

SIA 416 (2003)

AGF \*  
Aussengeschosfläche

GF  
Geschossfläche  
(Brutto-Grundfläche BGF)\*\*

NGF  
Nettogeschossfläche  
(Netto-Grundfläche)

NF  
Nutzfläche

HNF  
Hauptnutzfläche

KF  
Konstruktionsfläche  
(Konstruktions-Grundfläche KGF)

GGF  
Gebäudegrundfläche

GSF  
Grundstücksfläche

UF  
Umgebungsfläche

BUF  
Bearbeitete  
Umgebungsfläche

UUF  
Unbearbeitete  
Umgebungsfläche

DIN 277 (1987)

HNF 1  
Wohnen und  
Aufenthalt

1.1  
Wohnräume  
VNF  
1 19 18 14 8 17

1.2  
Gemeinschaftsräume  
VNF  
1 19 18

1.3  
Pausenräume  
VNF  
1 19 18 7

1.4  
Warteräume  
VNF  
1

1.5  
Speiseräume  
VNF  
1 19 18 7

1.6  
Hafräume  
VNF  
1

HNF 2  
Büroarbeit

2.1  
Bürräume  
VNF  
1 19 18 7

2.2  
Grossraumbüros  
VNF  
1

2.3  
Besprechungsräume  
VNF  
1 19 18

2.4  
Konstruktionsräume  
VNF  
1

2.5  
Schalterräume  
VNF  
1

2.6  
Bedienungsräume  
VNF  
1

2.7  
Aufsichtsräume  
ZF  
nicht anwendbar

2.8  
Bürotechnikräume  
VNF  
1 19 18 3

2.9  
Büronahe Sonderfl.  
VNF  
1

HNF 3  
Produktion, Hand- und  
Maschinenarbeit,  
Experimente

3.1  
Werkhallen  
VNF  
2

3.2  
Werkstätten  
VNF  
2

3.3  
Techn. Labors  
VNF  
6

3.4  
Phys., phys.techn.,  
elektrotechn. Labors  
VNF  
6

3.5  
Chem., bakteriolog.,  
morpholog. Labors  
VNF  
6

3.6  
Räume für Tierhaltung  
VNF  
kostenorientiertes  
Mietermodell

3.7  
Räume für  
Pflanzenzucht  
VNF  
4 14

3.8  
Küchen  
VNF  
7 5

3.9  
Sonderarbeitsräume  
VNF  
2

HNF 4  
Lagern, Verteilen und  
Verkaufen

4.1  
Lagerräume  
VNF  
19 18 7 4

4.2  
Archive, Sammlungs-  
räume  
VNF  
19 18 4

4.3  
Kühlräume  
VNF  
7 5

4.4  
Annahme- und Aus-  
gaberäume  
VNF  
4 7

4.5  
Verkaufsräume  
VNF  
1 10

4.6  
Ausstellungsräume  
VNF  
1 11 10

HNF 5  
Bildung, Unterricht  
und Kultur

5.1  
Unterrichtsräume mit  
festem Gestühl  
VNF  
1

5.2  
Allg. Unterrichts- und  
Übungsräume ohne  
festes Gestühl  
VNF  
1

5.3  
Besondere Unter-  
richts- und Übungs-  
räume ohne festes  
Gestühl  
VNF  
1

5.4  
Bibliotheksräume  
VNF  
1

5.5  
Sporträume  
VNF  
1 19 18 7

5.6  
Versammlungsräume  
VNF  
1

5.7  
Bühnen-, Studioräume  
VNF  
5

5.8  
Schauräume  
VNF  
1

5.9  
Sakralräume  
VNF  
kostenorientiertes  
Mietermodell

HNF 6  
Heilen und Pflegen

6.1  
Räume mit allg. med.  
Ausstattung  
ZF  
nicht anwendbar

6.2  
Räume mit bes. med.  
Ausstattung  
VNF  
kostenorientiertes  
Mietermodell

6.3  
Räume für operative  
Eingriffe  
VNF  
kostenorientiertes  
Mietermodell

6.4  
Räume für Strahlen-  
diagnostik  
VNF  
6

6.5  
Räume für Strahlen-  
therapie  
VNF  
kostenorientiertes  
Mietermodell

6.6  
Räume für Physio-  
therapie und Reha-  
bilitation  
VNF  
1

6.7  
Bettenräume  
(allg.) in Gesundheits-  
& Pflegeeinrichtungen  
VNF  
kostenorientiertes  
Mietermodell

6.8  
Bettenräume  
(besondere) in Ge-  
sundh.- & Pflegeeinr.  
VNF  
kostenorientiertes  
Mietermodell

NNF  
Nebennutzfläche

NNF 7  
Sonstige Nutzungen

7.1  
Sanitärräume  
ZF  
ZF

7.2  
Garderoben  
VNF  
1 19 18 7

7.3  
Abstellräume  
RF  
RF

7.4  
Fahrzeugabstellfläche  
VNF  
9 21

7.5  
Fahrgastflächen  
VNF  
nicht anwendbar

7.6  
Räume für zentrale  
Technik  
VNF  
1

7.7  
Schutzräume  
VNF  
19 18 4

FF 8  
Betriebstechnische  
Anlagen

8.1  
Abwasseraufberei-  
tung und -beseitigung  
RF  
RF

8.2  
Wasserversorgung  
RF  
RF

8.3  
Heizung und Brauch-  
wassererwärmung  
RF  
RF

8.4  
Gase (ausser f. Heiz-  
zwecke) und Flüssig-  
keiten  
RF  
RF

8.5  
Elektrische Stromver-  
sorgung  
RF  
RF

8.6  
Fernmeldetechnik  
RF  
RF

8.7  
Raumlufttech.  
Anlagen  
RF  
RF

8.8  
Aufzugs- und Förder-  
anlagen  
RF  
RF

8.9  
Sonstige betriebs-  
technische Anlagen  
RF  
RF

VF 9  
Verkehrerschliessun-  
g und -sicherung

9.1  
Flure, Hallen  
ZF / RF  
RF ZF

9.2  
Treppen  
RF  
RF

9.3  
Schächte für Förder-  
anlagen  
RF  
RF

9.4  
Fahrzeugverkehrs-  
flächen  
RF  
RF

BUF 10  
Verschiedene  
Nutzungen

10.1  
ausenliegende  
Fahrzeugabstellfläche  
VNF  
15 21

Legende: Raumkategorien (SAP: Funktion)

1 Büro	2 Produktion Gewerbe	3 Rechenzentrum	4 Archiv/Lager	5 Spezialräume	6 Labor	7 Cafeteria Restauration
8 Wohnen	9 Parkplatz innen	10 Verkauf	11 Werbung	12 Antenne	13 Sport- / Freizeit	14 Landwirtschaft
15 Parkplatz aussen	16 Aussenfläche	17 Wohnen Ausland	18 Residenz Ausland	19 Kanzlei Ausland	20 Kostenmiete	21 Parkplätze Ausland

Sonstige

Zuschlags- fläche (ZF)	Restfläche (RF)
---------------------------	--------------------

Neben der BBL Standard Vorbelegung (Fachkonzept Flächendaten Bewirtschaften D0.21.60.10.10) der Raumkategorien, können weitere Kategorien (gemäss Farben) in SAP gepflegt werden.

Legende  
VNF = vermietbare Nutzfläche  
ZF = Zuschlagsfläche  
RF = Restfläche

\*) weitere Gliederung nach SIA 416 (z.B. Balkone, Terrassen, etc.)

\*\*) In Klammern und kursiv sind die Bezeichnungen dargestellt wie sie in der DIN 277 verwendet werden

