

15 Verschiedenes

Zollikofen, Areal «Meielen Nord»
Fuss- und Fahrradweg

Bauherrschaft		Bundesamt für Bauten und Logistik BBL, Bern Fabienne Waldburger, Projektleiterin Bauherr
Nutzer		Bundesverwaltung und allgemeine Öffentlichkeit
Gesamtleiter Bauingenieur		Bächtold & Moor AG, Bern
Spezialisten	Architektur	Bauart Architekten und Planer AG, Bern
	Elektroingenieur	HHM Bern AG, Bern
	Landschaftsarchitektur	w+s Landschaftsarchitekten AG, Solothurn
Text		Judit Solt, Fachjournalistin, Zürich
Fotografie		Rolf Siegenthaler, Bern

Ausgangslage		
Rund 3600 Menschen arbeiten ab 2025 auf dem ehemaligen Industrieareal «Meielen Nord» in Zollikofen: Das 41 000 m² grosse Gebiet ist einer von acht verkehrstechnisch gut erschlossenen Standorten in der Region Bern, an denen gemäss Unterbringungskonzept 2024 des Bundes grössere Verwaltungseinheiten konzentriert werden. Südseitig ist das Areal durch eine Passage direkt vom Bahnhof Oberzollikofen zu erreichen; die Anbindung an den nördlich gelegenen Bahnhof Zollikofen erfolgt durch eine neue, in das lokale Fuss- und Radwegnetz eingebundene Passerelle. Diese schafft – zusätzlich zur bequemen Verkehrsverbindung – einen ästhetisch hochwertigen Weg, der gestalterisch zwischen der Bahn- und Industrieinfrastruktur einerseits und der Aussenraumgestaltung des Areals anderseits vermittelt.		
Projektbeschreibung		
Die realisierte Lösung resultiert aus einer Testplanung und einem Variantenvergleich. Eine Wegführung auf Terrainhöhe des Gleisfelds hätte an den Anschlusspunkten beträchtliche bauliche Eingriffe erfordert; um die Höhendifferenz zur bestehenden Bahngleisquerung am Bahnhof Zollikofen zu überwinden, wäre eine Lift- und Treppenanlage nötig gewesen. Die neue Passerelle dagegen schliesst ebenerdig an die Querung an, folgt in leichten Schwüngen dem Gleisverlauf an einer Industrieanlage vorbei und mündet in einem parkartigen Platz im Norden des Areals. Das Tragwerk ist einfach: eine Balkenbrücke mit Rundstützen, Unter- und Überbau bestehen aus Stahlbeton, die Brückenköpfe wurden unabhängig vom Bestand ausgeführt. Dies trug dazu bei, die wegen der Nähe zur Bahninfrastruktur notwendigen Sicherungs- und Bauhilfsmassnahmen zu minimieren. Die robuste, unterhaltsarme Ortbetonkonstruktion entspricht funktional und ästhetisch der rauen Umgebung von Gleisfeld und Industrie. Auch das Staketengeländer aus robustem Cortenstahl nimmt Bezug auf den pragmatischen Kontext, vermittelt aber zugleich zu den gepflegten Aussenräumen des Areals: Wirkt die Aneinanderreihung der flachen Staketen in der Seitenansicht massiv wie eine Brüstung, ist sie auf der Passerelle filigran und transparent; das Geländer öffnet den Raum optisch, während er ihn physisch fasst. Der verwitterte Cortenstahl kontrastiert mit eleganten Details wie dem in den Handlauf integrierten Lichtband oder den in den Halterungen verborgenen Elektroanschlüssen. Die scheinbar schwebende Linie des Handlaufs beruht auf moderner Planungs- und Fertigungstechnik: Weil die Passerelle im Grundriss gebogen ist und teilweise Gefälle aufweist, setzt sich das Geländer aus vorgefertigten Elementen mit differenzierten Geometrien zusammen. Dank subtil austarierter Form, klugen Details und raffinierter Materialisierung erfüllt das rund 135 m lange Bauwerk nicht nur eine verkehrstechnische Funktion, sondern schafft <i>en passant</i> auch einen ästhetischen Mehrwert.		

