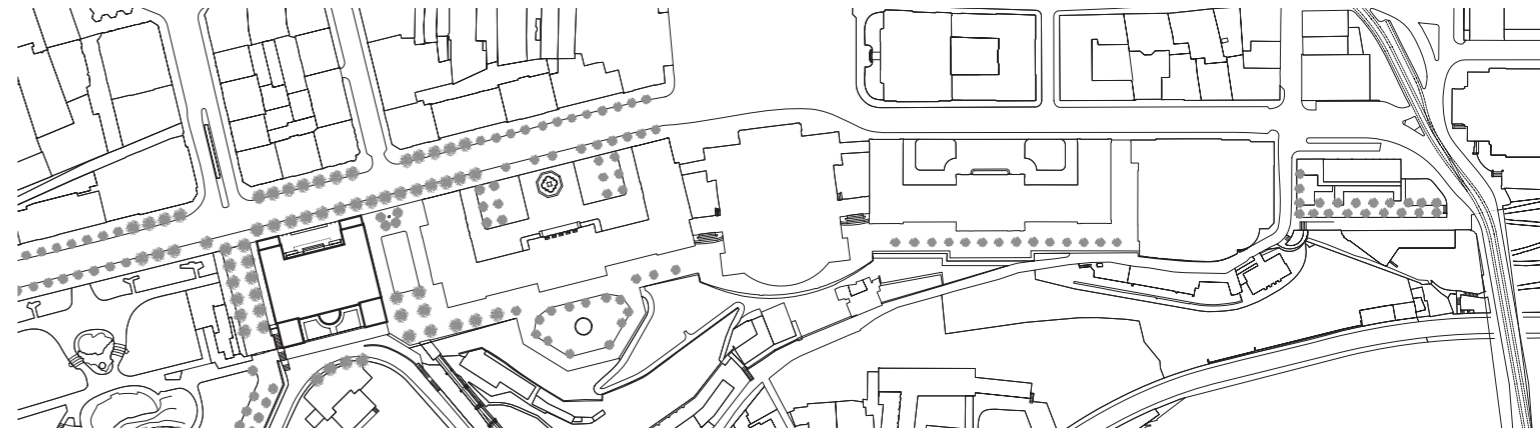




Stabili governativi 06.08

Berna, Bundesgasse 3 recupero globale del Bernerhof



Committente	Ufficio federale delle costruzioni e della logistica, Berna	
Utenti	Segreteria generale del DFF, Amministrazione federale delle finanze, Berna	
Architettura, pianificazione generale	Collettivo di architetti Flury Rudolf Graf Stampfli Jenni, Soletta	
Arte	Scelte cromatiche per l'interno: Jean Pfaff, Ventalló, Spagna	
Specialisti	Ingegneria civile	WAM Partner, Berna
	Impianti elettrici	Bering, Berna
	Illuminazione	Beleuchtung Ch. Keller Design, San Gallo
	Riscald., ventil., climatizz., sanitari	Sanitär Roschi + Partner, Ittigen
	Fisica delle costruzioni	Zimmermann + Leuthe, Aetigkofen
	Acustica	MBJ, Kirchberg
	Architettura paesaggistica	david & von arx, Soletta
Fotografia	H. Helfenstein, Zurigo, A. Gempeler, Berna	
Edificio	Superficie di piano (norma SIA 416)	12 802 m ²
	Volume dei locali (norma SIA 116)	49 335 m ³

Progetto

Il "Bernerhof" – ex albergo eretto nel 1856 da Jakob Friedrich Studer, ampliato e ristrutturato nel 1907 da Emil Vogt – offriva già buone premesse per il rinnovo della zona amministrativa e il completamento della zona di rappresentanza (zona eventi) al pianterreno.

Attraverso scorpori, ripristini e integrazioni l'edificio ha subito ulteriori interventi edilizi, basati in chiave ovvia sulla struttura spaziale esistente; gli ex salotti scomparsi al pianterreno sono stati ripristinati.

Per realizzare la sala dei banchetti, destinata alle visite di Stato, nell'ala est gli spazi e la struttura portante sono stati adeguati in modo analogo all'intervento del 1907 sulla sala dei lampadari nell'ala ovest. Intorno all'atrio si è così creata una tipica "enfilade" di rappresentanza, con una serie di ambienti adatti ai vari eventi.

