

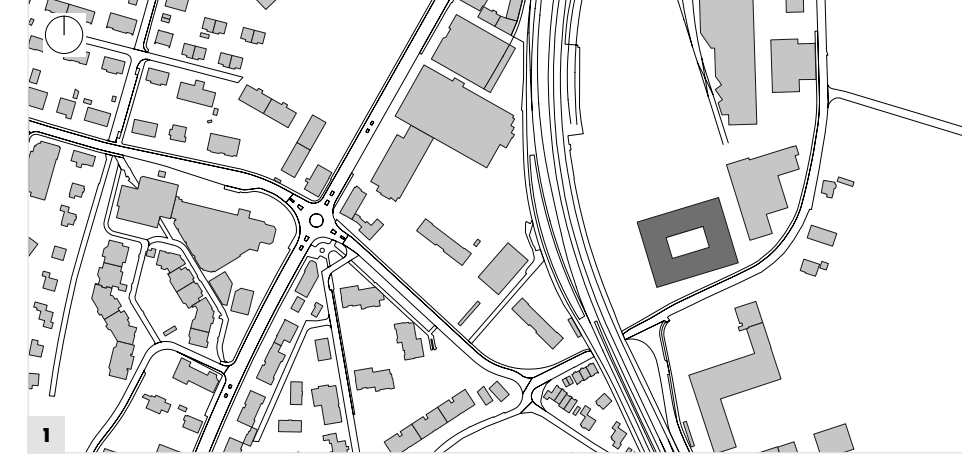


Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Bauten und Logistik BBL
Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL
Ufficio federale delle costruzioni e della logistica UFCL
Uffici federal per edifizis e logistica UFEL

06 Amministrazione

Zollikofen, Eichenweg 1 Nuova costruzione Edificio amministrativo



- 1 Stato
- 2 Modello del concorso
- 3 Pianta 3° piano
- 4 Scorcio da sud-ovest
- 5 Facciata ovest e stato del luogo
- 6 Colonnato
- 7 Cortile interno

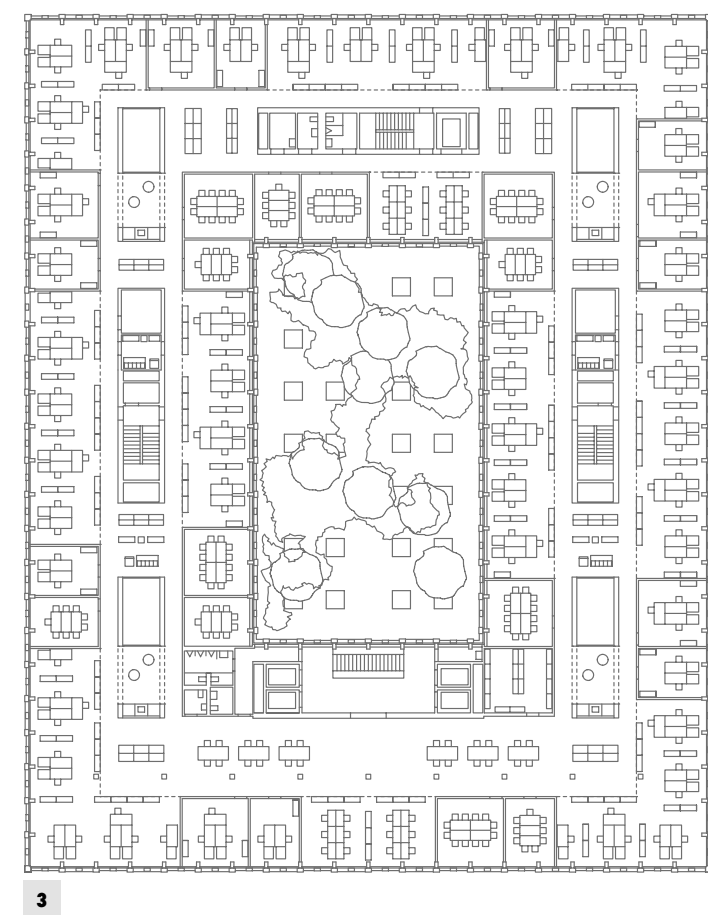
Committente	Ufficio federale delle costruzioni e della logistica UFCL, Berna	
Utilizzatore	Ufficio federale dell'informatica e della telecomunicazione UFIT, Berna	
Imprenditore generale	Gross Generalunternehmung AG, Brugg	
Progetto architettonico	Liechti Graf Zumsteg Architekten, Brugg	
Progettista	Ingegneria civile	Heyer Kaufmann Partner, Baden
	Ingegneria elettrica	HKG Consulting, Aarau
	Ingegneria RVCS	Hans Abicht AG, Zug
	Architettura del paesaggio	David & von Arx, Solothurn
	Progettazione facciate	Feroplan Engineering AG, Zurigo
Testo	Werner Huber, Hochparterre, Zurigo	
Fotografie	René Rötheli, Baden	

Situazione iniziale e concorso

Lo Schema direttore 2024 prevede la concentrazione delle sedi amministrative della Confederazione in poche, grandi sedi dotate di buoni collegamenti ai trasporti. Zollikofen è una delle otto sedi maggiori nella regione di Berna. Dagli inizi degli anni Sessanta parti della ex area industriale «Meielen» sono di proprietà della Confederazione, da quel

momento sono state acquistate ulteriori parcelle. Il passato industriale ha reso necessario prima dell'inizio dei lavori un risanamento completo dei siti contaminati. In un concorso in due fasi della prestazione complessiva si è cercata una soluzione urbanistica per la grande area di 41 000 metri quadrati «Meielen Nord» con 2 500 posti di

lavoro e un progetto per la prima tappa di costruzione che prevede 700 postazioni di lavoro. La seconda fase del concorso comprendeva il progetto edile concreto e l'offerta vincolante dell'appaltatore per l'edificio a norma Minergie P-Eco.



