



Schweizerische Eidgenossenschaft

Confédération suisse

Confederazione Svizzera

Confederaziun svizra

Bundesamt für Bauten und Logistik BBL

Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL

Ufficio federale delle costruzioni e della logistica UFCL

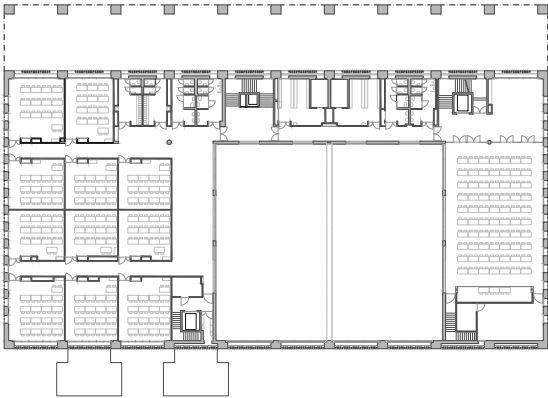
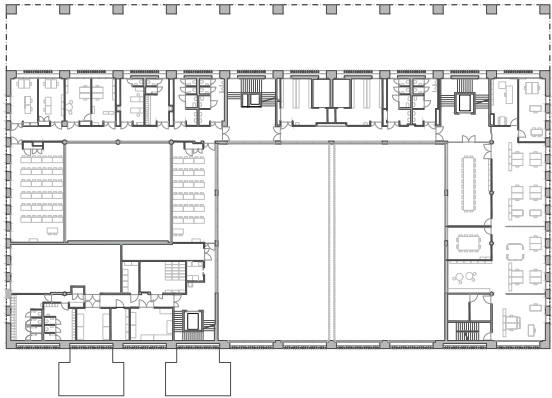
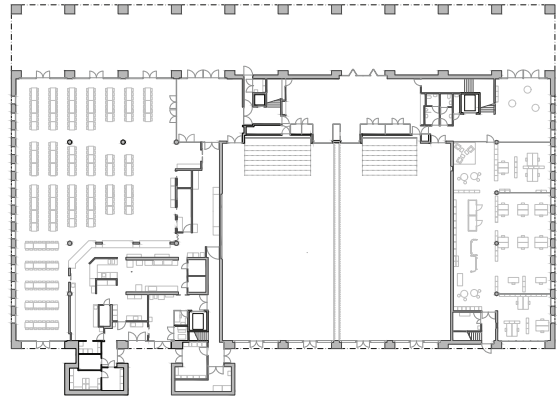
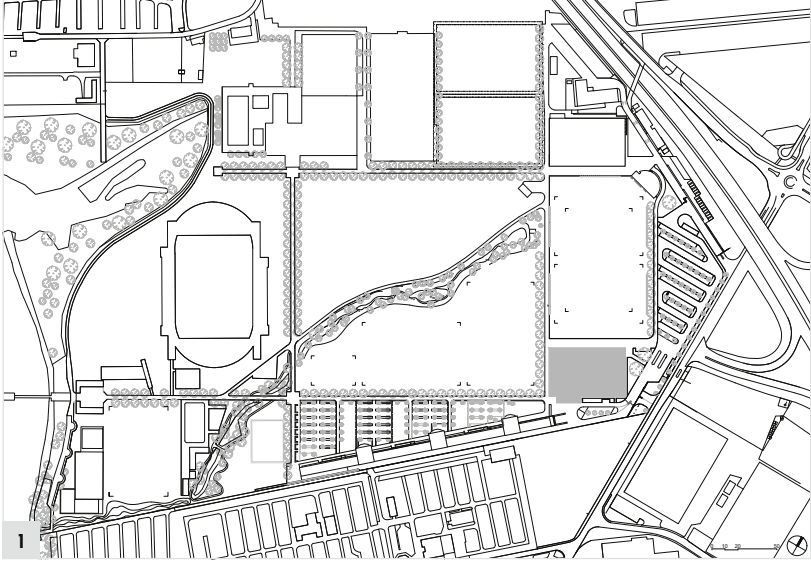
Uffizi federal per edifizis e logistica UFEL

12 Tempo libero, sport, svago

Centro sportivo Tenero CST

Edificio Brere





Committente		Ufficio federale delle costruzioni e della logistica UFCL, Berna Martin Kurmann, Capoprogetto Committente
Utente		Ufficio federale dello sport UFSPO
Architetto		Architetto Mario Botta, Mendrisio
Specialisti	Ingegnere civile	Lombardi SA, Minusio (edificio); Reali e Guscetti Studio d'ingegneria SA (intorno)
	Ingegnere imp. elettrici	Erisel SA, Bellinzona
	Ingegnere CVCRS	Rigozzi Engineering SA, Giubiasco
	Architettura paesaggistica	Maja Leonelli landscape architecture, Chiasso
	Specialisti fuoco	IFEC ingegneria SA, Rivera
Specialista cucine		HP Misteli & Partner AG
Testo		Silvia Berselli, Parma
Fotografo		Enrico Cano, Como; Davide Stallone, Melano (cantiere)

