# Valori di base e indicatori

## Costi, incl. credito CC

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CCC 0–9 |  | CHF |
| CCC 1–9 |  | CHF |
| CCC 1–8 |  | CHF |
| CCC 2 |  | CHF |
| CCC 4 |  | CHF |
| CCC 6 |  | CHF |
| CCC 9 |  | CHF |

## Superfici e volume

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Superfici secondo la Norma SIA 416** | | | | **Quota** | |
| SP | Superficie di piano |  | m2 | 100 | % |
| SN | Superficie netta |  | m2 |  | % |
| SU | Superficie utile |  | m2 |  | % |
| SI | Superficie delle installazioni |  | m2 |  | % |
| SCIR | Superficie di circolazione |  | m2 |  | % |
| SUP | Superficie utile principale |  | m2 |  | % |
| SUS | Superficie utile secondaria |  | m2 |  | % |
| SLES | Superficie libera esterna sistemata |  | m2 |  | % |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Volume dell’edificio secondo la Norma SIA 416** | |  |  |
| VE | Volume dell’edificio |  | m3 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Superficie locabile secondo il documento SIA i0165** | |  |  |
| SL | Superficie locabile |  | m2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Superfici secondo la Norma DIN 277** | | | | **Quota** | |
| SUP 1 | Locali d’abitazione e di soggiorno |  | m2 |  | % |
| SUP 2 | Lavoro d’ufficio |  | m2 |  | % |
| SUP 3 | Produzione |  | m2 |  | % |
| SUP 4 | Stoccaggio, distribuzione, vendita |  | m2 |  | % |
| SUP 5 | Formazione, insegnamento, cultura |  | m2 |  | % |
| SUP 6 | Cure e convalescenza |  | m2 |  | % |
| SUP | Totale |  | m2 |  | % |
| SUS 7 | Totale |  | m2 |  | % |
| SI 8 | Totale |  | m2 |  | % |
| SCIR 9 | Totale |  | m2 |  | % |
| SLES 10 | Totale |  | m2 |  | % |

## Indicatori relativi ai costi

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Superfici secondo la Norma SIA 416** |  |  |  |
| Costi CCC 1–8 / SP escl. CCC 4 + 6 | / |  | CHF/m2 |
| Costi CCC 2 / SP | / |  | CHF/m2 |
| Costi CCC 4 / SLES | / |  | CHF/m2 |
| Costi CCC 9 / SP | / |  | CHF/m2 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Volume dell’edificio secondo la Norma SIA 416** |  | |  | |  | |
| Costi CCC 2 / VE | / | |  | | CHF/m3 | |
| **Superfici utili principali secondo la Norma DIN 277** | |  | |  | |  |
| Costi CCC 1–8 / SUP escl. CCC 4 + 6 | | / | |  | | CHF/m2 |
| Costi CCC 2 / SUP | | / | |  | | CHF/m2 |
| Costi CCC 9 / SUP | | / | |  | | CHF/m2 |

## Indicatori relativi all’economicità delle piante

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Superfici secondo la Norma SIA 416 / il documento SIA i0165** |  |  |  |
| SUP SIA 416 / SP | / |  |  |
| SL SIA i0165 / SP | / |  |  |

## Indicatori relativi alle postazioni di lavoro

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Indicatori relativi alle postazioni di lavoro (PL)** |  |  | PL |
| SP SIA 416 / PL | / |  | m2/PL |
| SUP 2 DIN 277 / PL | / |  | m2/PL |
| Costi CCC 1–8 escl. CCC 4 + 6 / PL | / |  | CHF/PL |
| Costi CCC 2 / PL | / |  | CHF/PL |
| Costi CCC 9 / PL | / |  | CHF/PL |
| SP SIA 416 / FTE | / |  | m2/FTE |
| SUP 2 DIN 277 / FTE | / |  | m2/FTE |