Grundmengen					
Nach SIA 416			Konstruktionsfläche		540 m²
Kosten CHF					
1 Vorbereitung	128 000	21 Rohbau 1	895 000	Kennwert	
2 Gebäude	2 061 000	22 Rohbau 2	161 000	BKP 2 / m² Konstruktionsfläche	3817
4 Umgebung	8 000	23 Elektroanlagen	668 000	Baupreisindex Espace Mittelland, Neubau Bürogebäude Oktober 2022 Basis Oktober 2015	110.6
5 Baunebenkosten	48 000	29 Honorare	337 000		100
Anlagekosten	2 245 000				
Termine					
Planungsbeginn	Dezember 2020	Baubeginn	Juli 2022	Bauende	August 2023



- 1 Situationsplan
- 2 Blick Richtung Oberzollikofen
- 3 Blick Richtung Oberzollikofen
- 4 Blick Richtung Zollikofen





5



6



7



8



9

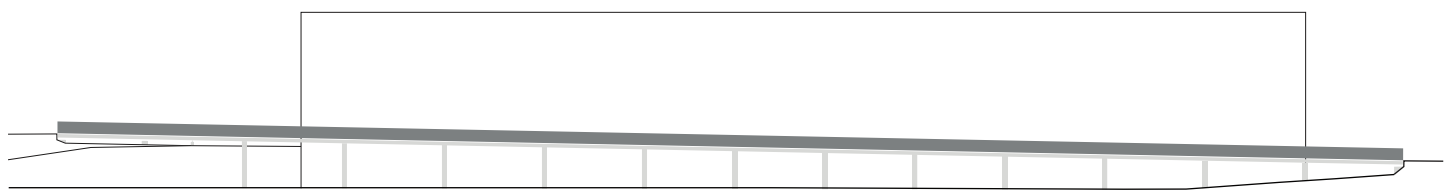


10

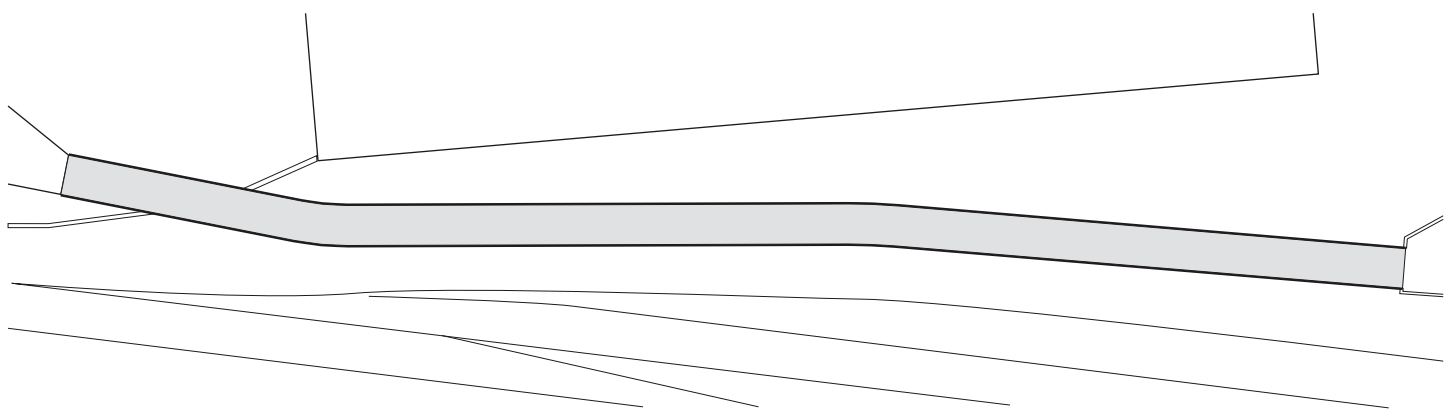


11

- 5 Betonierung der Stützen
- 6 Betonstützen und Fundamente
- 7 Armierung Tragfläche
- 8 Assemblage der Staketen
- 9 Verschweissung der Staketen
- 10 Positionierung Geländerelement
- 11 Wiederlager Brückenkopf
- 12 Ansicht
- 13 Grundriss
- 14 Luftbild



12



13



14