



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Bauten und Logistik BBL
Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL
Ufficio federale delle costruzioni e della logistica UFCL
Uffici federal per edifizis e logistica UFEL

02 Ricerca

Wädenswil, Castello 1 Centro di ricerca federale Agroscope ACW Area di accoglienza e incontro



Committente	Ufficio federale delle costruzioni e della logistica UFCL, Berna	
Utilizzatore	Centro di ricerca federale Agroscope ACW, Wädenswil	
Progettista	Progetto generale (coordinamento) Consulenza Architetti Ingegneria civile Ingegneria elettrica/illuminotecnica Ingegneria RVCRS Fisica edile Arte	Beglinger + Bryan Landschaftsarchitektur, Mollis Annamarie Matter, Archeologia cantonale, Zurigo Kreis 8 Architekten, Zurigo Urech Bärtschi Maurer AG, Zürich Kowner AG, Erlenbach/Caduff Lichtplanung, Dietikon Kägi + Co, Wädenswil Leuthardt + Mäder, Brütisellen Nil Schelling, Zurigo
Testo	Werner Huber, Hochparterre, Zurigo	
Fotografie	Beglinger + Bryan, Mollis / Hannes Henz, Zurigo	

Situazione iniziale

In seguito a uno sviluppo omogeneo dell'area, l'ACW, in quanto utilizzatore, ha segnalato la necessità di una riprogettazione della zona centrale. Occorreva ricostruire molte serre e capannoni obsoleti a vantaggio di questa zona centrale, sgombrare le mura storiche del castello (cammino di ronda) e creare un adeguato luogo di accoglienza e incontro per i ca. 10'000 visitatori all'anno.

L'area con l'ex castello e i fabbricati del Centro di ricerca si staglia su un'altura sulla città di Wädenswil e sul lago di Zurigo, circondata da un arboreto composto da alberi imponenti. Al contrario della struttura del castello che si sviluppa intorno a un cortile, i nuovi fabbricati seguono una rigida struttura ortogonale. La zona centrale si trova nell'intersezione di queste strutture decisamente

diverse. La strategia comprende la trasformazione dello spazio che si libererà in un progetto che da un lato risponde ai requisiti d'uso della struttura in quanto luogo di lavoro accessibile dal pubblico, dall'altro tiene in considerazione i criteri di conservazione dei monumenti storici e di progettazione

Progetto

In collegamento alla serra esistente («ospedale») la zona centrale è stata occupata da un edificio per l'accoglienza e da un giardino. Queste soluzioni creano un'area che ricorda una piazza, in cui si intersecano le diverse uscite (castello) e sentieri. Le mura del castello e l'arboreto sono maggiormente valorizzati grazie al collegamento e alla disposizione dello spazio. L'edificio per l'accoglienza si trova nell'angolo sud-est della nuova piazza della zona centrale. Le due ali sorreggono un tetto ripiegato. L'edificio si apre sulla piazza e offre al contempo uno sguardo sull'arboreto

e sul lago di Zurigo. Il collegamento tra interno e piazza viene rinforzato maggiormente dalla torsione del volume. Le due pareti ampie posteriori (ali) assorbono il dislivello esistente tra strada e piazza e ospitano allo stesso tempo gli spazi di servizio. Accanto al padiglione oggi si distende un giardino che crea un «bacino» sotto forma di una conca dalle linee morbide e un collegamento semplice con il terreno esistente. Con un abbassamento del livello del terreno di uno-due metri la facciata storica del castello ora svetta in tutta la sua altezza. Il giardino ornato da

alberi da frutto ornamentali si svilupperà nei prossimi anni e conferirà al luogo, a seconda della stagione, una grande vivacità (periodo della fioritura, del raccolto e autunnale). Con la creazione del giardino è stata restaurata anche la facciata della camminata di ronda secondo la documentazione archiviata presso la Conservazione dei monumenti storici. Grazie alle misure descritte la piazza, il giardino, l'edificio per l'accoglienza, l'arboreto e il castello ora dominano veramente la scena.

Quantità di base

Secondo SIA 416	Volume dell'edificio	372 m ³	Piani	1
	Superficie del piano totale	84 m ²		

Costi CHF

1 Preparazione (archeologia/siti contaminati/condotte teleriscaldamento)	193 000	21 Costruzione grezza 1	228 000	Parametri costi edificio SIA 416		
		22 Costruzione grezza 2	18 000		CCC 2/m ³ VE	1 218
2 Edifici	453 000	23 Impianti elettrici	30 000	CCC 2/m ⁵ SP	2 393	
4 Esterno	202 000	25 Sanitari		Indice dei costi di costruzione Espace Mittelland, Nuova costruzione Edificio con uffici aprile 2010 Base ottobre 1998		
5 Spese accessorie	12 000	27 Finiture 1	4 000			
		28 Finiture 2	32 000			123.6
Costi impianto	860 000	29 Onorari	108 000		100	

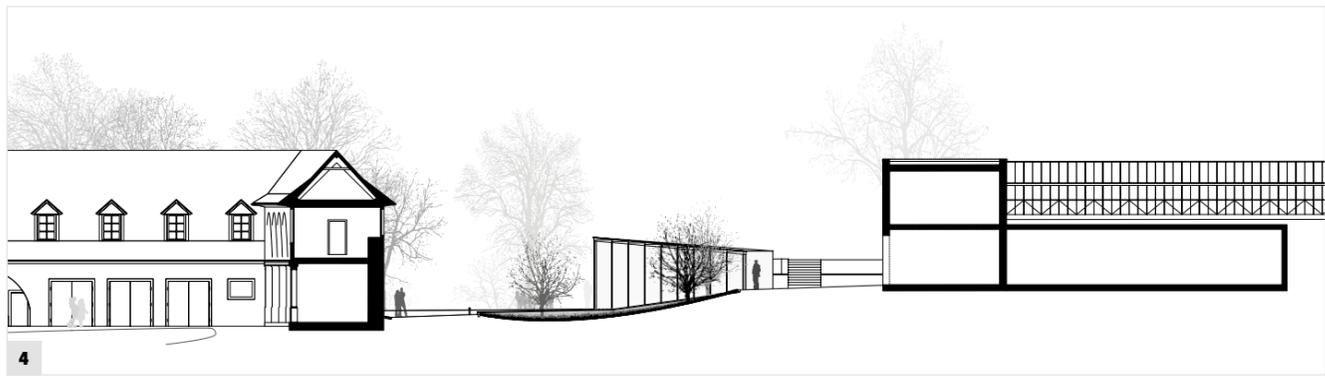
Date

Mandato dello studio	dicembre 2010	Inizio lavori	agosto 2012	Fine lavori	novembre 2012
Inizio progettazione	gennaio 2012				



- 1 Stato
- 2 Topografia
- 3 Giardino





- 4 Sezione
- 5 Pianta
- 6 Scorcio
- 7 Prospettiva
- 8 Visione d'insieme
- 9 Contesto
- 10 Struttura portante
- 11 Cordolo
- 12 Produzione

