

12 Sport

Magglingen, Alpenstrasse 18
Neubau Lärchenplatz

Bauherrschaft		Bundesamt für Bauten und Logistik BBL, Bern Antonin Vouillamoz, Projektleiter Bauherr
Nutzer		Bundesamt für Sport BASPO, Magglingen
Architektur		Kim Strebel Architekten GmbH, Aarau
Fachplaner	Bauingenieur	HKP Bauingenieure AG, Baden
	Elektroingenieur	Kasteler Engineering GmbH, Wabern
	HLKKS-Ingenieur	Ingenieurbüro IEM AG, Bern
	Bauphysik	Prona AG, Biel
	Sicherheit	SafeT Swiss AG, Ittigen
		Tremp Landschaftsarchitekt, Zürich
Text		Werner Huber, Hochparterre, Zürich
Fotografie		Ariel Huber, Lausanne

Ausgangslage

Die Eidgenössische Hochschule für Sport Magglingen EHSM ist das Kompetenzzentrum für die sportwissenschaftliche Ausbildung, Forschung, Entwicklung und Dienstleistung. Der Grossteil dieser Leistungen wird im

Gebäude «Hochschule Lärchenplatz» an der Alpenstrasse in Magglingen erbracht. Da der Gebäudekomplex von 1967 zeitgemässen Anforderungen nicht mehr gerecht wurde, sollte er durch einen Neubau ersetzt werden

und er sollte sämtliche Tätigkeitsbereiche der Hochschule unter einem Dach vereinen. Die integrierten Büroräumlichkeiten werden sämtlichen Mitarbeitenden des Bundesamts für Sport BASPO zur Verfügung stehen.

Projektbeschreibung

Der Neubau tritt als scheinbar schwebender zweigeschossiger Kubus zwischen der Alpenstrasse und dem Stadion Lärchenplatz in Erscheinung. Er steht auf einem als zurückgesetzter, verglaster Sockel ausgebildeten Erdgeschoss, das die Terraindifferenz zwischen Strasse und Lärchenplatz aufnimmt. Eine quer durch das Gebäude führende, über einen offenen Hof belichtete Freitreppe, verbindet die beiden Niveaus miteinander und macht die Topografie zu einem architektonischen Thema. Die Treppe ist öffentlich zugänglich und lässt so auch Aussenstehende zumindest ansatzweise am Hochschulbetrieb teilhaben.

Auf den beiden Ebenen führt je ein Eingang ins Gebäude. An den Stirnseiten der beiden Obergeschosse sind die doppelgeschossigen Räume angeordnet: zwei kleinere im Südwesten, ein grosser im Nordosten. Dazwischen sind die kleineren Räume aufgereiht: Labors und Behandlungsräume im ersten, Büros im zweiten Obergeschoss. Neben dem Hof über der Freitreppe sorgt ein weiteres Atrium für eine gute Belichtung der Räume. Im Untergeschoss ist ausserdem ein Laufkorridor eingerichtet. Der Neubau ist zur Hauptsache als Massivbau konstruiert. Einzig die zweigeschossigen Räume sind aus Schweizer Holz erstellt und über

die steifen Dachscheiben an den Massivbau gehängt. Ein über beide Obergeschosse reichender hölzerner «Lamellenvorhang» umhüllt das Hauptvolumen und sorgt für ein ruhiges Erscheinungsbild und eine homogene Farbgebung. Die unterschiedlichen Raumhöhen im Innern werden dadurch überspielt, was dem Gebäude insgesamt einen ruhigen, selbstverständlichen Ausdruck verleiht. Damit erinnert es an andere Sportbauten in Magglingen. Holz, insbesondere die Lamellendecke, prägt auch das Innere. Hier erzeugen wenige, sorgfältig eingesetzte Materialien eine einheitliche Erscheinung und eine angenehme Atmosphäre.

