



Schweizerische Eidgenossenschaft

Confédération suisse

Confederazione Svizzerza

Confederaziun svizra

Bundesamt für Bauten und Logistik BBL

Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL

Ufficio federale delle costruzioni e della logistica UFCL

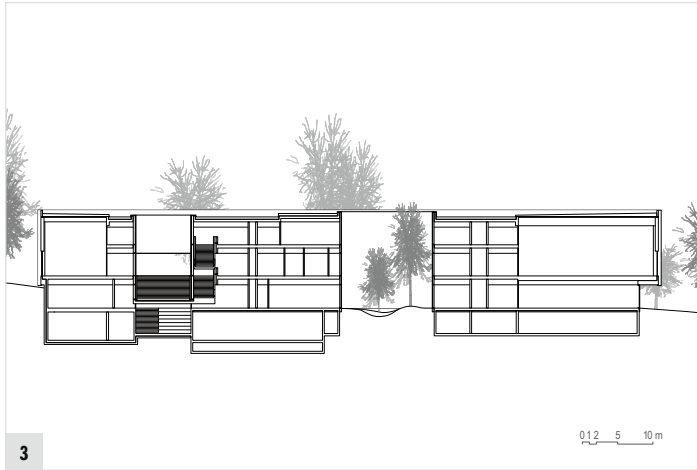
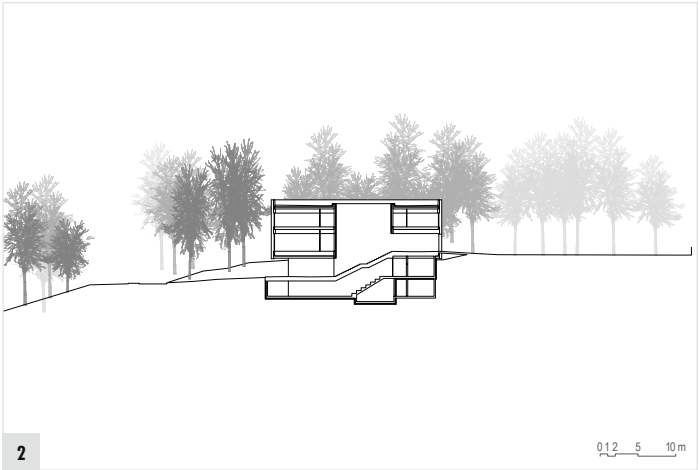
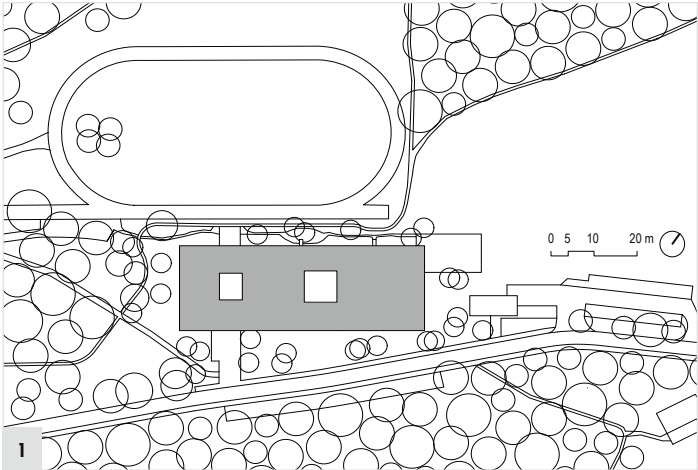
Uffizi federal per edifizis e logistica UFEL

12 Sport

Macolin, rue des Alpes 18

Nouveau bâtiment place des Mélèzes





- 1 Plan de situation
- 2 Coupe transversale
- 3 Coupe longitudinale
- 4 Plan du sous-sol
- 5 Plan du rez-de-chaussée
- 6 Plan du 1^{er} étage
- 7 Plan du 2^e étage
- 8 Façade nord-ouest, vue depuis le terrain de sport de la place des Mélèzes
- 9 Escalier extérieur
- 10 Façade sud-ouest