L'inserimento dei due nuovi vani scala e i corridoi continui hanno reso trasparenti le vie d'accesso orizzontali e verticali, scollegandole

inoltre dal cortile a lucernario; quest'ultimo, grazie a cui la luce diurna ora penetra direttamente nello stabile attraverso quattro piani, diventa sia luogo d'incontro sia zona d'accesso agli spazi del consigliere federale preposto alle finanze e del suo dicastero. In alto il cortile a lucernario si conclude con una zona esterna calpestabile al piano tetto, che funge anche da terrazza per la caffetteria.

Le nuova ripartizione degli uffici in tutti i piani e il potenziamento del piano tetto hanno ottimizzato il numero delle postazioni di lavoro e i relativi locali per colloqui e infrastrutture. Il cortile d'onore, che fa da pendant al neosistemato cortile-giardino tranquillo del lato sud, con la nuova scala e la nuova pensilina è stato rivalutato come spazio d'accesso adeguato al palazzo.

Oggi quest'ultimo, rinnovato negli impianti tecnici e risanato o riparato nel tetto e nelle

facciate, soddisfa le esigenze attuali e future di uno stabile amministrativo multifunzionale, che è sede dipartimentale e anche cornice di eventi prestigiosi.

Nella zona amministrativa i cinque piani superiori e i tre interrati ora offrono spazio per ca. 260 postazioni di lavoro, con stanze di colloquio e una caffetteria al piano tetto. Gli ambienti destinati al capodipartimento e la zona ricezione del cortile centrale a lucernario sono situati al primo piano. In futuro la nuova sala dei banchetti e i locali di società che l'ex albergo aveva a pianterreno – atrio centrale, sala dei lampadari, un salotto piccolo e quattro più grandi – serviranno da un lato per scopi di rappresentanza della Confederazione (visite di Stato, visite di lavoro), dall'altro come spazi di colloquio e sedi di eventi per l'apparato amministrativo.

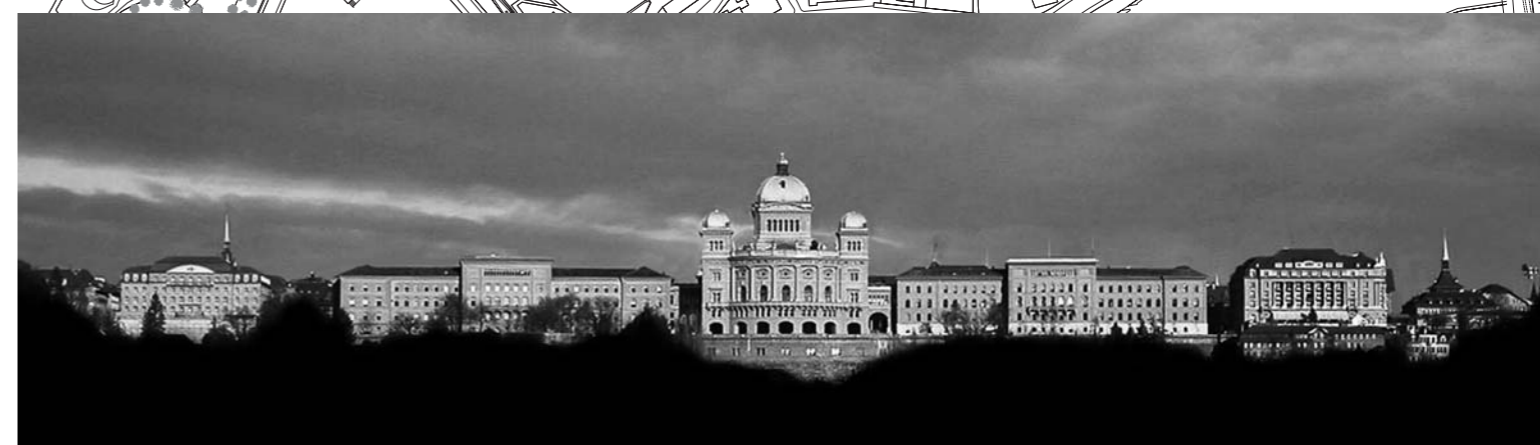
La zona di rappresentanza, inoltre, in caso di bisogno è completamente separabile da quella amministrativa.

