



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Bundesamt für Bauten und Logistik BBL  
Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL  
Ufficio federale delle costruzioni e della logistica UFCL  
Uffici federal per edifizis e logistica UFEL

## 16 Edifici all'estero

# Abidjan, Costa d'Avorio Costruzione della nuova ambasciata di Svizzera



Committente	Ufficio federale delle costruzioni e della logistica UFCL, Berna	
Utente	Dipartimento federale degli affari esteri DFAE, Berna	
Architetto	Localarchitecture SA, Losanna	
Specialisti	Ingegnere civile	Thomas Jundt Ingénieurs civils SA, Carouge
	Ingegnere imp. elettrici	Perrin & Spaeth Bureau d'ingénieurs conseils, Renens
	Sicurezza	Scherler SA, Ingegneri consulenti, Ginevra
Testo	Christophe Catsaros, espazium Verlag, Zurigo	
Fotografia	Iwan Baan, Amsterdam	

### Descrizione del progetto architettonico

L'Ufficio federale delle costruzioni ha acquistato l'ex residenza dell'ambasciatore di Norvegia nel quartiere di Cocody per installarvi la sua nuova ambasciata in un luogo meno congestionato dal traffico e più accessibile rispetto al centro città in cui si trovava in precedenza. Gli architetti incaricati di trasformare un'abitazione privata in un luogo di lavoro e di rappresentanza hanno proposto di ampliare il volume della costruzione esistente. Ciò permette di preservare il magnifico parco a est del lotto di terreno e di concentrare l'edificio a ovest. L'ex residenza è una costruzione orizzontale in calcestruzzo risalente agli anni Sessanta, la cui organizzazione è stata conservata e i cui spazi sono stati semplicemente rinfrescati e adeguati alle loro nuove funzioni diplomatica e consolare. L'ampliamento dell'edificio ospita la zona aperta al pubblico e l'ufficio dei visti. Questa scelta permette anche di differenziare gli

accessi, aspetto importante, questo, per ragioni di sicurezza. L'accesso al pubblico è situato sul lato che dà sulla strada mentre l'accesso del personale dell'ambasciata è sul retro della villa dove si trova il parcheggio. Una garitta, collocata dentro il muro di cinta fra i due accessi, rafforza il sistema di controllo. In termini di volumetria, l'orizzontalità del vecchio edificio è mantenuta e prolungata dal nuovo edificio che si affaccia sulla strada. Quest'ultimo prolunga le lastre di pavimentazione e riprende la stessa organizzazione distribuita su entrambi i lati di un corridoio centrale. Solo la zona d'ingresso, con la sala degli sportelli, occupa tutta la larghezza dell'edificio. L'espressione, invece, distingue chiaramente il nuovo dal vecchio. L'altezza da terra e le aperture sono differenti. Mentre l'edificio esistente si presentava come corpo pieno ancorato al suolo e solcato da aperture orizzontali puntuali, il

nuovo edificio è sollevato dal suolo e presenta una facciata quasi interamente vetrata dietro alle sottili colonne rettangolari in calcestruzzo armato. La facciata dell'ingresso riservato al pubblico, che sembra galleggiare, è raccordata al suolo da un'ampia gradinata decentrata. Le sottili colonne perimetrali in calcestruzzo armato formano una galleria esterna di attesa, oltre a offrire riparo dalle intemperie. Il calcestruzzo, che è una risorsa locale, ricorda il patrimonio moderno di Abidjan mentre il legno e gli specchi utilizzati all'interno della sala degli sportelli sono in aperto dialogo con il parco circostante. L'immagine ricercata è quella di una Svizzera forte e generosa, ma anche rigorosa, sicura e accogliente. L'ambasciata coniuga la cultura dell'architettura elvetica con il know-how locale, in uno spirito di scambio interculturale ed economico.

