



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Bauten und Logistik BBL
Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL
Ufficio federale delle costruzioni e della logistica UFCL
Uffizi federal per edifizis e logistica UFE

15 Varie

Zollikofen, area «Meielen Nord» Pista ciclopedonale



Committente	Ufficio federale delle costruzioni e della logistica UFCL, Berna Fabienne Waldburger, responsabile di progetto del committente	
Utente	Amministrazione federale e pubblico in generale	
Direttore ingegnere civile	Bächtold & Moor AG, Berna	
Specialisti	Architettura Ingegnere imp. elettrici Architettura paesaggistica	Bauart Architekten und Planer AG, Berna HHM Bern AG, Berna w+s Landschaftsarchitekten AG, Soletta
Testo	Judith Solt, giornalista specializzata, Zurigo	
Fotografia	Rolf Siegenthaler, Berna	

Situazione iniziale

A partire dal 2025 circa 3600 persone lavoreranno nell'ex area industriale «Meielen Nord» a Zollikofen: la vasta area di 41 000 m² è uno degli otto siti con buoni collegamenti di trasporto nella regione di Berna, nei quali saranno concentrate le unità amministrative più grandi, in conformità con

lo schema direttore 2024 della Confederazione. Sul lato sud l'area è raggiungibile da un passaggio direttamente dalla stazione ferroviaria di Oberzollikofen; il collegamento con la stazione ferroviaria di Zollikofen posizionata a nord è assicurato da una nuova passerella integrata nella rete locale

di percorsi pedonali e ciclabili. La passerella costituisce – oltre al comodo collegamento – un percorso di alto pregio estetico che funge da tramite in termini di design tra l'infrastruttura ferroviaria e quella industriale da un lato e l'allestimento dell'area esterna dall'altro.

Descrizione del progetto

La soluzione realizzata è il risultato di un studio di fattibilità e un confronto tra le possibili varianti. Realizzare un tracciato all'altezza del piano dei binari avrebbe richiesto notevoli interventi costruttivi nei punti di collegamento; per superare il dislivello tra l'esistente attraversamento dei binari alla stazione di Zollikofen, sarebbe stata necessaria l'installazione di un ascensore o di una scala. La nuova passerella invece si collega all'attraversamento a filo del terreno, segue il tracciato dei binari con leggere curve costeggiando uno stabilimento industriale e sbocca in un piazzale simile a un parco a nord del sito. La struttura portante è semplice: un ponte a lastre e a travate con pilastri circolari, la sottostruttura e la sovrastruttura

sono in calcestruzzo armato, le teste di ponte sono state costruite indipendentemente dalla struttura esistente. Ciò ha contribuito a ridurre al minimo le misure di messa in sicurezza e di supporto alla costruzione necessarie a causa della prossimità all'infrastruttura ferroviaria. La robusta costruzione in calcestruzzo gettato in opera richiede poca manutenzione e si inserisce funzionalmente ed esteticamente nell'ambiente inospitale dei binari ferroviari e dell'industria. Anche le ringhiere a listelli verticali in robusto acciaio Corten fanno riferimento al contesto pragmatico, ma allo stesso tempo comunicano con gli spazi esterni ben curati: vista di lato, la fila di listelli piatti sembra solida come una balaustra, ma una volta sulla passerella la struttura è delicata

e trasparente; la ringhiera apre visivamente lo spazio pur racchiudendolo fisicamente. L'acciaio Corten, color ruggine, contrasta con dettagli eleganti come la fascia luminosa integrata nel corrimano o i collegamenti elettrici nascosti nei supporti. La linea apparentemente sospesa del corrimano si basa su una moderna tecnologia di progettazione e produzione: poiché la passerella è ricurva e parzialmente in pendenza, il parapetto è composto da elementi prefabbricati di geometrie differenziate. Grazie alla forma precisamente calibrata, ai dettagli intelligenti e alla sofisticata materializzazione, l'opera lunga circa 135 m svolge non solo una funzione di collegamento stradale, ma crea *en passant* anche un valore aggiunto estetico.

Volume e superficie

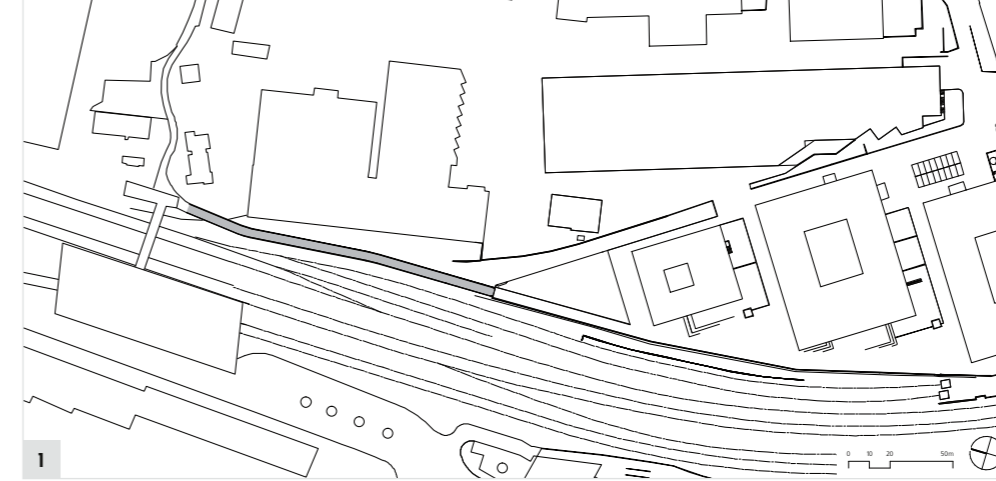
Secondo la norma SIA 416	Superficie di costruzione	540 m ²
--------------------------	---------------------------	--------------------

