



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Bauten und Logistik BBL
Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL
Ufficio federale delle costruzioni e dalla logistica UFCL
Uffizi federal per edifizis e logistica UFE



12 Tempo libero, sport, svago

Centro sportivo nazionale della gioventù di Tenero CST

Committente		Ufficio federale delle costruzioni e della logistica UFCL, Berna
Utente		Centro sportivo nazionale della gioventù di Tenero CST
Architetto		Architetto Mario Botta, Mendrisio
Specialisti	Ingegnere civile	Lombardi SA, Minusio
	Ingegnere imp. Elettrici	Erisel SA, Bellinzona
	Ingegnere CVCRS	Lombardi SA, Minusio
	Architetto paesaggista	Architetto Niccardo Righetti, Cademario
	Specialisti fuoco	Swissi SA, Lugano
Specialista cucine		M+C Ceppi, Morbio Superiore
Testo		Studio architettura Mario Botta, Mendrisio
Fotografo		Enrico Cano, Como

Situazione iniziale e mandato

Nel 1920 la fondazione Dono nazionale svizzero per i soldati e le loro famiglie (DNS) acquista il fondo sul quale ora è edificato il centro. Nel 1921 comincia l'attività come stabilimento militare di convalescenza „La Cura“. Negli anni ‘50 la diminuzione del fabbisogno legato alla prima attività spinge alla ricerca di nuovi possibili utilizzi del comparto. L'allora Scuola federale dello sport di Macolin, oggi divenuta l'Ufficio federale dello

sport, era un'istituzione gestita all'interno del Dipartimento militare federale che promuoveva l'attività fisica nei giovani svizzeri per prepararli fisicamente al ruolo di futuri soldati grazie al programma Istruzione Preparatoria (IP). Molti corsi sportivi organizzati da associazioni sportive svizzere nell'ambito del programma IP venivano svolti in strutture militari del Canton Ticino e una serie di circostanze porta i primi corsi a Tenero, nella

struttura del DNS. Nel 1963 si stabilisce un partenariato tra DNS e SFSM grazie al quale è regolata la gestione delle infrastrutture di Tenero a favore della promozione dell'attività sportiva per i giovani svizzeri: si creano così le promesse per la nascita del Centro sportivo nazionale della gioventù di Tenero. Nel 1984 si concretizza la prima tappa con la creazione del centro sportivo CST 1.

Architettura e Tecnica

La prima fase delle terza tappa darà l'impulso alla riorganizzazione definitiva del CST, dando una chiave di lettura unitaria alle funzioni già presenti ed a quelle future con un'attenzione particolare alla valorizzazione dell'ampia zona verde nel cuore del centro. L'edificio Campeggio e l'edificio Palestra (in una fase futura) si relazionano direttamente con le palestre della seconda fase creando una grande corte aperta verso il lago. Il nuovo accesso ed il parcheggio con la sua piantumazione si pongono come corpi di mediazione fra il tessuto urbano – industriale in espansione ed il polmone verde con il lago a sud.

L'edificio Campeggio è costituito da un volume che si sviluppa longitudinalmente lungo il fronte nord-ovest del nuovo centro sportivo. Caratterizzato da un grande portico, si dilata in tre punti in modo da creare degli ampi spazi coperti adibiti a mense per piccoli gruppi. Verso sud-est il muro ermetico, con la sola possibilità di collegamenti per il personale tecnico e di servizio, isola il centro dai campeggi privati. I materiali utilizzati saranno, nella quasi totalità, naturali e con un ridotto bisogno di manutenzione: il legno, la pietra e metalli opportunamente trattati. La struttura portante

sarà in calcestruzzo prefabbricato .Il rivestimento esterno è pensato in legno naturale per i tamponamenti e in vetro per poter usufruire della luce naturale nei locali d'attività comune. Generalmente, per i rivestimenti verticali degli spazi aperti al pubblico è previsto l'utilizzo di legno o intonaco. Le pavimentazioni delle zone aperte, al pubblico sono previste in cemento (betoncino corazzato) con degli inserti in pietra naturale. Il calcestruzzo sarà impiegato per i rivestimenti verticali ed orizzontali (alzate e pedate) di tutte le scale esterne.

Valori di base

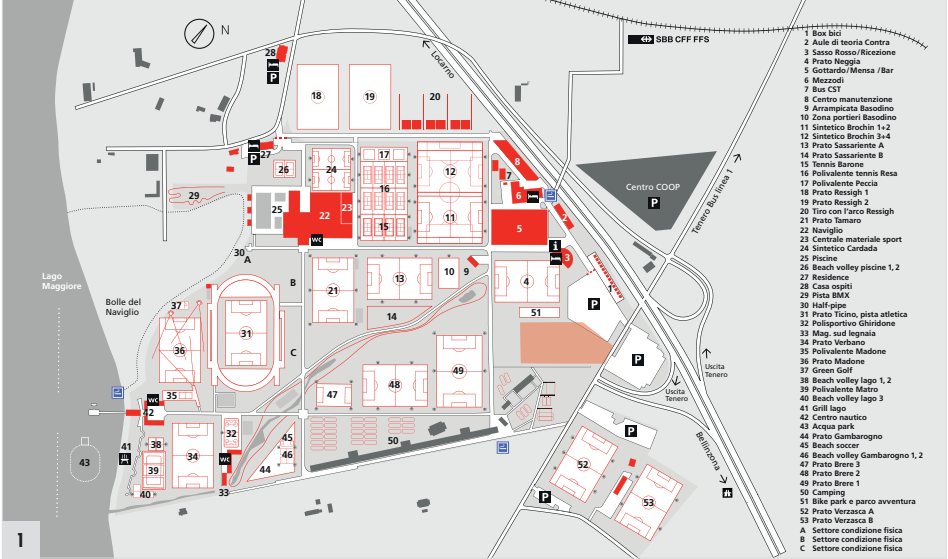
Secondo la norma SIA 416		Superficie di piano totale	3 400 m ²	Involucro dell'edificio/Volume dell'edificio	6 500
Volume dell'edificio	8 750 m ³	Piani	1		

Costi CHF

1 Lavori di preparazione	3 695 000	21 Costruzione grezza 1	2 896 000	Valori di riferimento per i costi di costruzione secondo la norma SIA 416	
2 Edificio	9 186 000	22 Costruzione grezza 2	2 108 000		
3 Attrezzature di esercizio	518 000	23 Impianti elettrici	1 136 000		
4 Lavori esterni	6 113 000	24 RVCS	1 023 000		
5 Costi secondari	1 413 000	25 Impianti sanitari	601 000	Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni, espace Mittelland	
		27 Finiture 1	296 000		
		28 Finiture 2	353 000		
		29 Onorari	742 000		
Costi d'investimento	20 925 000			Ottobre 2009	103,6
				Basis Ottobre 1998	100

Scadenze

Inizio della pianificazione	Febbraio 2009	Inizio della costruzione	Ottobre 2011	Fine della costruzione	Luglio 2013
-----------------------------	---------------	--------------------------	--------------	------------------------	-------------



- 1 Planimetria generale CST Tenero
- 2 Vista panoramica
- 3 Vista panoramica





4



5

- 4 Vista generale edificio campeggio
- 5 Pensilina refettorio
- 6 Particolare pannelli solari
- 7 Portico
- 8 La fiumetta rinaturalizzata
- 9 Campeggio
- 10 Cantiere, posa della struttura prefabbricata
- 11 Cantiere, basamenti per le tende



6



7



8



9



10



11