Costi

1 Lavori preparatori	3016000	21 Costruzione grezza 1	7147000	Costi di riferimento	
2 Edificio	28340000	22 Costruzione grezza 2	2696000	fr./m ² SP (CCC 2)	2214
3 Attrezzature d'esercizio	43000	23 Impianti elettrici	4169000	fr./PL (CCC 1-9)	106930
4 Lavori esterni	12000	24 RVC, TMCR	239400		
5 Costi secondari	7817000	25 Impianti sanitari	75800		
9 Arredamento	205700	26 Impianti di trasporto	304000	Indice dei prezzi delle costruzioni, Espace	
		27 Finiture 1	5200000	Mittelland Base (ottobre 2002)	100.0
Totale costi d'investimento	4178000	28 Finiture 2	5672000	Situazione all'aprile 2005	110.9

Scadenze

Concorso di progetti	2001	Progetto di costruzione e preventivo	2002-03	Durata lavori	14 mesi
		Esecuzione	2004-05		



Bernerhof Palazzo federale ovest Palazzo del parlamento Palazzo federale est Hotel Bellevue



Vista da sud



Sala dei banchetti



Atrio



Salotto grande



Enfilade da sud



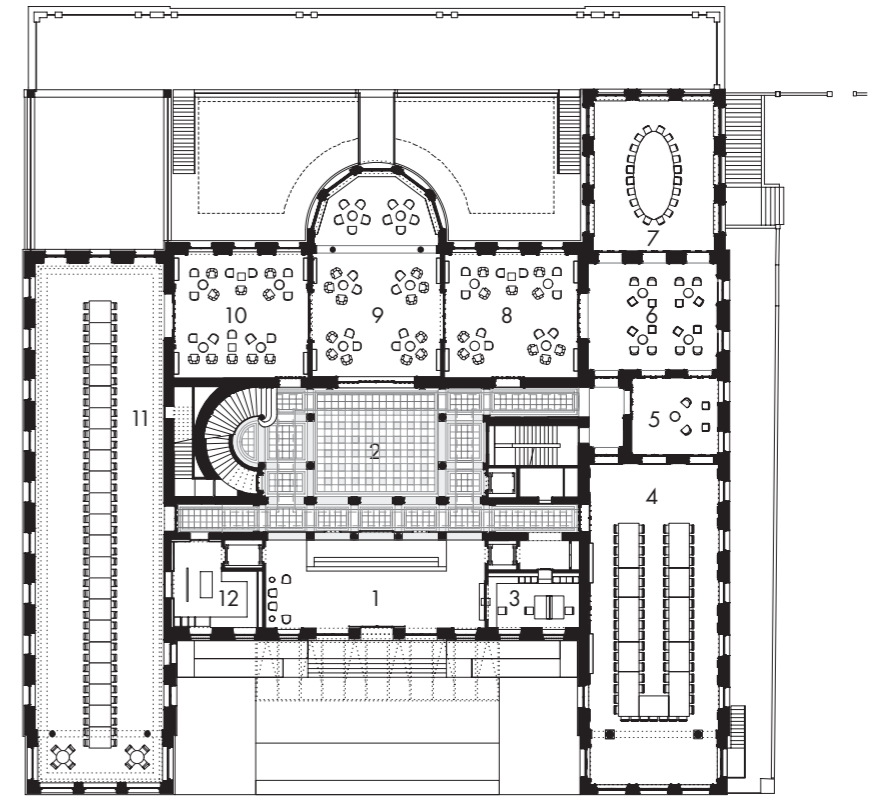
Sala dei lampadari



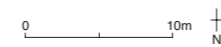
Cortile a lucernario



Cortile a lucernario



Piantterreno



- 1 Vestibolo
- 2 Atrio
- 3 Portineria
- 4 Sala dei lampadari
- 5 Salotto piccolo
- 6 Foyer
- 7 Salotto grande
- 8 Salotto 1
- 9 Salotto 2
- 10 Salotto 3
- 11 Sala dei banchetti
- 12 Office
- 13 Cortile a lucernario



Sezione trasversale

