

16 Bauten im Ausland

Washington DC, USA
Sanierung der Kanzlei
Schweizer Botschaft

Bauherrschaft	Bundesamt für Bauten und Logistik BBL, Bern		
Nutzer	Eidgenössisches Departement für auswärtige Angelegenheiten EDA, Bern		
Architektur	Christian Dupraz Architecture Office SA, Les Acacias DLR Group, Washington DC		
Fachplaner	Local Project Management	Hill International, Inc., Washington DC	
	Bauingenieur	Silman, Washington DC	
	Elektroingenieur	DLR Group, Washington DC	
	HLKKS-Ingenieur	DLR Group, Washington DC	
	Sicherheitsingenieur	Holliger Consult GmbH, Epsach	
Text	Jürg Graser und Bruno Maurer, Zürich		
Fotografie	Paola Corsini, Genf		

Ausgangslage

Die Kanzlei der Schweizer Botschaft in Washington ist ein Werk des schweizerisch-amerikanischen Architekten William Lescaze. Das 1959 errichtete Gebäude befindet sich in der Nordostecke des parkartigen Botschaftsgeländes und bildet mit dem Neubau der Residenz (2002–2006, Rüssli Architekten AG, Luzern, und Steven Holl, New York) ein Ensemble. Der Kanzleitrakt besteht aus einem teilweise aufgeständerten, lang gestreckten, mittels raumhoher Fenster rhythmisierten Baukörper. Auffälliges Merkmal bilden die versetzten Fensterachsen des Erd- und Obergeschosses. Über eine verglaste Eingangshalle ist rechtwinklig ein Konferenzsaal angegliedert. Vorherrschende Materialien sind gelblicher Backstein, Glas und Metallelemente aus Bronze und bronzenfarbenem Aluminium. Der Innenausbau ist

unpräzisiös-funktional und gleichzeitig sehr gediegen. Raumhohe Türen sowie Garderobenschränke aus Nussbaum in den allgemeinen Büros und Holzverkleidungen aus Palisander im Büro des Missionschefs bzw. der Missionschefin verleihen den Innenräumen visuellen und haptischen Komfort.

Projektbeschreibung

Die räumlichen Qualitäten sind auch aus heutiger Sicht eindrücklich. Die Detaillierung ist in vielen Bereichen noch original oder weitgehend original. Trotz verschiedener Interventionen ist die Originalsubstanz noch überwiegend vorhanden. Der Denkmalwert des Gebäudes war bei der Planung der Instandsetzung unbestritten, der rücksichtsvolle Umgang mit der Originalsubstanz deshalb ein vorrangiges Ziel. Die Instandsetzung sollte die Kanzlei aber für den nächsten Lebenszyklus

ertüchtigen und bot auch Gelegenheit, die Energiewerte den heutigen Vorgaben anzupassen, Schadstoffe zu entfernen, die Sicherheitsvorgaben zu erfüllen und verunklärnde architektonische Eingriffe aus der Vergangenheit zu entfernen. Der Zustand der Fassade erforderte einen Komplettersatz der Backstein-Wetterhaut. Die neuen Steine sind um die Dämmstärke nach aussen versetzt. Weil die neuen Fenster den originalen VVendeflügel nachgebildet sind und in der gleichen Flucht

wie beim Original in der Fassade liegen, ist der Gesamteindruck trotzdem stimmig. Zum gelungenen Gesamteindruck trägt auch die teilweise Freilegung der pilotis im Untergeschoss bei, die den schwebenden Charakter des Bürotrakts wieder erlebbar machen. Mit der Instandsetzung wurde das Ziel erreicht, den historisch wertvollen Bau sorgfältig zu erhalten und einer zukünftigen Generation zu übergeben.

Grundmengen

Nach SIA 416					
Anzahl Geschosse	3	Gebäudevolumen GV	10712 m³	Geschossfläche GF	2928 m²

Kosten CHF

1 Vorbereitung	600000	29 Honorare	2755000	Baukostenindex, Ort, Art: USA, Turner Building Cost Index	
2 Gebäude	14450000				
4 Umgebung	760000				
5 Baunebenkosten	1510000			Baukostenindex (Bauabrechnung):	
6 Mieterspezifischer Ausbau	1680000			1. Quartal 2022: 1255	
9 Ausstattung	400000	Kennwerte Gebäudekosten SIA 416			
Gesamtkosten	19400000	BKP 2 / m³ GV	1349	Baukostenindex (Basis)	
		BKP 2 / m² GF	4937	1967: 100	