### Volume e superficie

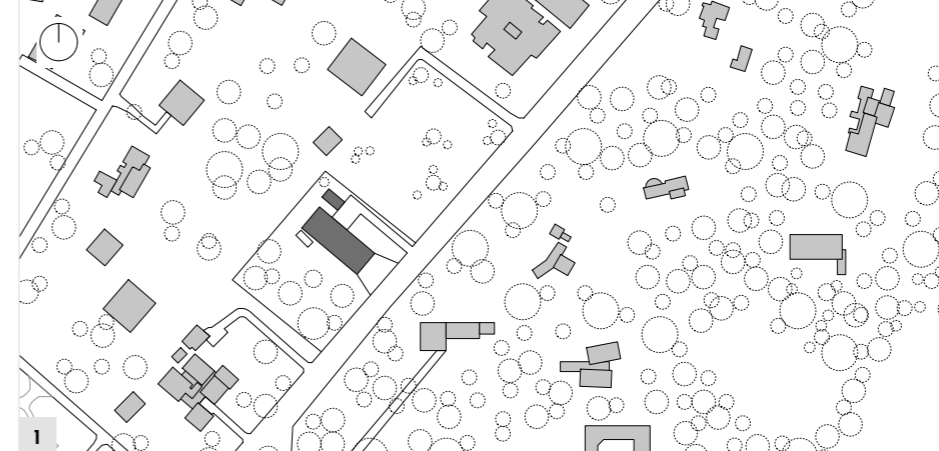
Secondo la norma SIA 416		Superficie di piano SP	899 m <sup>2</sup>	Superficie utile/Superficie di piano	73%
Volume dell'edificio VE	3 467 m <sup>3</sup>	Piani	1		

### Costi in CHF

2 Edificio	1 640 000	21 Costruzione grezza 1	220 000	<i>Valori di riferimento per i costi di costruzione secondo la norma SIA 416</i>		
5 Costi secondari	280 000	22 Costruzione grezza 2	670 000		CCC 2/m <sup>3</sup> VE	473
		23 Impianti elettrici	400 000		CCC 2/m <sup>2</sup> SP	1 824
		24 RVCS	30 000			
		25 Impianti sanitari	20 000			
		27 Finiture 1	80 000	Indice dei costi di costruzione		
		28 Finiture 2	60 000	Espace Mittelland, nuovo edificio amministrativo		
Costi d'investimento	1 920 000	29 Onorari	160 000	Ottobre 2014	102.1	
				Base ottobre 2010	100	