Costi in CHF

1 Lavori preparatori	128 000	21 Costruzione grezza 1	895 000	Cifre chiave dei costi	
2 Edificio	2 061 000	22 Costruzione grezza 2	161 000	Costi al m ²	3817
4 Lavori esterni	8 000	23 Impianti elettrici	668 000	Indice dei costi di costruzione Espace Mittelland, costruzione di edifici amministrativi	
5 Costi secondari	48 000	29 Onorari	337 000	Ottobre 2022	110.6
Costi d'investimento	2 245 000			Base ottobre 2015	100

Scadenze

Inizio della pianificazione	Dicembre 2020	Inizio dei lavori	Luglio 2022	Fine dei lavori	Agosto 2023
-----------------------------	---------------	-------------------	-------------	-----------------	-------------



- 1 Piano di situazione
- 2 Veduta verso Oberzollikofen
- 3 Veduta verso Oberzollikofen
- 4 Veduta verso Zollikofen





5



6



7



8



9

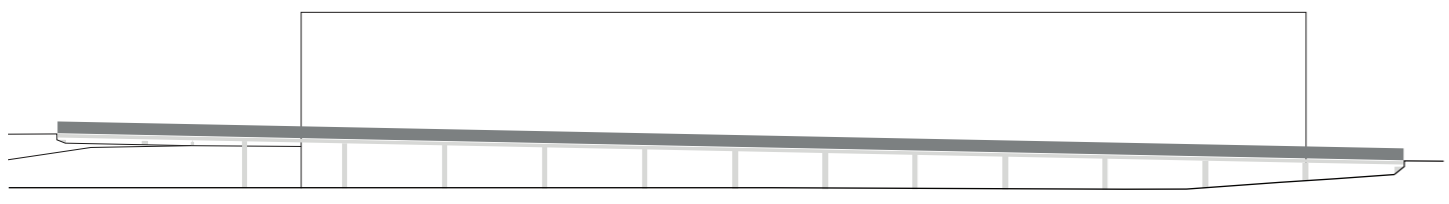


10

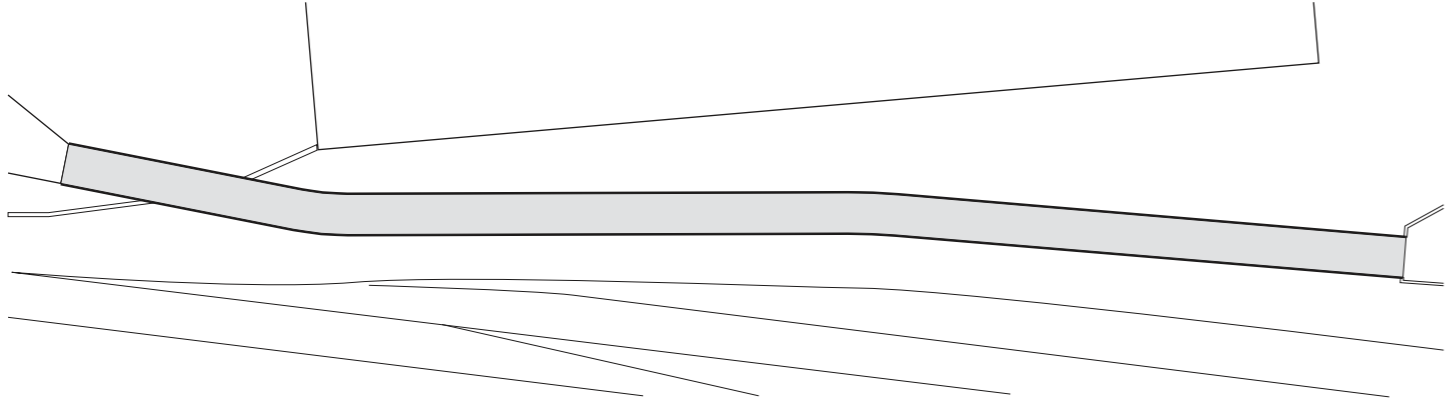


11

- 5 Realizzazione in calcestruzzo dei piloni
- 6 Piloni in calcestruzzo e fondamenta
- 7 Armatura metallica della superficie portante
- 8 Assemblaggio del parapetto
- 9 Saldatura degli elementi del parapetto
- 10 Collocazione del parapetto
- 11 Piedritto della testa di ponte
- 12 Vista laterale
- 13 Planimetria
- 14 Ripresa aerea



12



13



14