## Costi per le misure di sicurezza

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Valori di base** | | |  |  |
| CACQ\* | Costi di acquisto | |  | CHF |
| CPROD\* | Costi di produzione (CCC 1–6) | |  | CHF |
| CACQPROD | Costi di acquisto e produzione CACQPROD = CACQ + CPROD | |  | CHF |
| CSIC\*\* | Costi per la sicurezza (CCC 6) | |  | CHF |
| CSIC / CACQPROD | | / |  | % |
| CSIC / SP | | / |  | CHF/m2 |

## Costi di esercizio

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Costi di esercizio al m2 |  |  |  | CHF/m2 |
| Costi di esercizio all’anno |  |  |  | CHF/a |

## Indicatori energetici

**Valori del consumo energetico prima del risanamento**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Superficie secondo la Norma SIA 416** |  |  |  |
| Superficie di riferimento energetico (SRE) |  |  | m2 |
|  |  |  |  |
| **Valori del consumo energetico prima del risanamento** | Norma SIA 380/1 Categoria di edificio | Fabbisogno MWh/a | Intensità energetica kWh / m2 SRE/a |
| Energia finale per gli impianti elettrici |  |  |  |
| Consumo energetico per il riscaldamento |  |  |  |
| Consumo energetico per l’acqua calda |  |  |  |
| Consumo energetico per l’energia industriale |  |  |  |
| **Superficie climatizzata** |  |  |  |
| Valore dell’edificio |  |  | m2 |
| **Valori del consumo energetico prima del risanamento** | Norma SIA 380/1 Categoria di edificio | Fabbisogno MWh/a | Intensità energetica kWh / m2/a |
| Consumo energetico per il raffreddamento |  |  |  |
| Energia industriale per il raffreddamento | - |  |  |
| **Produzione energetica** |  | Fabbisogno MWh/a |  |
| Produzione di energia elettrica |  |  |  |
| Produzione di calore |  |  |  |

**Valori di calcolo risultanti al progetto** Selezionare

Il metodo di calcolo deve essere conforme alle norme svizzere e agli standard riconosciuti in materia.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Superfici secondo la Norma SIA 416** |  |  |  |
| SRE |  |  | m2 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Superficie climatizzata** |  |  |  |
| Valore del progetto |  |  | m2 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Energia elettrica** |  | Fabbisogno MWh/a | Intensità energetica kWh / m2 SRE/a |
| Fabbisogno di energia finale per gli impianti tecnici, inclusi quelli di ventilazione secondo la Norma SIA 380/4 |  |  |  |
| Fabbisogno energetico totale dell’edificio |  |  |  |
| **Energia elettrica** |  | Fabbisogno MWh/a | Intensità energetica kWh / m2/a |
| Fabbisogno energetico utile per l’illuminazione secondo la Norma SIA 387/4 |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Efficienza energetica riscaldamento** | Norma SIA 380/1 Categoria di edificio | Fabbisogno MWh/a | Intensità energetica kWh / m2 SRE/a |
| Riscaldamento |  |  |  |
| Acqua calda |  |  |  |
| Energia industriale | - |  | - |
| Totale energia termica |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Efficienza energetica raffreddamento** | Norma SIA 380/1 Categoria di edificio | Fabbisogno MWh/a | Intensità energetica kWh / m2/a |
| Raffreddamento |  |  |  |
| Raffreddamento, energia industriale | - |  | - |
| Totale energia di raffreddamento |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Emissioni di gas serra esercizio** |  | Trasporto t/CO2/a | Emissione kg CO2 eq / m2/a |
| Emissioni di gas serra in base ai dati attuali dell’ecobilancio della KBOB |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Produzione di energia rinnovabile** |  | MWh/a |  |
| Produzione di energia elettrica rinnovabile | ad es. impianto fotovoltaico |  |  |
| Produzione di riscaldamento rinnovabile | ad es. impianto solare termico |  |  |
| Produzione di raffreddamento rinnovabile | ad es. geocooling |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Quota di produzione di energia elettrica rinnovabile** | Calcolo |  | % |
| Produzione di energia elettrica rinnovabile |  |  |  |