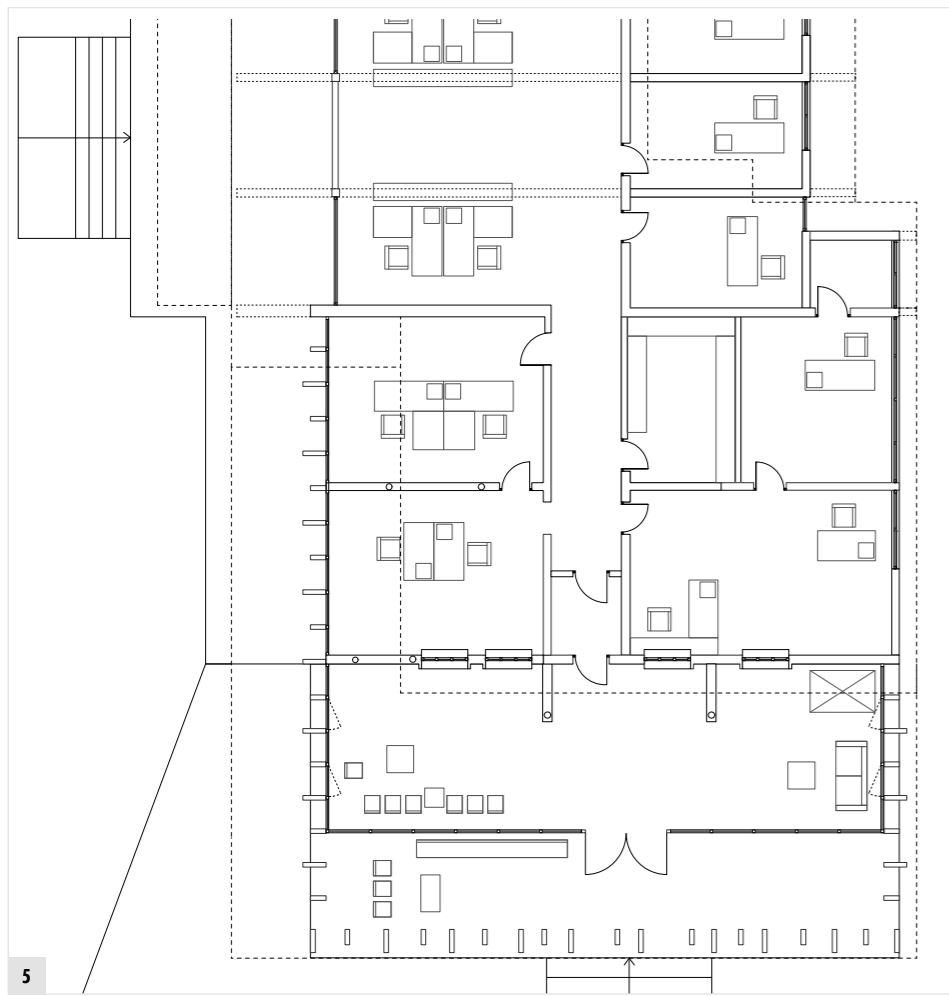
### Scadenze

Inizio della pianificazione	Marzo 2013	Inizio dei lavori	Luglio 2014	Fine dei lavori	Gennaio 2015
-----------------------------	------------	-------------------	-------------	-----------------	--------------



- 1 Situazione
- 2 Vista dal giardino
- 3 Ingresso visitatori
- 4 Galleria ingresso visitatori





5

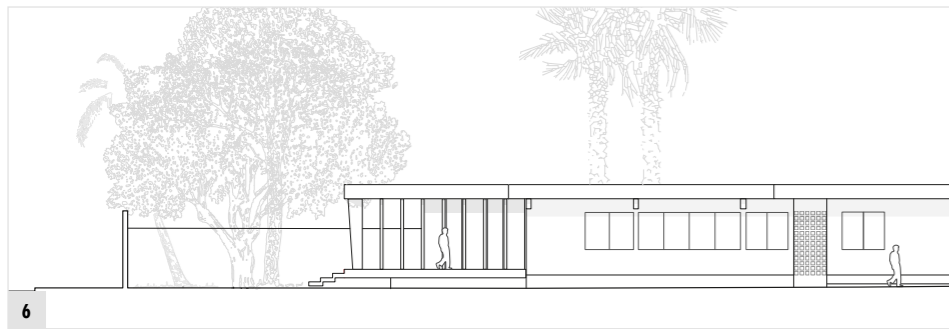


9



10

- 5 Pianta piano terra
- 6 Facciata nord
- 7 Facciata est con ingresso visitatori
- 8 Facciata sud
- 9 Ingresso visitatori
- 10 Dettaglio dello sportello
- 11 Sportelli
- 12 Zona d'aspetto
- 13 Zona d'aspetto



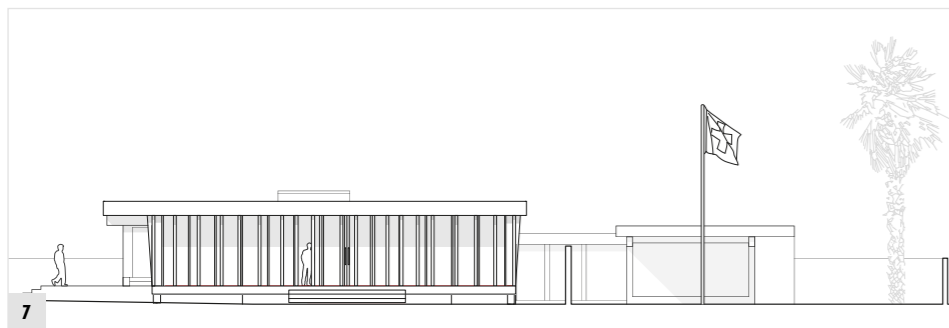
6



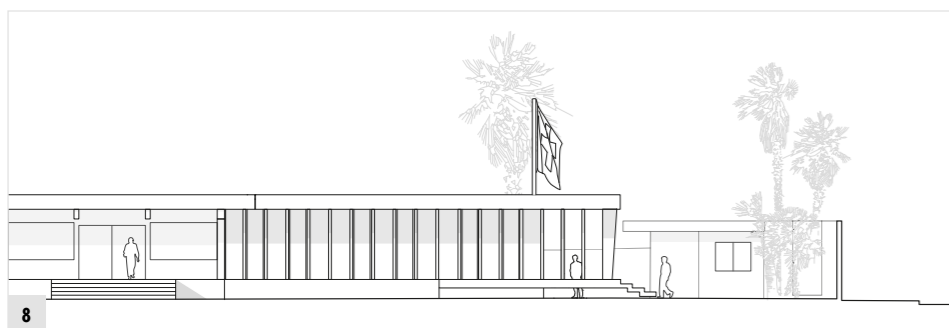
11



12



7



8



13