Lista di controllo: preparazione della messa in esercizio / conclusione

La preparazione della messa in esercizio fino alla conclusione deve essere avviata già nella fase 31 «Progetto di massima». Per la preparazione occorre prevedere almeno 12 mesi. Nel piano delle scadenze è necessario tenere conto delle scadenze definite nell’allegato 1.

Al termine di ogni fase occorre verificare che i risultati attesi / documenti siano disponibili e aggiornati. Nella fase 53 «Messa in esercizio, conclusione» è necessario garantire un processo di messa in servizio regolare e secondo i piani.

| Fasi del progetto | Compiti | Risultati attesi / documenti |
| --- | --- | --- |
| 31 | Avviare la preparazione della messa in esercizio / conclusione al momento dell’avvio del progetto | Lista di controllo: preparazione della messa in esercizio / conclusione |
| 31 | Concordare un test integrale specifico per il progetto | Mandato PPE |
| 31 | Messa in esercizio / conclusione: definire le persone di contatto e le loro responsabilità (progettista generale / architetto, progettisti, specialisti, consulente tecnico, unità Domotica, fornitore di prestazioni TIC ecc.). | Organizzazione del progetto definita nell’organigramma |
| 31 | Far definire i sistemi dai progettisti e sottoporli a verifica da parte dei responsabili dell’oggetto della divisione Gestione delle opere e degli immobili e dell’unità Domotica | Documento [K1P31\_F05i\_elenco riassuntivo dei sistemi](https://object.gever.admin.ch/web/?ObjectToOpenID=%24ActaNovaDocument%7cF4B58BB5-0DBD-4821-9119-A58C9C677619&TenantID=169&OpenContentOfProperty=UnifiedIDocument) verificato dai responsabili dell’oggetto della divisione Gestione delle opere e degli immobili e dell’unità Domotica |
| 31 | Redigere il piano delle scadenze per la messa in esercizio / conclusione (tappe principali: controlli intermedi, collaudi parziali, messa in esercizio, collaudi, test integrale specifico per il progetto, consegna, arredamento e trasloco, progetti trasversali, scadenze dell’integrazione di sistemi [v. allegato 1] ecc.). | Piano delle scadenze della messa in esercizio / conclusione e tappe principali |
| 31 | Domotica:  AdE – Avviare un impianto pilota per l’infrastruttura TIC di base  AdE – Avviare i client di progettazione per la messa in esercizio | AdE inclusa nella fase «Progetto di massima» |
| 31 | Impianti fotovoltaici: utilizzare il documento [K1P90\_C15i\_costruzione di impianti fotovoltaici in Svizzera](https://object.gever.admin.ch:443/web/?ObjectToOpenID=%24ActaNovaDocument%7c322C3B45-4269-48B0-9CB5-5977EAE36256&TenantID=169&OpenContentOfProperty=UnifiedIDocument) | Studio di fattibilità disponibile e, se necessario, verificato da un progettista specializzato |
| 31 | Segnalazione di allarme: definire le responsabilità delle persone incaricate | Matrice delle responsabilità  Mandati assegnati |
| 31 | Chiamate di emergenza:  determinare la necessità di apparecchi per chiamate di emergenza e definirne l’ubicazione | Ubicazione degli apparecchi per chiamate di emergenza all’attenzione degli utenti / dell’incaricato della sicurezza |
| 31 | Installare apparecchi telefonici di emergenza negli ascensori conformemente alla seguente documentazione:  [K3P30\_C3d\_Aufzüge Alarmierung](https://object.gever.admin.ch:443/web/?ObjectToOpenID=%24ActaNovaDocument%7cD8C0B298-4699-4FB4-B26E-919BFCE6A5EA&TenantID=169&OpenContentOfProperty=UnifiedIDocument)  [K3P30\_C2d\_Aufzüge Alarmierung](https://object.gever.admin.ch:443/web/?ObjectToOpenID=%24ActaNovaDocument%7cD8C0B298-4699-4FB4-B26E-919BFCE6A5EA&TenantID=169&OpenContentOfProperty=UnifiedIDocument)  [K3P30\_F10d\_Aufzüge Alarmierung](https://object.gever.admin.ch:443/web/?ObjectToOpenID=%24ActaNovaDocument%7c96D53C59-0068-490C-B1B8-2202B6AF6A27&TenantID=169&OpenContentOfProperty=UnifiedIDocument) | Piano  Segnalazione di allarme negli ascensori |