Situazione iniziale

Nella primavera del 2023 si completa la quarta fase di ampliamento del Centro sportivo nazionale della gioventù di Tenero (CST) su disegno dell'architetto ticinese Mario Botta, vincitore nel 2006. Il programma dell'intervento prevede l'ampliamento del parcheggio esistente e della zona dedicata alle tende, la modifica del sistema di accesso, e la realizzazione di

un edificio polifunzionale, denominato «Brere». Il nuovo volume fronteggia quelli già realizzati da Botta per il CST, lo stabile «Gottardo» e il «Sasso Rosso», e i due porticati antistanti, con le rispettive dieci campate speculari in dialogo, costituiscono uno scenografico sistema di accesso al complesso in cui il rosso dei tamponamenti in mattone, incorniciato dalle strutture in cemento

a vista, contrasta piacevolmente col verde della natura in cui è immerso il campus. I volumi realizzati nelle diverse fasi delimitano la grande superficie verde del prato e compongono un'ampia corte aperta che digrada verso il lago e funge da connettivo tra le varie parti. Viali ortogonali bordati da filari di alberi organizzano gli spazi verdi dove domina la biodiversità.

Descrizione del progetto

Il volume compatto dell'edificio «Brere» ospita al pianterreno l'amministrazione, una palestra per la ginnastica separabile in due volumi distinti attraverso una parete mobile, una mensa da 400 posti e una cucina industriale; al primo piano un auditorio attrezzato per conferenze e proiezioni e 15 aule per la teoria. Pur mantenendo separati i percorsi e le funzioni, il progetto permette di connettere visivamente diversi ambienti: alcune aule e uffici infatti affacciano sul vuoto a doppia altezza della mensa e/o su quello a tripla altezza della palestra. Grazie a

queste aperture interne, le viste diagonali e la luce possono attraversare l'edificio, rendendolo intimamente connesso. Le prospettive verso l'esterno, anche se filtrate dalle gelosie in mattoni che proteggono l'edificio da un'eccessivo irraggiamento solare, permettono di apprezzare gli spazi verdi, il lago e gli edifici circostanti, mentre alcune aule sono illuminate da profondi lucernari zenitali che garantiscono una luce indiretta dall'alto, ottimale per lo studio. Gli impianti di riscaldamento e raffrescamento sfruttano le risorse naturali come l'acqua di

falda o il sole per il fotovoltaico e sono disposti in un piano tecnico in copertura, contribuendo ad attribuire all'edificio pulizia compositiva e leggibilità, nonostante le numerose e diverse funzioni che ospita. Gli edifici del CST, pur progettati in un arco temporale di quarant'anni, presentano una coerenza formale e materica e una regia sapiente nell'articolare i volumi nel paesaggio in dialogo con la natura, tali da contribuire in maniera positiva alla definizione dell'identità del Centro, in cui i giovani sportivi possono ritrovarsi e riconoscersi.

Volume e superficie

Secondo la norma SIA 416	Volume dell'edificio VE	50 398 m³	Superficie di piano SP	7 911 m²
--------------------------	-------------------------	-----------	------------------------	----------

Costi CHF

1 Lavori di preparazione	2 510 000	21 Costruzione grezza 1	10 568 000	Valori di riferimento per i costi di costruzione secondo la norma SIA 416	
2 Edificio	33 787 000	22 Costruzione grezza 2	3 276 000	CCC 2 / m³ VE	670
3 Attrezzature di esercizio	1 666 000	23 Impianti elettrici	4 349 000	CCC 2 / m² SP	4 271
4 Lavori esterni	5 151 000	24 RVCS	4 988 000	Indice dei costi di costruzione Espace Mittelland, costruzione di edifici amministrativi	
5 Costi secondari	708 000	25 Impianti sanitari	1 630 000	Aprile 2017	97,7 %
9 Arredamento	1 050 000	27 Finiture 1	3 270 000	Base Ottobre 2015	100 %
Costi d'investimento	44 872 000	28 Finiture 2	2 784 000		
		29 Onorari	2 922 000		

Scadenze

Concorso di architettura	2006	Inizio della pianificazione	2020	Fine della costruzione	2023
--------------------------	------	-----------------------------	------	------------------------	------



- 1 Piano di situazione
- 2 Piano terra
- 3 Vista panoramica campus CST
- 4 Facciata nord con portico
- 5 Primo piano
- 6 Secondo piano
- 7 Dettaglio facciata ovest



- 8 Auditorio
- 9 Sezione trasversale
- 10 Mensa, zona doppia altezza
- 11 Mensa e aula didattica
- 12 Sezione longitudinale
- 13 Palestra ginnastica artistica
- 14 Posa travi in acciaio
- 15 Facciata sud

