

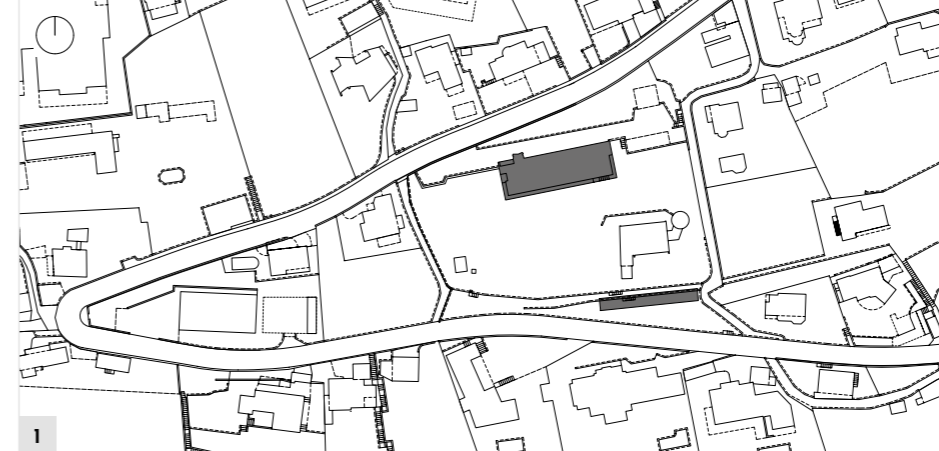


Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Bauten und Logistik BBL
Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL
Ufficio federale delle costruzioni e dalla logistica UFCL
Uffizi federal per edifizis e logistica UFE

02 Formazione e ricerca

Meteo Svizzera, Risanamento generale osservatorio meteorologico Locarno-Monti, Via ai Monti 146



- 1 Situazione
- 2 Dintorni
- 3 Facciata esterna
- 4 Dettaglio lastre di granito

Committente	Ufficio federale delle costruzioni e dalla logistica UFCL	
Utente	Ufficio Federale di meteorologia e climatologia, MeteoSvizzera, Meteo Locarno	
Architetto	Gellera SA Architetti Consulenti, Minusio	
Specialisti	Ingegnere civile	Dr. Ing. Mario Monotti, Minusio
	Ingegnere imp. elettrici	Erisel SA, Bellinzona
	Ingegnere CVCRS	Lombardi Ingegneri Consulenti SA, Minusio
	Fisico della costruzione	Erisel SA, Bellinzona
	Specialista fuoco	Erisel SA, Bellinzona
	Spec. bonifica amianto	Consulenze Geologiche e Ambientali SAGL, Morbio Inferiore
Testo	Fabrizio Gellera, Minusio	
Fotografo	Enrico Cano	

Situazione iniziale e mandato

La sede di Meteo Svizzera di Locarno Monti è entrata a far parte dell'immaginario collettivo del Cantone Ticino. Dal 1881 da questo luogo si osserva il tempo e si formulano previsioni. L'attuale edificio è stato progettato

dall'architetto Gustavo Simmler. Fu costruito nel 1957 e ampliato nel 1972. L'edificio, circondato da un giardino terrazzato, evoca opere di Josep Lluís Serts o Richard Neutras. Grazie a un risanamento generale

l'osservatorio doveva essere adeguato alle norme e alle disposizioni vigenti. Il risanamento energetico avrebbe dovuto permettere di raggiungere lo standard Minergie, ciò che richiedeva un isolamento delle facciate.

Architettura e tecnica

Gli architetti erano alla ricerca di una soluzione che non oscurasse il linguaggio architettonico originale di questo edificio elegante e al passo con i tempi. La facciata continua in legno conferisce all'immobile un carattere espressivo e inconfondibile. Essa definisce un preciso volume a due piani in legno, che poggia su basamento massiccio in granito. La facciata in legno ha numerosi vantaggi.

Infatti il peso supplementare applicato è relativamente esiguo. La facciata in legno di cedro europeo è durevole e permette di rimuovere facilmente il rivestimento in un secondo momento. Inoltre costituisce la variante ecologica di una facciata retroventilata. La venatura di colore marrone scuro della facciata è presente in diversi edifici limitrofi e consente allo stabile, ben visibile da lontano,

di fondersi con l'ambiente circostante. Le installazioni tecniche per il riscaldamento e il raffreddamento sono state sostituite da un impianto a pompa di calore munito di sonda geotermica. Inoltre, a sud dell'osservatorio è stato installato un impianto fotovoltaico con una capacità di 20 kWp.

Valori di base

Secondo la norma SIA 416		Piani		4	Superficie di circolazione/	
Volume dell'edificio	4 200	Superficie utile/Superficie di piano	22%		Superficie utile principale	63%
Superficie di piano totale	1 200				Involucro dell'edificio/Volume dell'edificio	4 070

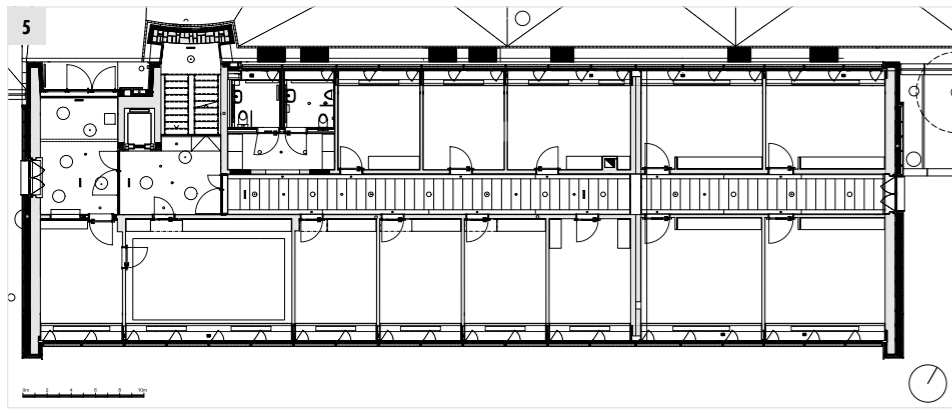
Costi CHF

1 Lavori di preparazione	354 340	21 Costruzione grezza	802 130	<i>Valori di riferimento per i costi di costruzione secondo la norma SIA 416</i>	
2 Edificio	3 651 045	22 Costruzione grezza 2	481 740	BKP 2/m ³ GV	869
3 Attrezzature di esercizio	219 230	23 Impianti elettrici	442 810	BKP 2/m ² GF	3 043
4 Lavori esterni	401 265	24 RVCS	366 275	<i>Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni, espace Mittelland</i>	
5 Costi secondari	72 940	25 Impianti sanitari	122 990	Nuovo stabile amministrativo	
		26 Impianti di trasporto	100 000	Ottobre 2010	
		27 Finiture 1	407 050		
		28 Finiture 2	365 555		
Costi d'investimento	4 700 000	29 Onorari	562 450		

Scadenze

Inizio della pianificazione	Luglio 2009	Inizio della costruzione	Maggio 2011	Fine della costruzione	Novembre 2012
-----------------------------	-------------	--------------------------	-------------	------------------------	---------------





- 5 Pianta
- 6 Vista esterna
- 7 Dettaglio pannellatura di cedro
- 8 Impianto fotovoltaico
- 9 Zoccolo e facciata in pannellatura di cedro
- 10 Muri in pietra del vano scala
- 11 Uffici

