



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Bauten und Logistik BBL
Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL
Ufficio federale delle costruzioni e della logistica UFCL
Uffici federal per edifizis e logistica UFEL

02 Ricerca

Davos, Dorfstrasse 33 Adeguamenti strutturali secondo il progetto generale PMOD/WRC

Committente	Ufficio federale delle costruzioni e della logistica, Berna		
Utilizzatore	Centro mondiale per lo studio delle radiazioni PMOD/WRC, Davos		
Progettista generale	Emch + Berger AG, Zurigo		
Progettista	Progetto architettonico+ Direzione lavori	architektschumacher ag, Chur	
	Ingegneria civile	Pöyry Infra AG, Chur	
	Ingegneria elettrica	Elkom Partner AG, Chur	
	Ingegneria RVCRS	Balzer Ingenieure AG, Chur	
	Fisica edile	Erik Bernhard, Chur	
	Sicurezza + Protezione antincendio	Amstein + Walthert AG, Oberenfelden	
Testo	Werner Huber, Hochparterre, Zurigo		
Fotografie	Ralph Feiner Fotografie, Malans		

Storia e patrimonio

L'edificio si staglia sul pendio della Bahnhofstrasse nel villaggio di Davos. Scale in pietra salgono il lieve pendio caratterizzato da un terreno terrazzato. Proseguendo tra i muretti di sostegno si arriva all'edificio: una struttura imponente con tetto a capanna che svetta sui tetti piatti del villaggio. Una zoccolatura in pietra naturale ancora il volume al terreno. Sopra ai primi due piani si trova l'alto tetto

con un grande abbaino. Una cupola a forma di campana accentua l'asse mediano, il balcone sporgente nasconde l'ingresso principale centrale. L'edificio è uno delle opere principali di Otto Manz, un importante rappresentante dell'Heimatstil svizzero. Realizzato nel 1911, originariamente ospitava una scuola. La palestra è stata collocata nel fabbricato se-

condario annesso. Dal 1976 l'intera struttura è occupata dal PMOD/WRC (Osservatorio fisico-meteorologico di Davos / Centro mondiale per lo studio delle radiazioni). L'attività principale di questo centro è la misurazione della radiazione solare: qui si raccolgono e analizzano dati e si sviluppano nuovi strumenti di misurazione.

Progettazione e risanamento

L'intervento strutturale attuale protegge il prezioso edificio esistente e si limita essenzialmente all'interno: gli uffici prendono il posto dell'appartamento del guardiano al 2° piano, una nuova sala riunioni è stata realizzata sotto al tetto imponente. Una nuova piattaforma sul tetto offre una base ottimale per gli apparecchi di misurazione; gli ascensori rendono accessibili ai disabili gli spazi più importanti; la stabilizzazione delle pareti e dei solai mi-

gliora la protezione antisismica. Il risanamento energetico è completo: l'energia geotermica e l'impianto solare garantiscono una produzione energetica sostenibile, gli isolamenti interni migliorano il bilancio energetico e aumentano il comfort negli spazi di lavoro. I nuovi componenti, come il tetto principale completamente rinnovato, sono stati dotati di uno strato isolante di 30 cm. Oltre che dal nuovo splendore del rivestimento

del tetto, l'intervento è visibile in particolare nella facciata posteriore. Per poter allungare la scala fino sotto al colmo, l'abbaino è stato innalzato di un piano. La modifica è comunque difficile da notare a un primo sguardo. L'intervento è stato conservativo rispetto all'esistente e le nuove costruzioni sono state realizzate utilizzando lo stesso linguaggio di quelle vecchie.