Progetto urbanistico e architettonico

Il progetto urbanistico prevede la realizzazione di un campus composto da cinque corpi ortogonali, lievemente scostati l'uno dall'altro. Questi creano diversi spazi esterni che sono in relazione con i quartieri limitrofi. L'intera area è accessibile al pubblico, pertanto l'esterno è dotato di pavimentazione che segue la topografia irregolare e circonda l'edificio. In queste superfici in asfalto sono state inserite delle aree con la sabbia per i boschetti. La prima costruzione nuova è stata realizzata per l'Ufficio federale per l'informatica e la telecomunicazione (UFIT) in grado ora di ridurre le sue sette sedi a due: Berna e Zollikofen. L'edificio a otto piani si trova nella

piazza centrale presso la stazione ferroviaria rimaneggiata. Il basamento in calcestruzzo scuro si apre con un alto colonnato sulla piazza, dietro si trova l'ingresso a due piani. Le superfici laterali delle colonne in sei tonalità diverse fanno parte del progetto colore che si articola in punti selezionati all'interno dell'edificio. Sul basamento in calcestruzzo sono posti i piani degli uffici rivestiti da una facciata in metallo; le finestre posizionate le une accanto alle altre ne rispecchiano l'uso. I pannelli incastrati gli uni dentro gli altri danno vita alla facciata e suggeriscono il valore architettonico dell'interno: i punti di incontro a due

piani posizionati sfalsati. Questi annullano agli angoli della zona di ingresso la separazione tra i vari piani creando degli scorci interessanti e, a secondo della posizione, se ne riescono a vedere fino a quattro. La caffetteria, nonché le sale conferenze e le sale riunioni sono posizionate nei due piani inferiori. I corridoi ubicati lungo la facciata creano un effetto animato verso l'esterno. Nel cuore del blocco costruttivo si trova il cortile interno non accessibile, che riproduce una brughiera con betulle.



Quantità di base

Secondo SIA 416	Volume dell'edificio	95 220 m ³	Superficie del piano totale Piani	28 810 m ² 9
-----------------	----------------------	-----------------------	-----------------------------------	----------------------------

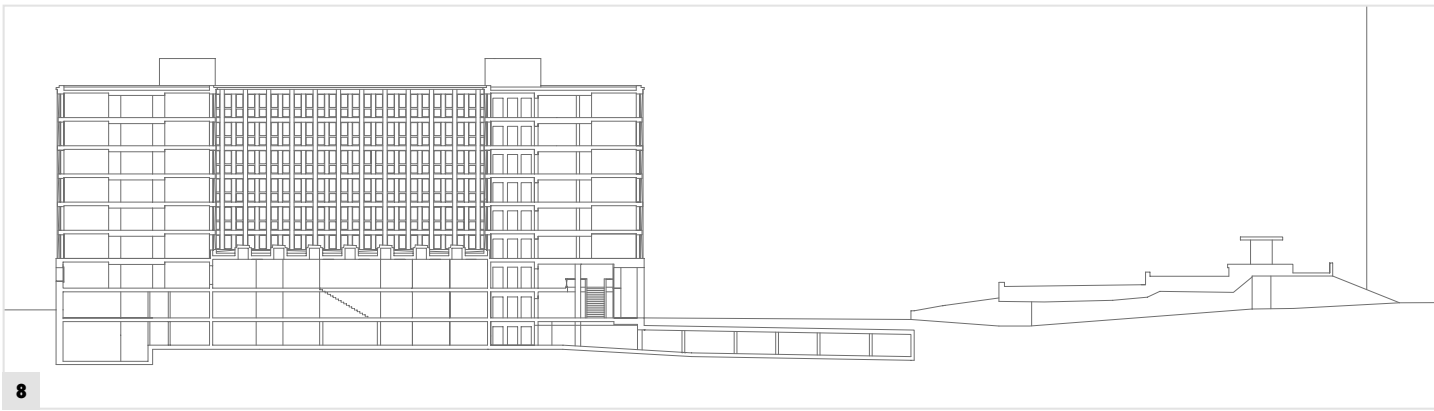
Costi CHF

1 Preparazione	3 525 000	20 Scavo di fondazione	3 084 000	Parametri costi edificio SIA 416	
2 Edificio	63 572 000	21 Costruzione grezza 1	15 837 000		CCC 2/m ³ VE
3 Arredi tecnici	2 330 000	22 Costruzione grezza 2	7 126 000	CCC 2/m ² SP	2 210
4 Esterno	1 348 000	23 Impianti elettrici	6 863 000		
5 Spese di costruzione accessorie	1 581 000	24 RVCR	8 216 000	Indice dei costi di costruzione Espace Mittel-	
9 Equipaggiamento	4 644 000	25 Impianti sanitari	1 372 000	land,	
		27 Finiture 1	5 442 000	Nuova costruzione Edificio con uffici	
		28 Finiture 2	4 780 000	ottobre 2010	125.2
Costi impianto	77 000 000	29 Onorari	10 852 000	Base ottobre 1998	100

Date

Inizio progettazione	ottobre 2010	Inizio lavori	luglio 2011	Fine lavori	luglio 2013
----------------------	--------------	---------------	-------------	-------------	-------------





- 8 Vista longitudinale
- 9 Facciata est
- 10 Accoglienza
- 11 Ingresso
- 12 Caffetteria
- 13 Area riunioni
- 14 Ufficio di gruppo
- 15 Vista sui quattro piani

