



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Bauten und Logistik BBL
Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL
Ufficio federale delle costruzioni e della logistica UFCL
Uffizi federal per edifizis e logistica UFEL

13 Impianti di trasporto e doganali

Chiasso Brogeda, impianto doganale Nuovo edificio per lo sdoganamento



- 1 Situazione Chiasso
- 2 Planimetria
- 3 Ambiente esterno

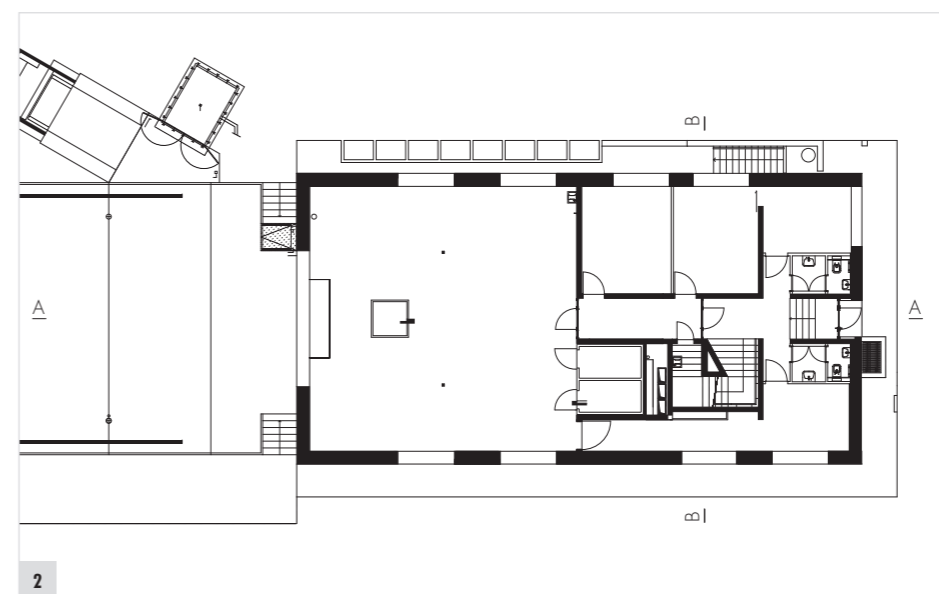
Committente	Ufficio federale delle costruzioni e della logistica, Berna	
Utente	Amministrazione federale delle dogane, Berna	
Architetto	Massimo Marazzi, Chiasso	
Direzione lavori	Alessandro Zara, Chiasso	
Progettisti	Ingegnere civile Ingegnere elettronico Ingegnere RVCS Fisica della costruzione Sicurezza	Chiesa & Partners, Chiasso Piona Elproject SA, Manno Fabrizio Zocchetti, Lugano Ifec consulenze, Rivera Istituto di sicurezza, Lugano
Testo	Werner Huber, Hochparterre, Zürich	
Fotografia	Simone Mengani, Besazio	

Compito ed edificio

L'impianto doganale di Chiasso Brogeda occupa un'area di 90.000 metri quadrati. È stato inaugurato nel 1967 e negli ultimi anni è stato costantemente adeguato alle nuove esigenze. Nel 2005, il completamento

del nuovo stabile amministrativo a margine dell'area ha segnato una tappa importante. Il nuovo edificio per lo sdoganamento, costruito in gran parte nel 2010, sostituisce quello degli anni Sessanta, diventato troppo

piccolo e molto più costoso dal punto di vista della manutenzione. Esso offre uffici all'avanguardia, un locale per la visita delle merci, rampe di sollevamento e bagni per gli autisti.



Architettura e materiali

La struttura, dai contorni netti, è ubicata all'estremità della lunga rampa per il trasferimento delle merci nel locale in cui le stesse sono sottoposte a visita marcando così l'entrata principale in Svizzera dal confine italiano. Il muro di calcestruzzo lungo via Comacini inserisce il nuovo edificio nel contesto cittadino e lo unisce allo stabile di cinque piani dell'Amministrazione delle dogane, che costituisce il fulcro dell'impianto.

