Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral des finances DFF
Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL
Domaine des constructions

Annexe CAD. A03 - Diagramme des surfaces OFCL
01 Juin 2018

SIA 416 (2003)

- SEP * Surface externe de plancher
- **SP** Surface de plancher *(Surface de base brute SP)***
  - **SN** Surface nette *(Surface de base nette)*
    - **SU** Surface utile
      - **SUP** Surface utile principale
    - SC Surface de construction *(Surface de base de construction KGF)*
- SB Surface bâtie
- ST Surface de terrain
  - **SUS** Surface utile secondaire
  - **SI** Surface d'installations
  - **SD** Surface de dégagement
- SA Surface des abords
  - SAA Surface des abords aménagés
  - SAN Surface des abords non aménagés

DIN 277 (1987)

SUP 1 Habitat et séjour	1.1 Habitat VNF	1.2 Locaux communautaires VNF	1.3 Locaux de détente VNF	1.4 Locaux d'attente VNF	1.5 Locaux de restauration VNF	1.6 Locaux de détention VNF	
SUP 2 Travail de bureau	2.1 Bureaux VNF	2.2 Bureaux paysagers VNF	2.3 Locaux des conférences VNF	2.4 Locaux de dessin VNF	2.5 Guichets VNF	2.6 Locaux de contrôle VNF	2.7 Locaux de surveillance ZF	2.8 Locaux de bureautique VNF	2.9 Surfaces de bureau diverses VNF
SUP 3 Production, travaux d'artisanat et à la machine, recherche	3.1 Halles de fabrica VNF	3.2 Ateliers VNF	3.3 Laboratoires de technologie VNF	3.4 Laboratoires de physique, éléctrotechnique VNF	3.5 Laboratoires de chimie, bactériologie, morphologie VNF	3.6 Locaux pour animaux VNF	3.7 Locaux de culture végétale VNF	3.8 Cuisines VNF	3.9 Locaux pour travaux spéciaux VNF
SUP 4 Stockage, distribution et vente	4.1 Locaux de stockage VNF	4.2 Locaux d'archives, collections VNF	4.3 Locaux de réfrigération, congélation VNF	4.4 Locaux de réception, expédition VNF	4.5 Locaux de vente VNF	4.6 Locaux d'exposition VNF			
SUP 5 Formation, enseignement, culture	5.1 Locaux d'enseignement avec mobilier fixe VNF	5.2 Locaux d'enseignement et d'exercice général, sans mobilier fixe VNF	5.3 Locaux d'enseignement et d'exercice spécialisé,sans mobilier fixe VNF	5.4 Bibliothèques VNF	5.5 Locaux de sport VNF	5.6 Salles pour spectateurs VNF	5.7 Scènes, studios VNF	5.8 Salles d'exposition, musées VNF	5.9 Locaux de culte VNF
SUP 6 Soins et convalescence	6.1 Locaux avec équipement médical général ZF	6.2 Locaux avec équipement médical spécialisé VNF	6.3 Locaux pour interv. chirurgicales, endoscopies, accouchements VNF	6.4 Locaux pour radioscopies VNF	6.5 Locaux pour radiothérapies VNF	6.6 Locaux pour physiothérapies, réhabilitations VNF	6.7 Locaux avec lits avec équipement général dans hôpitaux, maison de convalescence VNF	6.8 Locaux avec lits et équipement spécialisé VNF	
SUS 7 Autres affectations	7.1 Locaux sanitaires ZF	7.2 Vestiaires VNF	7.3 Déchets, caves, greniers RF	7.4 Stationnement de véhicules (intérieur) VNF	7.5 Locaux et espaces pour voyageurs VNF	7.6 Locaux pour centrales techniques VNF	7.7 Locaux de protection civile VNF		
SI 8 Installations techniques d'exploitation	8.1 Collecte des eaux yc leur évacuation RF	8.2 Alimentation en eau RF	8.3 Chauffage, préparation de l'eau chaude domestique RF	8.4 Gaz (excepté pour chauffage), fluides RF	8.5 Alimentation en courant électrique RF	8.6 Techniques de communication RF / VNF	8.7 Installations de renouvellement d'air RF	8.8 Ascenseurs et installations de transport RF	8.9 Installations techniques diverses RF
SD 9 Circulation et issues de secours	9.1 Couloirs, halls ZF / RF	9.2 Escaliers, rampes RF	9.3 Cages d'ascenseurs RF	9.4 Surfaces pour véhicules (intérieur) RF					
SA 10 Affectations diverses	10.1 Stationnement de véhicules (extérieur) VNF	10.2 Surface extérieure locative VNF							

Legende: catégories de locaux / types d'usage

1 Bureau	2 Production Industrie	3 Centre informatique	4 Archive/dépôt	5 Locaux spéciaux	6 Laboratoire	7 Cafeteria Restauration	8 Habitat	9 Place de parking intérieure	10 Vente
11 Publicité	12 Antenne	13 Sport- / Loisirs	14 Agriculture	15 Place de parking extérieure	16 Surface extérieure	17 Habitat à l'étranger	18 Résidence à l'étranger	19 Chancellerie à l'étranger	20 Loyer coûtant
21 Places de parking à l'étranger									

Autres

Surface supplémentaire	Surface restante	Exclu du modèle orienté marché

Réglages de base dans speedikonFM
VNF = Surface locative
ZF = Surface supplémentaire
RS = Surface restante

*) Structure plus détaillée selon SIA 416 (p. ex. balcons, terrasses, etc...)

**) Entre parenthèse et en italique : expressions telles que utlisées dans la norme DIN 277