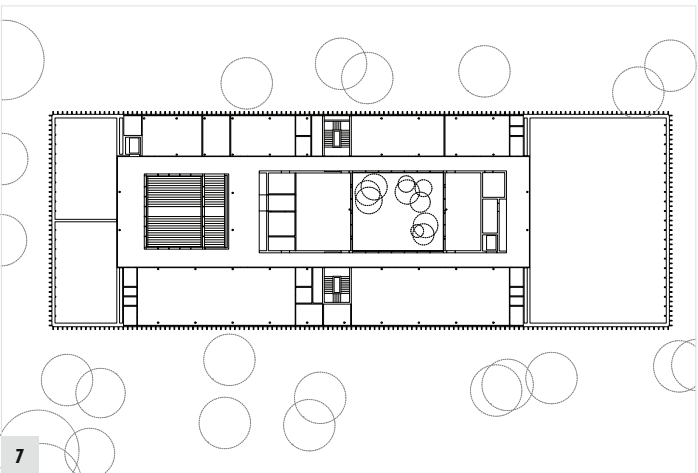
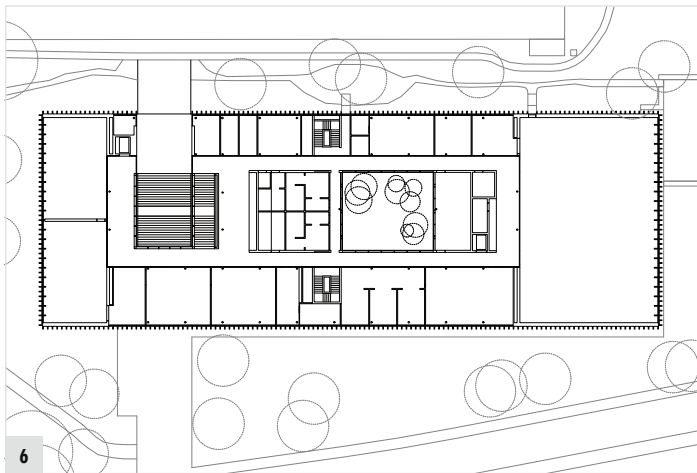
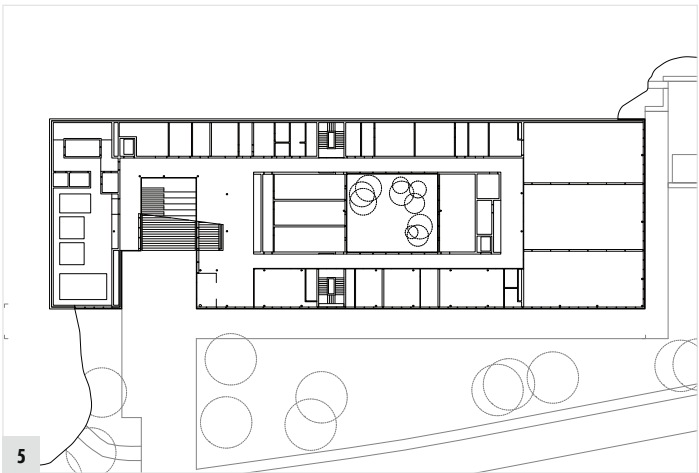
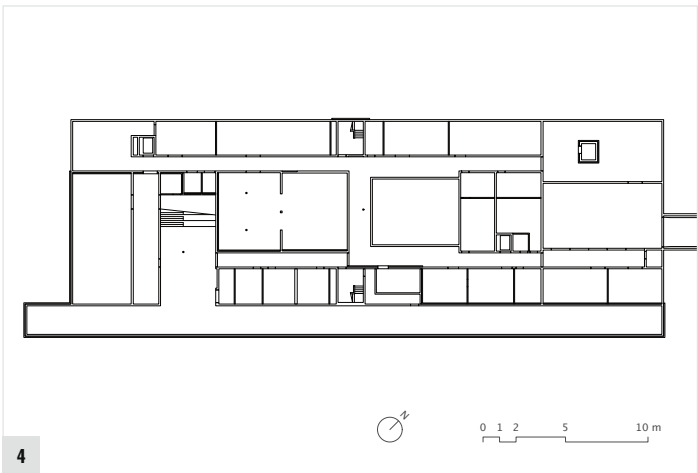
Maître de l'ouvrage		Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL, Berne Antonin Vouillamoz, chef de projet du maître de l'ouvrage
Utilisateur		Office fédéral du sport OFSPO, Macolin
Architecture		Kim Strebel Architekten GmbH, Aarau
Planification spécialisée	Ingénieur civil	HKP Bauingenieure AG, Baden
	Ingénieur électricien	Kasteler Engineering GmbH, Wabern
	Ingénieur CVCRS	Bureau d'ingénieurs IEM AG, Berne
	Physique du bâtiment	Prona AG, Bienne
	Sécurité	SafeT Swiss SA, Ittigen
		Tremp Landschaftsarchitekt, Zurich
Texte		Werner Huber, Hochparterre, Zurich
Photographie		Ariel Huber, Lausanne

Situation de départ

La Haute école fédérale de sport de Macolin HEFSM est le centre de compétences pour la formation, la recherche, le développement et les prestations de services en sciences du sport. Le bâtiment « Haute école fédérale

Place des Mélèzes » sis à la rue des Alpes à Macolin accueille la majeure partie de ces services. L'ensemble construit en 1967 ne répondait plus aux exigences actuelles et devait être remplacé par un nouveau

bâtiment regroupant tous les domaines d'activité de la Haute école sous un même toit. Les bureaux sont mis à la disposition de l'ensemble du personnel de l'Office fédéral du sport OFSPO.