| 32 | Verificare e aggiornare il piano delle scadenze per la messa in esercizio / conclusione | Piano delle scadenze con tappe principali della messa in esercizio / conclusione |
| 32 | Elenco riassuntivo dei sistemi: aggiornare documento [K1P31\_F05i\_elenco riassuntivo dei sistemi](https://object.gever.admin.ch/web/?ObjectToOpenID=%24ActaNovaDocument%7cF4B58BB5-0DBD-4821-9119-A58C9C677619&TenantID=169&OpenContentOfProperty=UnifiedIDocument) e sottoporlo a verifica da parte dei responsabili dell’oggetto della divisione Gestione delle opere e degli immobili e dell’unità Domotica | [K1P31\_F05i\_elenco riassuntivo dei sistemi](https://object.gever.admin.ch/web/?ObjectToOpenID=%24ActaNovaDocument%7cF4B58BB5-0DBD-4821-9119-A58C9C677619&TenantID=169&OpenContentOfProperty=UnifiedIDocument) |
| 32 | Impostare i criteri di allarme | Elenco dei criteri, matrice di allarme |
| 41 | Domotica:  AdE – Bando per un impianto pilota per l’infrastruttura TIC di base  AdE – Bando per i client di progettazione per la messa in esercizio  verificare ulteriori segnalazioni di allarme con l’utente / il gestore (integrazione città di Berna: ACC / fuori dalla città di Berna: individuare le esigenze e definire la soluzione)  trasmettere l’allegato nell’elenco delle prestazioni (questionario AdE) | Acquisto di sistemi AdE  con coinvolgimento dell’unità Domotica |
| 51 | Organizzare la messa in esercizio / conclusione: colloqui con le parti interessate (progettista generale / architetto, progettisti, specialisti, consulente tecnico, unità Domotica, fornitore di prestazioni TIC ecc) | Svolgimento della messa in esercizio / conclusione e definizione delle responsabilità |
| 51 | Elenco riassuntivo dei sistemi: documento [K1P31\_F05i\_elenco riassuntivo dei sistemi](https://object.gever.admin.ch/web/?ObjectToOpenID=%24ActaNovaDocument%7cF4B58BB5-0DBD-4821-9119-A58C9C677619&TenantID=169&OpenContentOfProperty=UnifiedIDocument) aggiornato e verificato dai responsabili dell’unità Domotica | Autorizzazione all’esecuzione |
| 51 | Impianti fotovoltaici: utilizzare il documento [K1P90\_C15i\_costruzione di impianti fotovoltaici in Svizzera](https://object.gever.admin.ch:443/web/?ObjectToOpenID=%24ActaNovaDocument%7c322C3B45-4269-48B0-9CB5-5977EAE36256&TenantID=169&OpenContentOfProperty=UnifiedIDocument) | Messa in esercizio degli impianti fotovoltaici pianificata |
| 51 | Tecnologie dell’informazione e della comunicazione: far confermare i requisiti | Documenti per l’esecuzione pronti per l’autorizzazione |
| 51 | Indirizzi IP / elenco degli ordini IP: definire il numero di indirizzi IP e di porte switch necessarie e creare un elenco degli ordini IP | Elenco degli indirizzi IP,  elenco degli ordini IP |
| 51 | Indirizzi IP: ordinare gli indirizzi IP e le porte switch (trasmettere l’elenco degli ordini IP all’unità Domotica) | Indirizzi IP ordinati |
| 52 | Test integrale specifico per il progetto: elaborare il piano | Piano test integrale |
| 52 | Carta SIM per impianti fotovoltaici:  ordinare la carta SIM presso Supporto (Gestione delle opere e degli immobili)  attivare l’impianto fotovoltaico su [AbiotPRO | Dashboard (abidex.ch)](https://abiotpro.abidex.ch/dashboard/e644e040-4bc8-11ee-a5ec-f1931d04d733?publicId=62eedd20-4bb1-11ee-a5ec-f1931d04d733&state=%253D) | Produzione e informazioni sull’impianto |
| 53 | Attuare la messa in esercizio / conclusione conformemente al piano delle scadenze | Autorizzazione all’esecuzione |
| 53 | Attuare un test integrale specifico per il progetto conformemente al piano delle scadenze | Autorizzazione all’esecuzione |
| 53 | Redigere la documentazione dell’oggetto | Documentazione completa dell’oggetto |

