# Grandeurs de base et indices

## Coûts y c. crédit CC

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CFC 0 – 9 |  | CHF |
| CFC 1 – 9 |  | CHF |
| CFC 1 – 8 |  | CHF |
| CFC 2 |  | CHF |
| CFC 4 |  | CHF |
| CFC 6 |  | CHF |
| CFC 9 |  | CHF |

## Surfaces et volumes

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Surfaces selon SIA 416** | | | | **Part** | |
| SP | Surface de plancher |  | m2 | 100 | % |
| SN | Surface nette |  | m2 |  | % |
| SU | Surface utile |  | m2 |  | % |
| SI | Surface d'installations |  | m2 |  | % |
| SD | Surface de dégagement |  | m2 |  | % |
| SUP | Surface utile principale |  | m2 |  | % |
| SUS | Surface utile secondaire |  | m2 |  | % |
| SAA | Surface des abords aménagés |  | m2 |  | % |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Volume bâti selon SIA 416** | |  |  |
| VB | Volume bâti |  | m3 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Surface locative documentation selon SIA 0165** | |  |  |
| SL | Surface locative |  | m2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Surfaces selon DIN 277** | | | | **Part** | |
| SUP 1 | Habitat et séjour |  | m2 |  | % |
| SUP 2 | Locaux administratifs |  | m2 |  | % |
| SUP 3 | Production |  | m2 |  | % |
| SUP 4 | Stockage, distribution et vente |  | m2 |  | % |
| SUP 5 | Formation, enseignement et culture |  | m2 |  | % |
| SUP 6 | Santé |  | m2 |  | % |
| SUP | Total |  | m2 |  | % |
| SUS 7 | Total |  | m2 |  | % |
| SI 8 | Total |  | m2 |  | % |
| SD 9 | Total |  | m2 |  | % |
| SAA 10 | Total |  | m2 |  | % |

## Indices de coûts

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Surfaces selon SIA 416** |  |  |  |
| Coûts CFC 1 – 8 / SP hors CFC 4 + 6 | / |  | CHF / m2 |
| Coûts CFC 2 / SP | / |  | CHF / m2 |
| Coûts CFC 4 / SAA | / |  | CHF / m2 |
| Coûts CFC 9 / SP | / |  | CHF / m2 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Volume bâti selon SIA 416** |  |  |  |
| Coûts CFC 2 / VB | / |  | CHF / m3 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Surfaces utiles principales selon DIN 277** |  |  |  |
| Coûts CFC 1 – 8 / SUP hors CFC 4 + 6 | / |  | CHF / m2 |
| Coûts CFC 2 / SUP | / |  | CHF / m2 |
| Coûts CFC 9 / SUP | / |  | CHF / m2 |

## Indices de rentabilité des surfaces

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Surfaces selon SIA 416 / 165** |  |  |  |
| SUP SIA 416 / SP | / |  |  |
| SL SIA 165 / SP | / |  |  |

## Indices de postes de travail

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Indices de postes de travail (PT)** |  |  | PT |
| SP SIA 416 / PT | / |  | m2/ PT |
| SUP 2 DIN 277 / PT | / |  | m2/ PT |
| Coûts CFC 1 – 8 hors CFC 4 + 6 / PT | / |  | CHF / PT |
| Coûts CFC 2 / PT | / |  | CHF / PT |
| Coûts CFC 9 / PT | / |  | CHF / PT |

## Coûts liés aux mesures de sécurité

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Grandeurs de base** | | | |  | |  |
| CA\* | Coûts d'acquisition | | |  | | CHF |
| CP\* | Coûts de production (CFC 1-6) | | |  | | CHF |
| CAP | Coûts d'acquisition et de production  CAP = CA+CP | | |  | | CHF |
| CS\*\* | Coûts de sécurité (CFC 6) | | |  | | CHF |
| CS / CAP | | / |  | | % | |
| CS / SP | | / |  | | CHF / m2 | |

## Coûts d'exploitation

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Coûts d'exploitation par m2 |  |  |  | CHF/m2 |
| Coûts d'exploitation par an |  |  |  | CHF/a |

## Indices de dépense d'énergie

**Valeurs de consommation avant rénovation**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Surfaces selon SIA 416** |  |  |  |
| Surface de référence énergétique SRE |  |  | m2 |
|  |  |  |  |
| **Valeurs de consommation avant rénovation** | SIA 380/1 Catégorie du bâtiment | Besoin  MWh / a | Intensité énergétique kWh / m2 SRE a |
| Énergie finale électricité |  |  |  |
| Consommation d'énergie pour chauffage |  |  |  |
| Consommation d'énergie pour eau chaude |  |  |  |
| Consommation d'énergie pour énergie de production |  |  |  |
| **Surface climatisée** |  |  |  |
| Valeur pour le bâtiment |  |  | m2 |
| **Valeurs de consommation avant rénovation** | SIA 380/1  Catégorie du bâtiment | Besoin MWh / a | Intensité énergétique kWh / m2 a |
| Consommation d'énergie pour refroidissement |  |  |  |
| Énergie de production pour refroidissement | - |  |  |
| **Production d'énergie** |  | Besoin MWh / a |  |
| Production d'électricité |  |  |  |
| Production de chaleur |  |  |  |

**Valeurs de calcul issues** veuillez sélectionner

Le calcul doit être effectué conformément aux norme suisses reconnues.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Surfaces selon SIA 416** |  |  |  |
| Surface de référence énergétique SRE |  |  | m2 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Surface climatisée** |  |  |  |
| Valeur pour le projet |  |  | m2 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Énergie électrique** |  | Besoin MWh /a | Intensité énergétique kWh / m2 SRE a |
| Besoin en énergie finale pour les installations techniques du bâtiment, y c. aération, selon la norme SIA 380/4 |  |  |  |
| Besoin total en énergie pour le bâtiment |  |  |  |
| **Énergie électrique** |  | Besoin MWh /a | Intensité énergétique kWh / m2 a |
| Besoin en énergie utile pour l'éclairage selon la norme SIA 387/4 |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Efficacité énergie thermique** | SIA 380/1 Catégorie du bâtiment | Besoin  MWh /a | Intensité énergétique kWh / m2 SRE a |
| Chauffage |  |  |  |
| Eau chaude |  |  |  |
| Énergie de production | - |  | - |
| Total énergie thermique |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Efficacité énergie frigorifique** | SIA 380/1 Catégorie du bâtiment | Besoin MWh / a | Intensité énergétique kWh / m2 a |
| Refroidissement |  |  |  |
| Énergie de production pour refroidissement | - |  | - |
| Total énergie frigorifique |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Émissions de gaz à effet de serre à l'exploitation** |  | Trafic t /CO2 a | Emission kg CO2 eq / m2 a |
| Émissions de gaz à effet de serre sur la base des données écobilans actuelles de la KBOB |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Production d'énergie renouvelable** |  | MWh / a |  |
| Production d'électricité renouvelable | Par ex. installation photovoltaïque |  |  |
| Production de chauffage renouvelable | Par ex. énergie solaire thermique |  |  |
| Production de refroidissement renouvelable | Par ex. géocooling |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Part de la production d'électricité renouvelable** | Calcul |  | % |
| Production d'électricité renouvelable |  |  |  |