Grundmengen

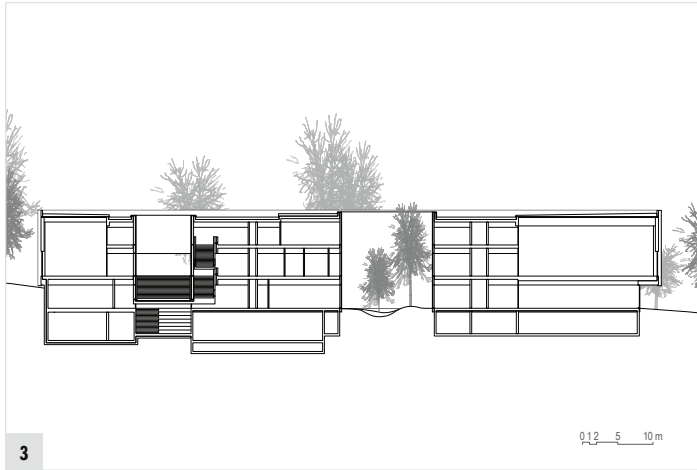
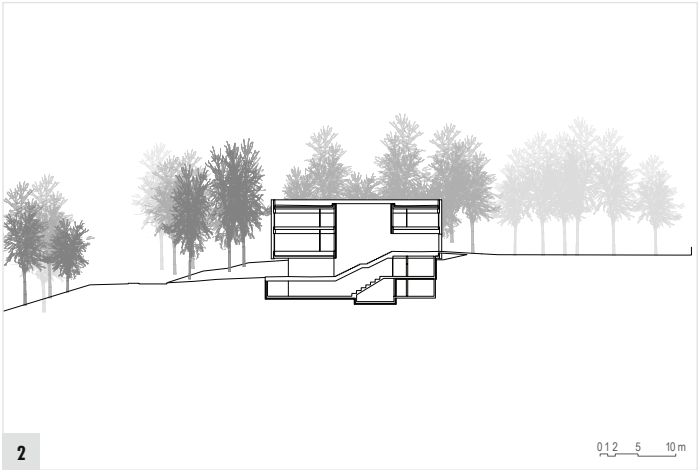
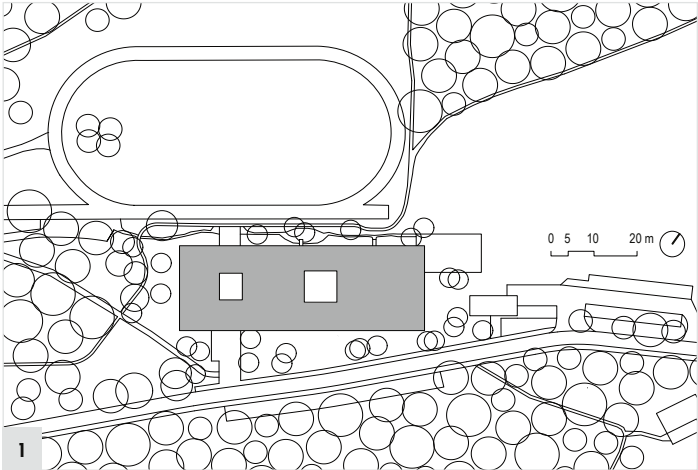
Nach SIA 416					
Gebäudevolumen KV	41 027 m³	Geschossflächen GF	8 494 m²	Anzahl Geschosse	4

Kosten CHF

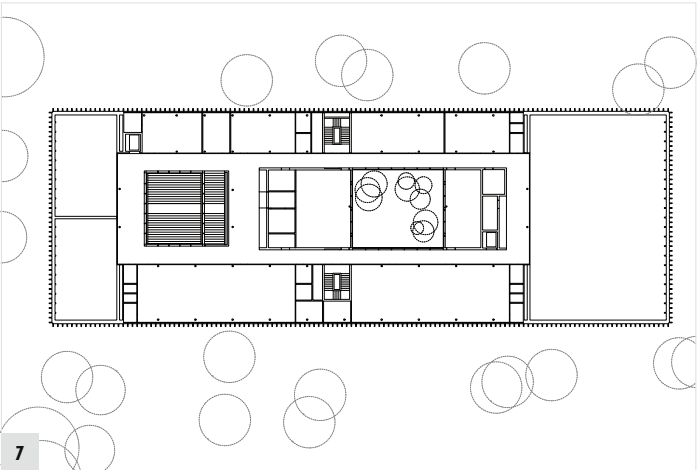
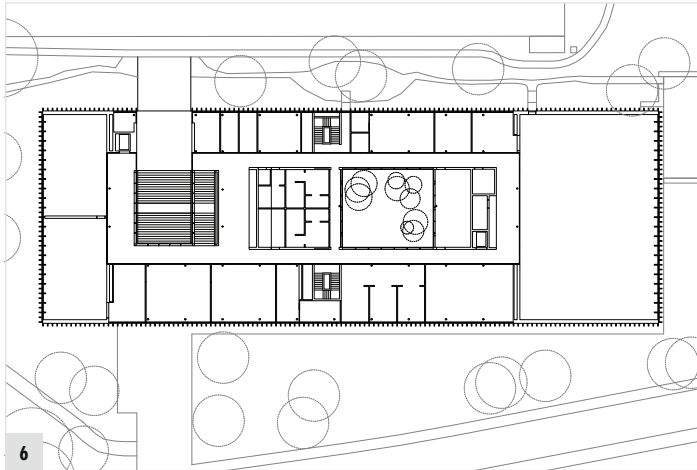
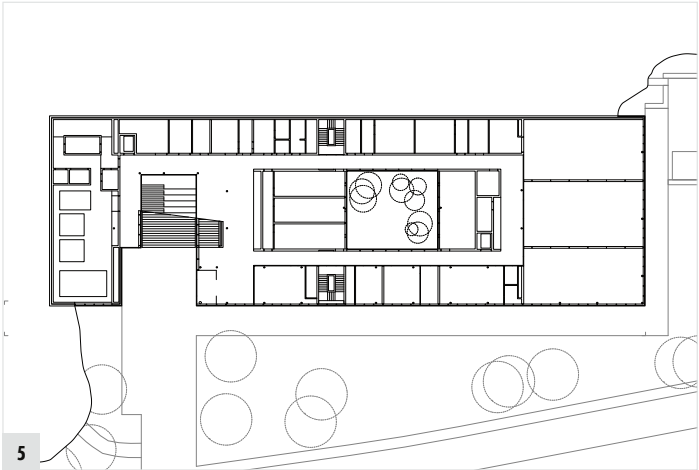
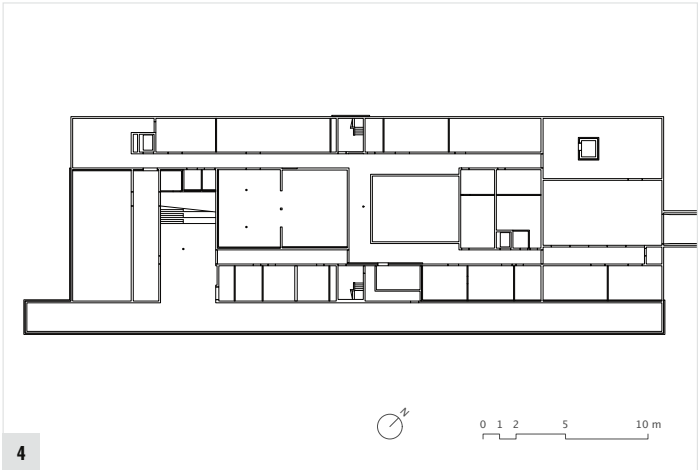
1 Vorbereitung	566 000	20 Baugrube	1 300 000	Kennwerte Gebäudekosten SIA 416	
2 Gebäude	39 649 000	21 Rohbau 1	13 031 000		BKP 2 / m³ GV 966
3 Betriebseinrichtungen	12 000	22 Rohbau 2	947 000		BKP 2 / m² GF 4668
4 Umgebung	1 601 000	23 Elektroanlagen	3 363 000	Baukostenindex Espace Mittelland, Neubau Bürogebäude Oktober 2023	116.5 %
5 Baunebenkosten	1 501 000	24 HLK	2 933 000		
9 Ausstattung	1 367 000	25 Sanitäranlagen	2 605 000		
		26 Transportanlagen	147 000		
		27 Ausbau 1	3 881 000		
		28 Ausbau 2	3 336 000	Basis Oktober 2020	100 %
		29 Honorare	8 106 000		

