

06 Governo

Berna, Junkerngasse 59  
risanamento della casa di  
Beatrice von Wattenwyl

Committente		Ufficio federale delle costruzioni e della logistica, Berna
Utente		Cancelleria federale CF, Berna
Architettura		Comunità di lavoro Atelier a+b, Barbara Beyeler, Berna
Tutela monumenti storici		Ufficio monumenti della città di Berna
Specialisti	Ingegneria elettrotecnica	Michel Strub, Herrenschwanden
	Sistemi sanitari	Heinz Wyssenbach, Kehrsatz
Testo		Werner Huber, Hochparterre, Zurigo
Fotografia		Alexander Gempeler, Berna

Situazione iniziale		
La casa di Beatrice von Wattenwyl, insieme di più dimore familiari formatosi nell'arco di cinque secoli, dal 1934 accoglie gli ospiti del Consiglio federale. Nel risanamento ora concluso si trattava soprattutto di sostituire	per intero le linee a corrente forte e alcuni degli impianti sanitari. D'intesa col restauratore è stato stilato un registro di tutti gli spazi del complesso, che ha funto da base per il risanamento gli interni. Il perimetro di tutte le	misure d'intervento si è limitato al piano terra (utilizzato dalla Cancelleria federale), al primo piano e allo scantinato.

Mole ed esecuzione dei lavori			
Fra gli ambienti interni di prestigio è stato risanato soprattutto il salotto intermedio del primo piano: alla ritinteggiatura di pareti e portefinestre – che nella parete longitudinale ovest ha costretto a rimuovere il colore vecchio fino al legno grezzo – si sono aggiunti il rinnovo di imbottiture, rivestimenti e vernici su poltrone e divani nonché la sostituzione della tenda. Nei locali vicini sono stati compiuti solo interventi circoscritti: levigatura e oliatura del pavimento nella stanza dell'usciera, sostituzione delle tende nell'anticamera sud, posa del linoleum nel bagno del personale e di un nuovo mastice d'asfalto sul balcone meridionale. In cucina sono stati montati nuovi apparecchi e un mobile per le macchine del caffè. Il pianterreno ha comportato una varietà di		lavori, fra cui soprattutto il recupero completo dei servizi igienici femminili e maschili nonché la sostituzione dell'arredamento in guardaroba; nella lavanderia sono stati cambiati i mobili dotati di scarico e l'illuminazione. In tutto lo stabile sono stati inoltre eseguiti ritocchi di tinteggiatura su pareti, soffitti e caloriferi. I dipinti hanno subito le riparazioni necessarie, e tutti i dispositivi per appenderli sono stati rinnovati. Cercando la causa di infiltrazioni umide nel portico si è scoperto al piano inferiore un piccolo vano sbarrato con assi, risultato essere l'ex porcilaia, da cui poi le assi sono state rimosse. I lavori più estesi riguardano il risanamento delle linee a corrente forte. I cavi verso lampade e interruttori nonché i quadri di subdistri-	
		buzione sono stati in massima parte cambiati, cosicché oggi l'impianto rispetta le norme attuali. Il risanamento di parte dei lampadari a parete e a soffitto ha rappresentato una sfida particolare per la presenza di quadri, rivestimenti in stoffa e mobili pregiati. Le zone danneggiate dello strombo in arenaria sulla facciata sud sono state ritoccate, il timpano del 1705 è stato risanato; nel portico, in cantina e nel vano scale est sono stati inoltre eliminati i problemi di umidità, mentre nel piccolo cortile interno si è provveduto a risanare il tetto piano, recuperare il pozzo e compiere opere da lattoniere. I lavori di ristrutturazione hanno richiesto una divisione in due tappe, durante le ferie estive 2011 e 2012 del Consiglio federale.	

Costi in CHF			
1 Lavori preparatori	6 000	21 Costruzione grezza 1	116 000
2 Edificio	953 000	22 Costruzione grezza 2	14 000
5 Costi secondari	108 000	23 Impianti elettrici	181 000
9 Arredamento	125 000	24 RVCR	9 000
		25 Impianti sanitari	108 000
		27 Finiture 1	54 000
		28 Finiture 2	223 000
		29 Onorari	248 000
Costi d'investimento	1 192 000		

Scadenze					
Avvio pianificazione	novembre 2010	Inizio lavori	giugno 2011	Fine lavori	settembre 2012



- 1
- Planimetria
- 2
- Salotto intermedio dopo il risanamento