Il nuovo edificio è un parallelepipedo massiccio di calcestruzzo, sulla cui superficie sono ben visibili le tracce lasciate dalle casseforme. La rinuncia a coperture di lamiera per i bordi del tetto piano e i davanzali delle finestre rafforza l'effetto monolitico. Le finestre delle tre facciate rivolte verso l'esterno sono identiche e rispecchiano la ripartizione interna degli spazi: con la loro disposizione irregolare conferiscono un aspetto meno austero alla

costruzione. Lungo l'asse longitudinale si trovano l'ingresso principale sul lato stretto e una grande apertura in direzione della rampa. L'interno dell'edificio è stato organizzato in base alla sua funzione. Metà del pianterreno è occupato dal grande locale per la visita delle merci, mentre al piano superiore di questa parte vi è un ufficio open space. L'altra metà ospita in entrambi i piani laboratori, locali per il controllo delle persone e sale riunioni.

Valori di base

Secondo la norma SIA 416			
Volume dell'edificio	2.700 m ³	Piani	3
Superficie di piano totale	792 m ²	Superficie utile/Superficie di piano	63%
		Superficie di circolazione/ Superficie utile principale	15%
		Involucro dell'edificio/Volume dell'edificio	22

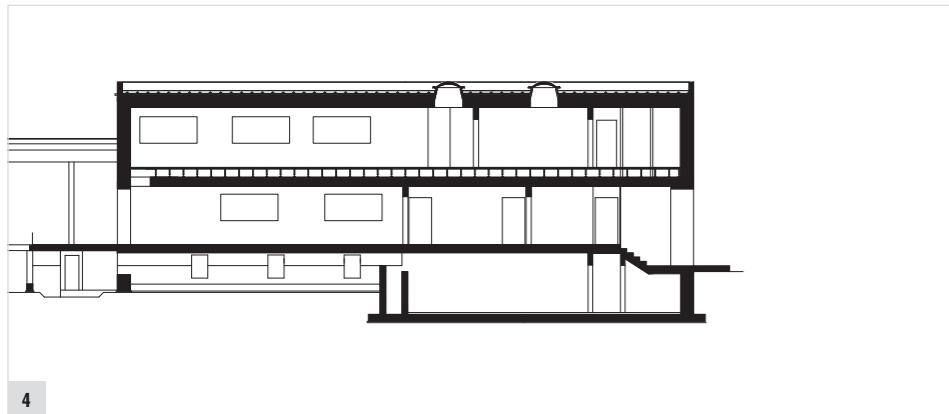
Costi CHF

1 Lavori di preparazione	480.000	21 Costruzione grezza	900.000	Valori di riferimento per i costi di costruzione secondo la norma SIA 416		
2 Edificio	3.050.000	22 Costruzione grezza 2	270.000		BKP 2/m ³ GV	1.130
3 Attrezzature di esercizio	490.000	23 Impianti elettrici	350.000		BKP 2/m ² GF	3.850
4 Lavori esterni	60.000	24 RVCS	560.000			
5 Costi secondari	190.000	26 Impianti di trasporto	50.000	Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni, espace Mittelland		
9 Arredo	220.000	27 Finiture 1	300.000		Nuovo stabile amministrativo	
		28 Finiture 2	170.000		Ottobre 2010	100,0
Costi d'investimento	4.490.000	29 Onorari	450.000			

Scadenze

Inizio della pianificazione	ottobre 2008	Inizio della costruzione	maggio 2009	Fine della costruzione	marzo 2011
-----------------------------	--------------	--------------------------	-------------	------------------------	------------





4



8

- 4 Sezione A-A
- 5 Facciata sud-ovest
- 6 Dettaglio facciata
- 7 Facciata sud
- 8 Sezione B-B
- 9 Locale per la visita delle merci
- 10 Portineria
- 11 Rampa



5



6



9



10



7



11