

12 Sport

Macolin, Alpenstrasse 18

Nuovo edificio Lärchenplatz



Committente	Ufficio federale delle costruzioni e della logistica UFCL, Berna Antonin Vouillamoz, responsabile di progetto del committente		
Utente	Ufficio federale dello sport UFSPÖ, Macolin		
Architettura	Kim Strebel Architekten GmbH, Aarau		
Specialisti	Ingegnere civile	HKP Bauingenieure AG, Baden	
	Ingegnere imp. elettrici	Kasteler Engineering GmbH, Wabern	
	Ingegnere CVCRS	Ingenieurbüro IEM AG, Berna	
	Fisica della costruzione	Prona AG, Bienne	
	Sicurezza	SafeT Swiss AG, Ittigen	
	Architetto paesaggista	Trempp Landschaftsarchitekt, Zurigo	
Testo	Werner Huber, Hochparterre, Zurigo		
Fotografia	Ariel Huber, Losanna		

Situazione iniziale

La Scuola universitaria federale dello sport di Macolin SUFSM è il centro di competenza per la formazione, la ricerca, lo sviluppo e i servizi di scienze dello sport. La stragrande maggioranza di queste prestazioni è fornita nell'edificio della «Scuola universitaria Lärchenplatz» in Alpenstrasse a Macolin. Poiché il complesso edilizio del 1967 non rispondeva più alle esigenze odierne, è stato deciso di sostituirlo con un nuovo edificio dove fosse possibile riunire sotto lo stesso tetto tutti gli ambiti di attività della Scuola universitaria. Gli spazi adibiti a uso ufficio saranno disponibili per tutto il personale dell'Ufficio federale dello sport UFSPÖ.

Descrizione del progetto

Il nuovo edificio si presenta come un cubo a due piani apparentemente sospeso tra la Alpenstrasse e lo stadio Lärchenplatz. A pianterreno poggia su un basamento vetrato in posizione arretrata che colma il dislivello di terreno tra la strada e il Lärchenplatz. Una scalinata che prende luce da un cortile aperto e conduce attraverso l'edificio collega tra loro i due livelli, trasformando la topografia in un tema architettonico. La scalinata è accessibile al pubblico e permette pertanto alle persone esterne di partecipare almeno in parte alla vita universitaria. Su entrambi i livelli è presente un ingresso. Sui lati frontali dei due piani superiori sono disposti i locali a due piani: due più piccoli a sud-ovest e uno grande a nord-est. Tra di loro si trovano i locali più piccoli: laboratori e spazi adibiti ai trattamenti al primo piano, uffici al secondo piano. Accanto al cortile sopra la scalinata un ulteriore atrio assicura una buona illuminazione degli ambienti. Nel piano interrato è stato inoltre allestita una pista da corsa. Il nuovo edificio è principalmente una costruzione massiccia. Unicamente i locali a due piani sono stati costruiti in legno svizzero e collegati alla costruzione massiccia sopra i pannelli ri-

gidi del tetto. Una «cortina a lamelle» in legno presente sopra i due piani superiori avvolge il volume principale dell'edificio assicurandogli un aspetto uniforme e una colorazione omogenea. Le diverse altezze degli ambienti interni vengono così dissimulate, conferendo all'edificio nel suo complesso un'espressione tranquilla e piacevole che ricorda anche le altre infrastrutture sportive presenti a Macolin. Il legno, in particolare il soffitto a lamelle, caratterizza anche gli interni, dove pochi materiali sapientemente selezionati creano un aspetto armonioso e un'atmosfera gradevole.