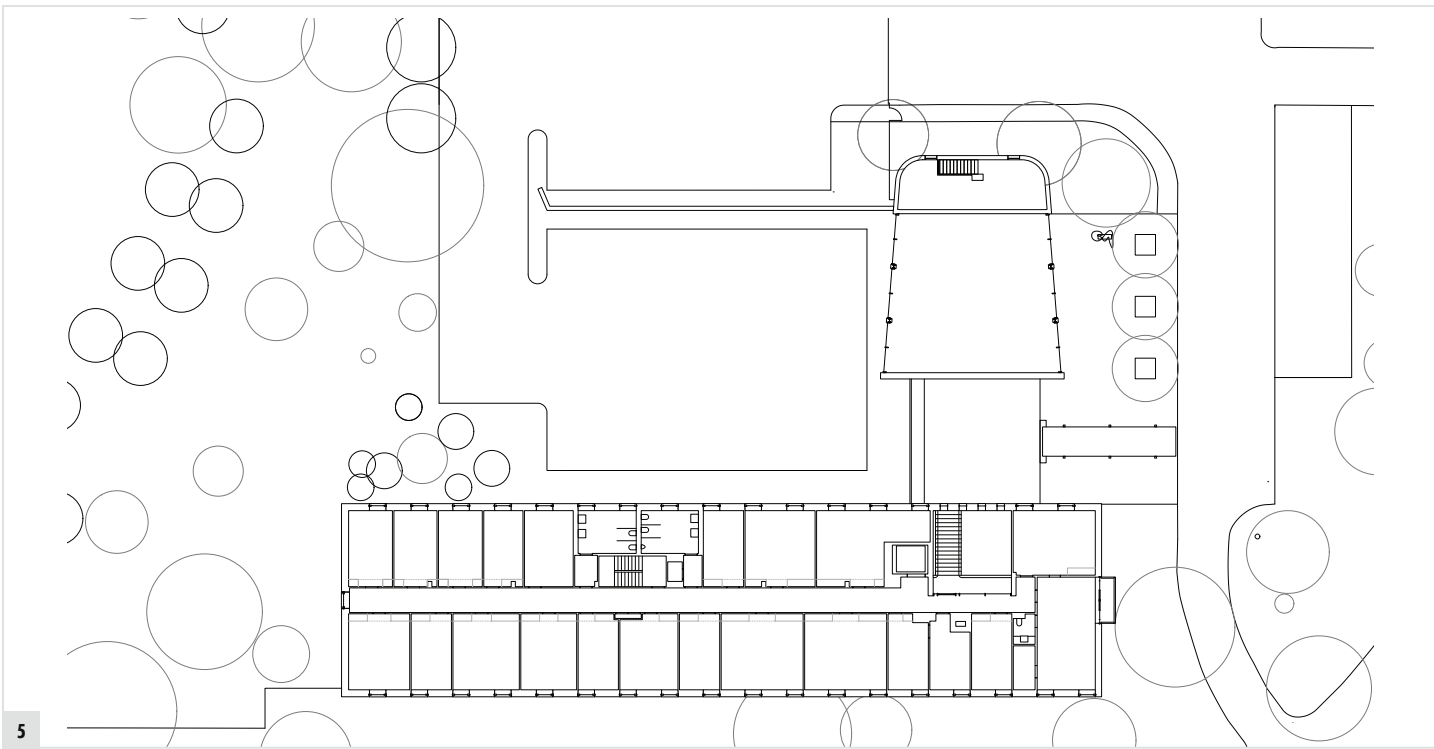
Termine

Planungsbeginn	Februar 2017	Baubeginn	September 2020	Bauende	September 2022
----------------	--------------	-----------	----------------	---------	----------------



- 1 Situationsplan
- 2 Nordfassade mit Besuchereingang
- 3 Lobby





- 4 Westfassade
- 5 Plan Erdgeschoss
- 6 Nordfassade Westtrakt
- 7 Ostfassade mit Cafeteria
- 8 Lobby
- 9 Cafeteria

- 10 Lobby
- 11 Cafeteria
- 12 Baustelle Besuchereingang
- 13 Baustelle Schalter
- 14 Baustelle Westtrakt
- 15 Baustelle Cafeteria