Termine

Wettbewerb	2014	Planungsbeginn	August 2015	Bauende	September 2023
------------	------	----------------	-------------	---------	----------------



- 1 Situationsplan
- 2 Querschnitt
- 3 Längsschnitt
- 4 Grundriss Untergeschoss
- 5 Grundriss Erdgeschoss
- 6 Grundriss 1. Obergeschoss
- 7 Grundriss 2. Obergeschoss
- 8 Nordwestfassade, Blick ab Sportplatz Lärchenplatz
- 9 Treppenhof
- 10 Südwestfassade

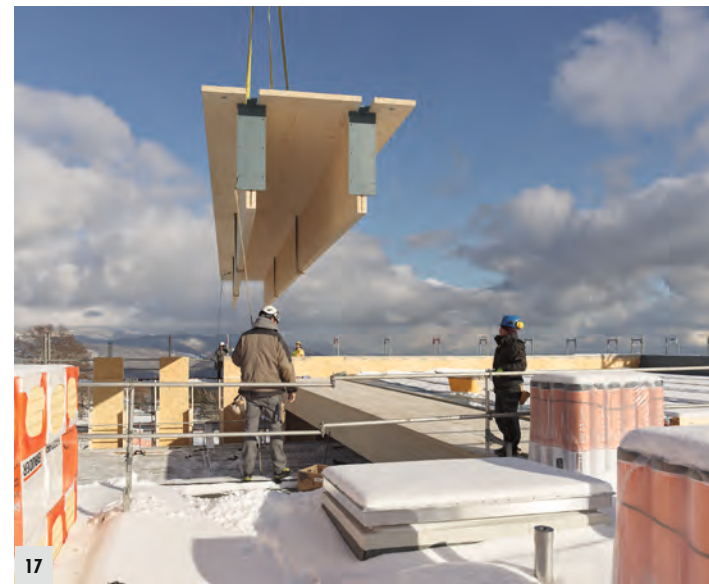




11



13



17



18

- 11 Treppe Foyer Erdgeschoss
- 12 Behandlung Physio Erdgeschoss
- 13 Messhalle 1. Obergeschoss
- 14 Halle Regeneration Erdgeschoss
- 15 Laufkorridor Untergeschoss
- 16 Korridor entlang Atrium Erdgeschoss
- 17 Montage Holztragwerk Messhalle
- 18 Locker Bürofläche 2. Obergeschoss
- 19 Bürofläche 2. Obergeschoss



12



14



15



16



19