



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Bauten und Logistik BBL
Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL
Ufficio federale delle costruzioni e della logistica UFCL
Uffici federal per edifizis e logistica UFEL

02 Formazione

Berna, Archivstrasse 24 Risanamento parziale



Nuovo accesso per disabili

Committente	Ufficio federale delle costruzioni e della logistica, Berna		
Utente	Archivio federale, Berna		
Architettura	Büro B Architekten und Planer AG, Berna		
Specialisti	Ingénieur civil	WAM Partner, Berna	
	Ingénieur électricien	Brücker Ingenieure AG, Muri b. Bern	
	Ingénieur sanitaire	Dr. Eicher + Pauli AG, Berna	
	Physique du bâtiment	Grolimund + Partner AG, Berna	
	Polluants	HPB Consulting, Berna	
Testo	Werner Huber, Hochparterre, Zurigo		
Fotografie	Jürg Maeschi, Muri b. Bern		

Situazione iniziale e compito

Il nuovo edificio per la Biblioteca nazionale e l'Archivio federale, eretto fra il 1897 e il 1899 dall'architetto Theodor Gohl, ha i tratti tipici dell'«architettura federale» coeva di rappresentanza; dietro la facciata storicizzante in arenaria si celava però un archivio di concezione

avanzata per l'epoca, parzialmente costruito in acciaio. Fra il 1980 e il 1985 lo stabile, da molto tempo occupato soltanto dall'Archivio federale, era stato risanato radicalmente e ampliato con un magazzino ipogeo di quattro piani, che ne aveva triplicato la capienza; risale

a qualche anno fa, inoltre, la riconversione del piano tetto. Un venticinquennio dopo la grande ristrutturazione, si erano resi necessari adeguamenti gestionali; il fabbricato storico, per giunta, mostrava i segni del tempo e risultava carente in termini fisico-edili.

Architettura e finiture

I locali per il pubblico a pianterreno – sala di lettura, sala multiuso, sala conferenze, vani sanitari – e le infrastrutture (soprattutto impianti multimediali) sono stati adattati ai bisogni odierni e aggiornati sul piano tecnico. Poiché negli ambienti accessibili al pubblico il risanamento prevedeva per quanto possibile un ritorno all'aspetto originale, la scelta delle finiture ha seguito principi di tutela dei monu-

menti storici; oltre a rimuovere la moquette e risanare il parquet sottostante, per esempio, si è provveduto a completare e risanare la pannellatura a mezz'altezza. Come elemento moderno, di effetto contemporaneo ma discreto, la nuova illuminazione contrasta con le vecchie parti murarie. Grazie all'ascensore esterno, posto su un lato stretto dello stabile, oggi il fabbricato è accessibile ai disabili; anche in questo

intervento si è tenuto conto delle esigenze di tutela. Nel magazzino ipogeo degli anni Ottanta le strutture della protezione civile sono state dismesse e riconvertite. Ora il fabbisogno accresciuto di spazi per l'Archivio federale è coperto da altri cinque chilometri lineari di ripiani su scaffali mobili.

Ingresso principale



Involucro e fascia esterna

Al risanamento di tetti piani e lucernari si è unita l'eliminazione delle carenze fisico-edili, con conseguente vistoso miglioramento anche del clima interno nei locali-atelier sotto il tetto. Sulle facciate in arenaria, che complessivamente

erano in buono stato, è bastato un intervento di pulizia e di risanamento circoscritto. Per migliorare la prima impressione del pubblico che accede all'Archivio federale, è stata adattata anche la fascia esterna; si è provveduto a

creare un posteggio per disabili, disporre un press container e adeguare la tettoia per le biciclette.

Valori di base

come da norma SIA 416	Superficie di piano, totale	6 685 m ²	Piani	8
-----------------------	-----------------------------	----------------------	-------	---

Costi in CHF

1 Lavori preparatori	36 000	21 Costruzione grezza 1	534 000	Costi di riferimento (norma SIA 416) CCC 2/m ² SP	410
2 Edificio	2 742 000	22 Costruzione grezza 2	459 000		
3 Attrezzature di esercizio	357 000	23 Impianti elettrici	328 000		
5 Costi secondari	26 000	24 RVCR	193 000		
9 Arredamento	292 000	25 Impianti sanitari	37 000	Indice dei prezzi delle costruzioni, Espace Mittelland, nuova costruzione di stabili amministrativi Ottobre 2008	128.2
		26 Impianti di trasporto	35 000		
		27 Finiture 1	249 000		
		28 Finiture 2	367 000		
		29 Onorari	540 000		
Investissement total	3 453 000			Base ottobre 1998	100.0

Scadenze

Avvio pianificazione	settembre 2006	Inizio lavori	aprile 2007	Fine lavori	dicembre 2008
----------------------	----------------	---------------	-------------	-------------	---------------

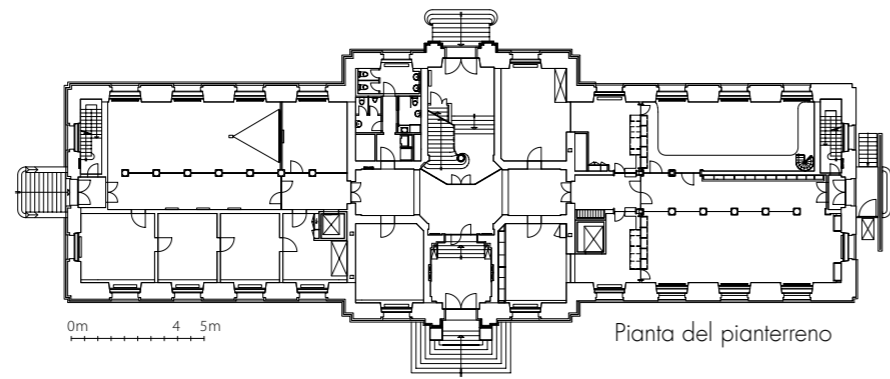




Sala riunioni



Sala di lettura 2



Pianta del pianterreno



Sala multiuso



Sala di lettura 1



Sala di lettura 1



Sala di lettura 1