Description du projet

Le nouveau bâtiment ressemble à un cube de deux étages apparemment flottant entre la rue des Alpes et le stade des Mélèzes. Son socle vitré au rez-de-chaussée, légèrement en retrait, épouse le dénivelé entre la rue des Alpes et la place des Mélèzes. Un escalier extérieur à l'air libre, traversant le bâtiment et passant par une cour dégagée, relie les deux niveaux et fait de la topographie une structure architectonique. Cet escalier, accessible au public, permet aux personnes externes de suivre certaines activités de la Haute école. L'accès au

bâtiment se fait à chaque niveau. Trois salles à double hauteur se déploient aux extrémités des deux étages supérieurs : deux petites au sud-ouest et une plus grande au nord-est. Entre deux, les pièces sont plus petites : les laboratoires et les salles de traitement au premier étage, les bureaux au deuxième. À côté de la cour au-dessus de l'escalier, un atrium supplémentaire assure un bon éclairage des salles. Une piste de sprint est aménagée au sous-sol. Le nouveau bâtiment est massif. Seules les salles à double hauteur sont construites en bois suisse et fixées à la

construction au-dessus des panneaux de toit rigides. Sur les deux étages supérieurs, des lattes enveloppent le bâtiment, lui donnant, telles un rideau, une apparence uniforme et une couleur homogène. Les différentes hauteurs de plafond à l'intérieur ne se voient pas de l'extérieur, ce qui confère calme et authenticité à l'ensemble du bâtiment, rappelant d'autres installations sportives à Macolin. Le bois, et en particulier le plafond à lattes, caractérise également l'intérieur où peu de matériaux, mais soigneusement sélectionnés, créent harmonie et convivialité.



Quantités de base

Selon la norme SIA 416		Surface de plancher SP	8 494 m ²	Nombre d'étages	4
Volume bâti VB	41 027 m ³				

Coûts en CHF

1 Travaux préparatoires	566 000	20 Excavation	1 300 000	Valeurs de référence des coûts de construction selon la norme SIA 416 CFC 2 / m ³ VB 966 CFC 2 / m ² SP 4 668	
2 Bâtiment	39 649 000	21 Gros œuvre 1	13 031 000		
3 Équipement d'exploitation	12 000	22 Gros œuvre 2	947 000		
4 Aménagements extérieurs	1 601 000	23 Installations électriques	3 363 000		
5 Frais secondaires	1 501 000	24 CVCRS	2 933 000	Indice des coûts à la construction Espace Mittelland, Nouvelle construction d'un bâtiment administratif Octobre 2023 116.5% Base octobre 100%	
9 Ameublement et décoration	1 367 000	25 Installations sanitaires	2 605 000		
		26 Installations de transport	147 000		
		27 Aménagements 1	3 881 000		
		28 Aménagements 2	3 336 000		
		29 Honoraires	8 106 000		
Coûts d'investissement CFC 1-9	44 696 000				

Délais

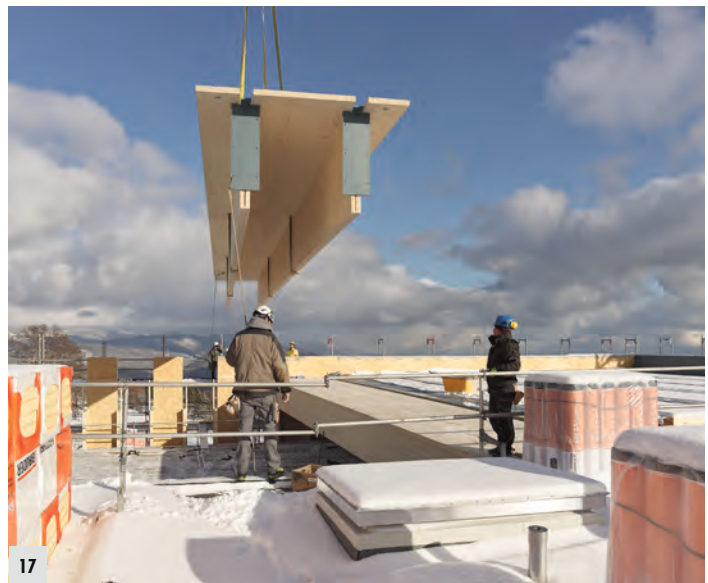
Concours	2014	Début de la planification	Août 2015	Fin des travaux	Septembre 2023
----------	------	---------------------------	-----------	-----------------	----------------



11



13



17



18

- 11 Escalier du foyer au rez-de-chaussée
- 12 Physiothérapie au rez-de-chaussée
- 13 Salle de mesures au 1^{er} étage
- 14 Salle de récupération au rez-de-chaussée
- 15 Piste de sprint au sous-sol
- 16 Couloir vers l'atrium au rez-de-chaussée
- 17 Montage de la structure porteuse en bois du laboratoire
- 18 Vestiaires des postes de travail au 2^e étage
- 19 Postes de travail au 2^e étage



12



14



15



16



19