Volume e superficie

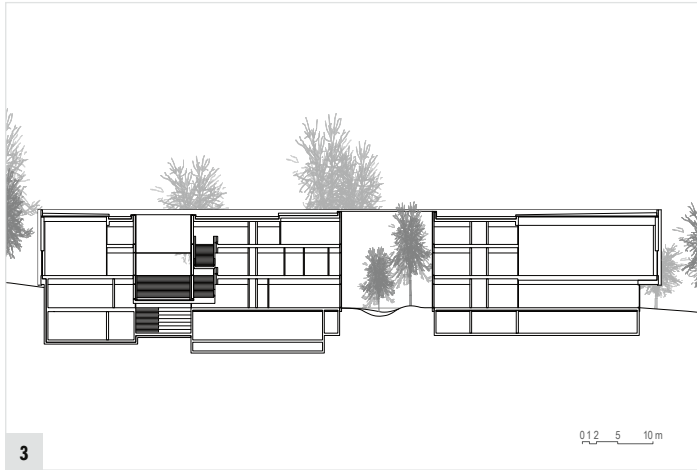
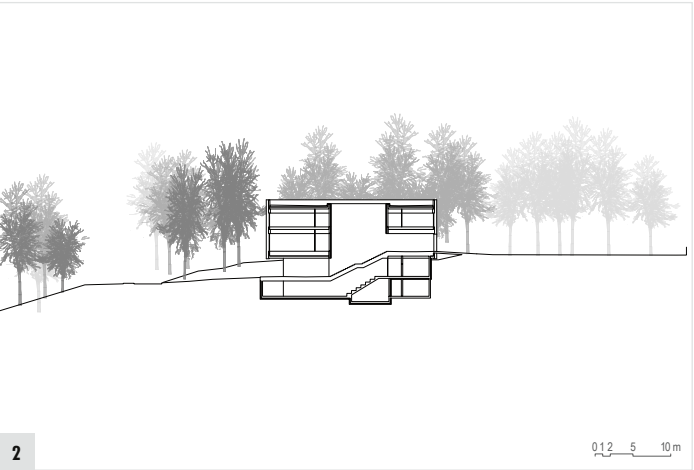
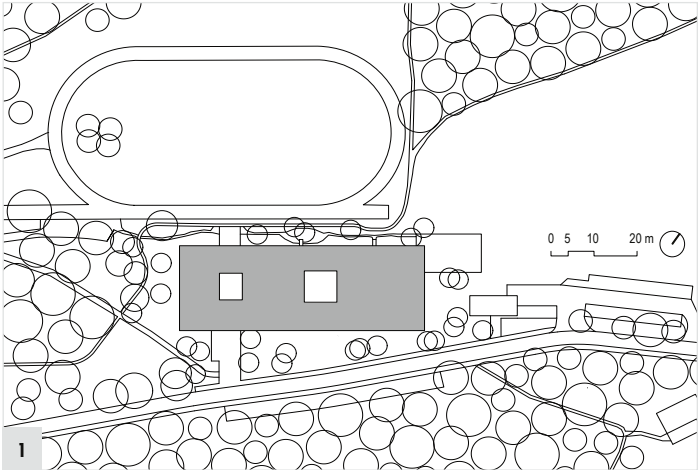
Secondo la norma SIA 416					
Volume dell'edificio VE	41 027 m³	Superficie di piano SP	8 494 m²	Numero di piani	4

Costi in CHF

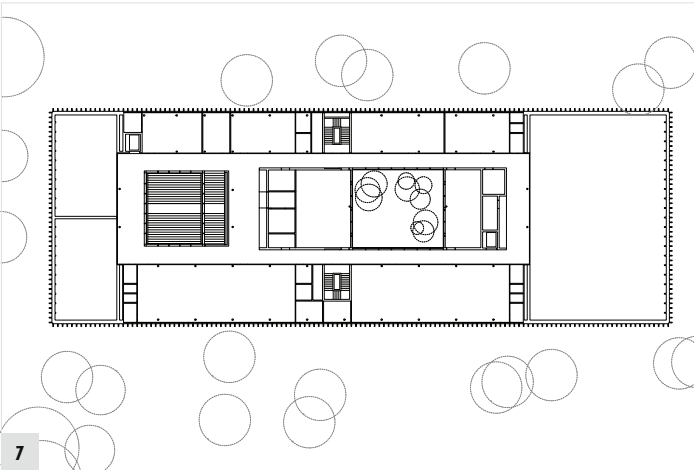
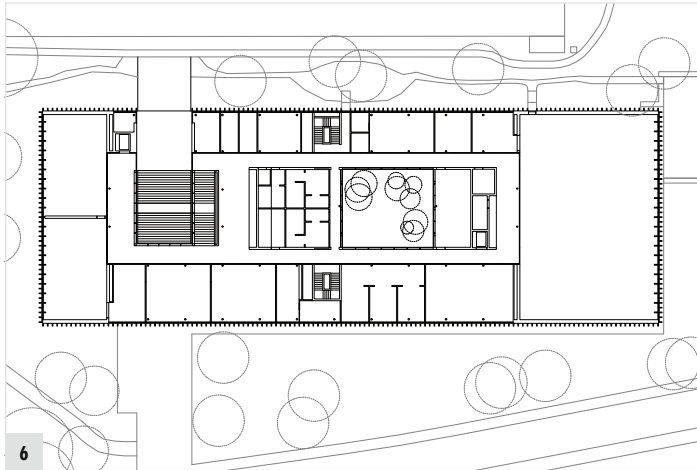
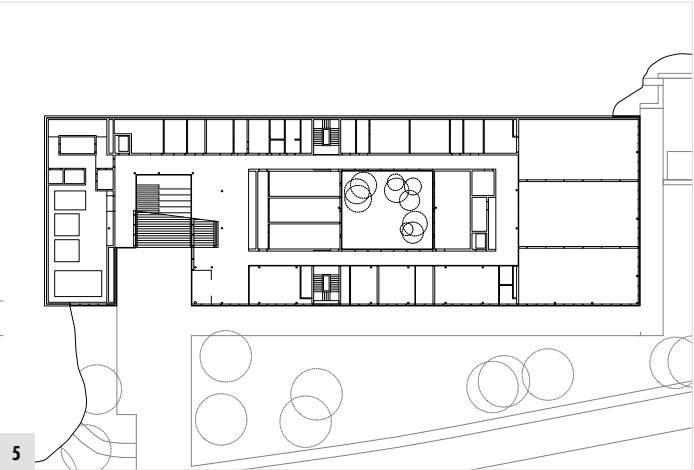
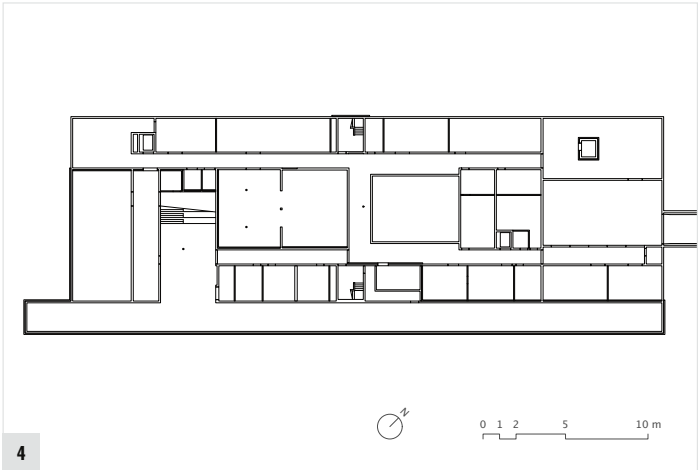
1 Lavori preparatori	566 000	20 Lavori di scavo	1 300 000	Valori di riferimento per i costi di costruzione secondo la norma SIA 416 CCC 2 / m³ VE 966 CCC 2 / m² SP 4668	
2 Edificio	39 649 000	21 Costruzione grezza 1	13 031 000		
3 Attrezzature di esercizio	12 000	22 Costruzione grezza 2	947 000		
4 Lavori esterni	1 601 000	23 Impianti elettrici	3 363 000		
5 Costi secondari	1 501 000	24 RVCS	2933 000	Indice dei costi di costruzione Espace Mittel-land, costruzione di edifici amministrativi Ottobre 2023 116.5% Base ottobre 2020 100%	
9 Arredamento	1 367 000	25 Impianti sanitari	2 605 000		
		26 Impianti di trasporto	147 000		
		27 Finiture 1	3 881 000		
		28 Finiture 2	3 336 000		
Costi d'investimento CCC 1–9	44 696 000	29 Onorari	8 106 000		