Allegati

* Allegato 1: Scadenze dell’integrazione di sistemi
* Allegato 2: Modello di piano delle scadenze per la messa in esercizio / conclusione
* Allegato 3: Abbreviazioni e termini

Allegato 1: Scadenze dell’integrazione di sistemi

Per ogni sistema è necessario ordinare l’integrazione di sistema. Affinché la messa in esercizio possa avvenire secondo i piani e in maniera regolare, occorre rispettare le relative scadenze degli ordini in materia di integrazioni di sistemi interne all’amministrazione, completare le prestazioni edili prima della messa in esercizio e rendere disponibili i locali.

Le scadenze degli ordini interne all’amministrazione per i vari sistemi sono riportate nella tabella seguente. L’ordine per l’integrazione nella rete viene effettuato dall’unità Domotica. L’integrazione di sistemi deve essere comunicata all’unità Domotica nel rispetto delle scadenze.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Prestazione edile per la prima messa in esercizio di prestazioni di servizi informatici e di telecomunicazione | | | |
|  | | | |
| 01 | Introduzione e locale di distribuzione | Messa a disposizione da parte del progettista generale / dell’architetto ca. 3–4 mesi prima della messa in esercizio | |
| 02 | Urbanizzazione d fondo tramite connessione dati | Scadenza ca. 9–12 mesi prima della messa in esercizio | |
| 03 | Impianti elettrici | Completamento da parte del progettista generale / dell’architetto ca. 3–4 mesi prima della messa in esercizio | |
|  | | | |
| Prestazione edile: ordine di prestazioni di servizi TIC per la messa in esercizio degli impianti tecnici | | | |
|  | | | |
| 04 | Hardware / componenti attivi | Scadenza ca. 5–7 mesi prima della messa in esercizio | |
| 05 | Indirizzi IP e carte SIM | Scadenza ca. 4 mesi prima della messa in esercizio | |
| 06 | Telefonia di emergenza – linee telefoniche analogiche (gateway IPT) e apparecchi per chiamate di emergenza | Scadenza ca. 6 mesi prima della messa in esercizio | |
|  | | | |
|  | | | |
| Prestazione edile: annuncio di messa in esercizio degli impianti tecnici | | | |
|  | | | |
| 07 | Controllo degli accessi | Scadenza ca. 6 mesi prima della messa in esercizio | |
| 08 | Segnalazione di allarme | Scadenza ca. 3 mesi prima della messa in esercizio | |
| 09 | Automazione degli edifici | Scadenza ca. 6 mesi prima della messa in esercizio | |
| 10 | Misurazioni elettriche | Scadenza ca. 3 mesi prima della messa in esercizio | |
| 11 | Ascensori (segnalazione di allarme / chiamata di emergenza) | Scadenza ca. 6 mesi prima della messa in esercizio | |
| 12 | Impianti fotovoltaici | Scadenza ca. 2 mesi prima della messa in esercizio | |
| 13 | Stazioni di ricarica | Scadenza ca. 2 mesi prima della messa in esercizio | |
| 14 | Gestione dei dati energetici | Scadenza ca. 6 mesi prima della messa in esercizio | |
|  | | | |
| Ordine di prestazioni di servizi TIC relativo alla consegna e all’utilizzo | | | |
|  | | |
| 15 | Attivazione di abbonamenti per servizi di dati LAN, WLAN | Scadenza ca. 12 mesi (prima della consegna) | |

Allegato 2: Modello di piano delle scadenze per la messa in esercizio / conclusione



Allegato 3: Abbreviazioni e termini

| Abbreviazione | Definizione |
| --- | --- |
| ACC | Alarm Control Center (centrale di controllo degli allarmi) |
| AdE | Automazione degli edifici |
| IP | Internet protocol (protocollo di rete) |
| IPT | Intel Identity Protection Technology |
| LAN | Local Area Network (rete locale) |
| SIM | Subscriber Identity Module |
| TIC | Tecnologie dell’informazione e della comunicazione |
| WLAN | Wireless Local Area Network (rete locale senza fili) |