Quantità di base

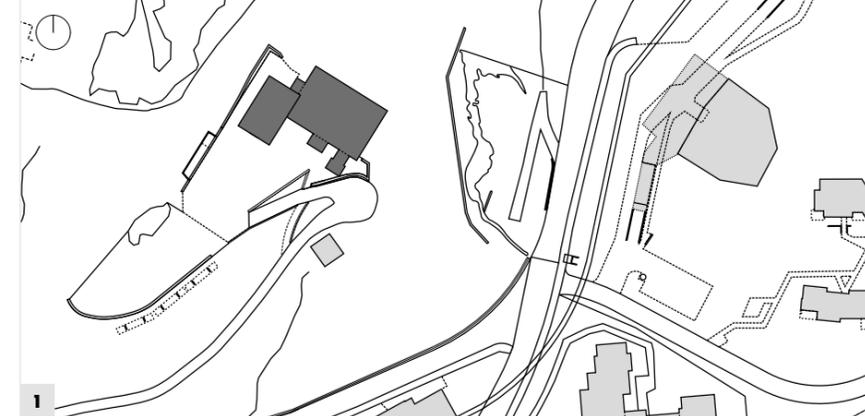
Secondo SIA 416	Volume dell'edificio	8009 m ³	Superficie del piano totale Piani	2864 m ² 5
-----------------	----------------------	---------------------	-----------------------------------	--------------------------

Costi CHF

1 Preparazione	345 150	21 Costruzione grezza 1	1 550 000	Parametri costi edificio SIA 416	
2 Edificio	7 096 000	22 Costruzione grezza 2	984 000		CCC 2/m ³ VE
4 Esterno	180 000	23 Impianti elettrici	725 000	CCC 2/m ² SP	2478
5 Spese di costruzione accessorie	798 850	24 RVCRCR 563 000			
9 Equipaggiamento	300 000	25 Impianti sanitari	183 000	Indice dei costi di costruzione	
		26 Impianti di movimentazione	115 000	Espace Mittelland,	
		27 Finiture 1	1 610 000	Nuova costruzione Edificio con uffici	
		28 Finiture 2	567 000	Aprile 2014	
Costi impianto	8 720 000	29 Onorari	799 000	Base aprile 2010	

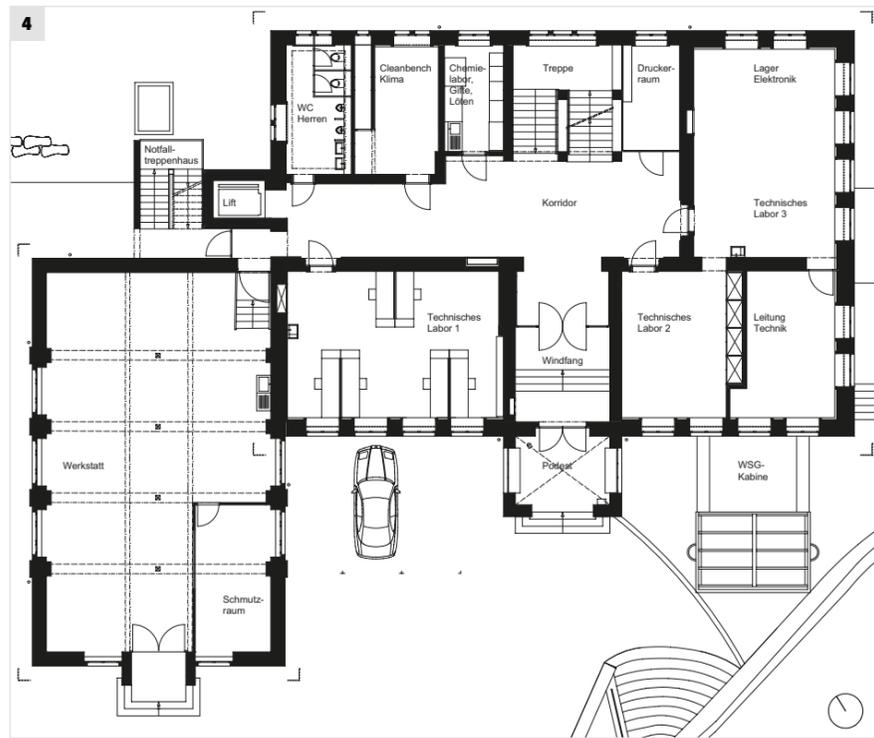
Date

Inizio progettazione	aprile 2009	Inizio lavori	novembre 2012	Fine lavori	ottobre 2013
----------------------	-------------	---------------	---------------	-------------	--------------



- 1 Stato
- 2 Ingresso principale
- 3 Vista esterna





- 4 Pianta piano terra
- 5 Spazio uffici
- 6 Vano scale
- 7 Laboratorio
- 8 Laboratorio
- 9 Sala conferenze
- 10 Spazio uffici
- 11 Laboratorio tecnico
- 12 Laboratorio tecnico