Scadenze

Concorso	2014	Inizio della pianificazione	Agosto 2015	Fine dei lavori	Settembre 2023
----------	------	-----------------------------	-------------	-----------------	----------------



- 1 Piano di situazione
- 2 Sezione trasversale
- 3 Sezione longitudinale
- 4 Pianta del piano interrato
- 5 Pianta del piano terra
- 6 Pianta del primo piano
- 7 Pianta del secondo piano
- 8 Facciata nord-ovest, veduta dal campo sportivo Lärchenplatz
- 9 Scalinata
- 10 Facciata sud-ovest

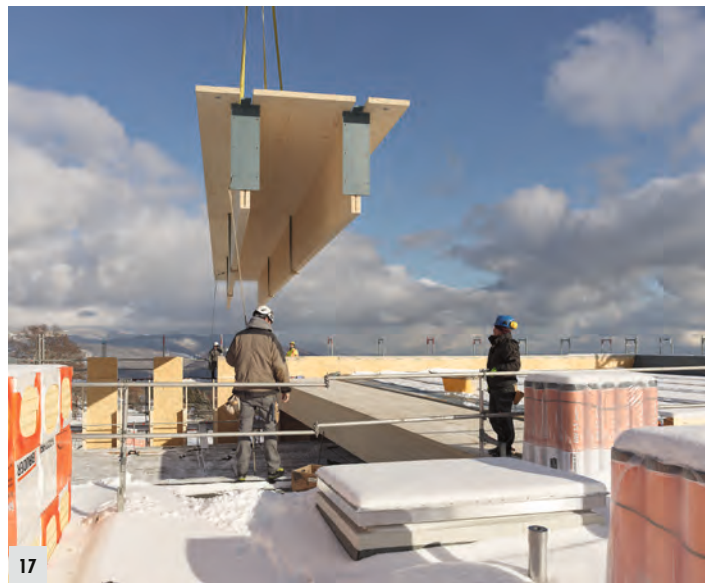




11



13



17



18

- 11 Scalinata del foyer al pianterreno
- 12 Locale di fisioterapia al pianterreno
- 13 Padiglione al primo piano
- 14 Area di rigenerazione fisica al pianterreno
- 15 Pista da corsa al piano interrato
- 16 Corridoio verso l'atrio al pianterreno
- 17 Montaggio della struttura portante in legno del laboratorio nel padiglione
- 18 Armadietti per le postazioni di lavoro d'ufficio al secondo piano
- 19 Postazioni di lavoro d'ufficio al secondo piano



12



14



15



16



19