**Veuillez sélectionner**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Projet** | |
|  | TN10/0000.000 | |
|  | Saisir ici la désignation du projet | |
|  | Saisir ici les informations complémentaires | |
|  | **Coûts totaux** | |
|  | CHF 0.00 | TVA incl. |
|  | **[Indice des prix de la construction](https://www.bfs.admin.ch/bfs/fr/home/statistiques/prix/prix-construction/indice-prix-construction.assetdetail.7008835.html" \o "Schweizer Baupreisindex - Bundesamt für Statistik (BfS))** [Link OfS](https://www.bfs.admin.ch/bfs/de/home/statistiken/preise/baupreise/baupreisindex.assetdetail.7008847.html" \l "context-sidebar)  [Lien OFS](https://www.bfs.admin.ch/bfs/fr/home/statistiques/prix/prix-construction/indice-prix-construction.assetdetail.7008835.html) | |
|  | Région, Type d'objet | |
|  | Mois, Année, 100.0 | |
|  | Base Mois Année = 100 | |
| **Maître de l'ouvrage** | **Propriétaire** | |
| Office fédéral des constructions et de la logistique Domaine Constructions, Gestion de projets | Office fédéral des constructions et de la logistique Domaine Constructions, Gestion immobilière | |
| Sélectionnez la fonction/le rôle | Sélectionnez la fonction/le rôle | |
| …………………………………………………. | …………………………………………………. | |

Le propriétaire, développeur du programme et du projet, confirme par sa signature avoir respecté le contenu du contrat et valide la clôture de la phase.

Signatures

En apposant leur signature, l'utilisateur et l'exploitant de l'ouvrage listés ci-dessous approuvent la documentation de projet qui leur est soumise et confirment que le projet répond à leurs besoins. Ils ne sont toutefois pas responsables des questions techniques concernant la construction et du calcul des coûts.

|  |  |
| --- | --- |
| Chef/fe de projet Utilisateur  ………………………………………………..  Fonction / titre Office / entreprise Chef/fe de projet Exploitation | yyy  ………………………………………………..  Fonction / titre Office / entreprise xxxxxxxxxx |
| Chef/fe de projet Exploitation  ………………………………………………..  Fonction / titre Office / entreprise Chef/fe de projet Exploitation | xxx  ………………………………………………..  Fonction / titre Office / entreprise xxxxxxxxxx |
| Chef/fe de projet du maître de l'ouvrage  ………………………………………………..  Fonction / titre Office / entreprise Chef/fe de projet Exploitation | zzz  ………………………………………………..  Fonction / titre Office / entreprise xxxxxxxxxx |

Le texte suivant est inséré à titre d'information et doit être **supprimé** une fois que la documentation du projet a été **achevée**.

**Information concernant le modèle K1P31\_F6f**

Ce document présente les résultats attendus à la fin des différentes phases et sert de base pour l'approbation et la validation du lancement de la prochaine phase du projet.

**Les prescriptions suivantes doivent impérativement être respectées:**

- Ordre des entrées de la table des matières

- Format document et texte

- Format A4 vertical, plans A4 ou A3 selon taille

**Informations générales**

- Les **textes explicatifs** sont insérés sous forme de commentaires, sur le côté gauche, dans la marge.

Sélectionner «**Toutes les marques**» dans la partie «Suivi» de l'onglet **Révision** pour afficher les commentaires; cliquer sur «**Aucune marque**» pour les masquer.

- Le document doit être imprimé recto verso sans commentaire, puis maintenu à l'aide d'un trombone. Aucun film transparent, reliure, agrafeuse ou couverture cartonnée ne doit être utilisé.

- Le nombre d'exemplaires doit être convenu avec le ou la chef/fe de projet du maître d'ouvrage.

**Table des matières**

[1 Récapitulation 5](#_Toc51854644)

[1.1 Contexte 5](#_Toc51854645)

[1.2 Projet de l'ouvrage 5](#_Toc51854646)

[1.3 Particularités et éléments spécifiques au projet 6](#_Toc51854647)

[1.4 Coûts 6](#_Toc51854648)

[1.5 Calendrier 6](#_Toc51854649)

[2 Objectifs 7](#_Toc51854650)

[2.1 Objectifs du projet 7](#_Toc51854651)

[2.2 Développement durable 7](#_Toc51854652)

[3 Projet de l'ouvrage 9](#_Toc51854653)

[3.1 Contexte 9](#_Toc51854654)

[3.2 Description du projet 9](#_Toc51854655)

[3.3 Particularités et éléments spécifiques au projet 9](#_Toc51854656)

[3.4 Risques et opportunités 9](#_Toc51854657)

[3.5 Vue d'ensemble des coûts 10](#_Toc51854658)

[3.6 Modèle de développement 11](#_Toc51854659)

[3.7 Délimitations 11](#_Toc51854660)

[4 Aspects économiques 12](#_Toc51854661)

[4.1 Rentabilité 12](#_Toc51854662)

[4.2 Coûts d'exploitation 12](#_Toc51854663)

[4.3 Conséquences sur les frais d'hébergement 13](#_Toc51854664)

[5 Annexes 14](#_Toc51854665)

# Récapitulation

## Contexte

Cliquez ici pour saisir du texte.

Emplacement / Situation géographique

**

## Projet de l'ouvrage

Cliquez ici pour saisir du texte.

## Particularités et éléments spécifiques au projet

Cliquez ici pour saisir du texte.

## Coûts

Total des crédits (AA/EE et DD) à approuver CHF 0.00

Coût total du projet (y c. crédit CC, estimation) CHF 0.00

Coûts de construction selon SIA 416 CFC 2/m3 VB CHF 0.00

CFC 2/m2 SP CHF 0.00

## Calendrier

|  |  |
| --- | --- |
| Jalon | Date |
| Jalon | Date |
| Jalon | Date |
| Jalon | Date |
| Jalon | Date |

# Objectifs

## Objectifs du projet

Cliquez ici pour saisir du texte.

## Développement durable

Les aspects liés aux dimensions du développement durable que sont la société, l'économie et l'environnement sont primordiaux pour l'OFCL qui, en tant que service de la construction et des immeubles de la Confédération, dispose d'un parc immobilier d'une ampleur correspondante. Les processus liés à ces trois dimensions ne doivent pas être considérés isolément, mais l'interaction entre la société, l'économie et l'environnement doit être dûment prise en compte. Le développement durable ne se limite pas à la protection de l'environnement. Dans le cadre d'un vaste parc immobilier tourné vers les générations futures, l'efficacité économique d'un projet et sa compatibilité sociale pour les utilisateurs doivent être considérées comme équivalentes et liées à la dimension environnementale.

Cliquez ici pour saisir du texte.

Société

Cliquez ici pour saisir du texte.

Économie

Cliquez ici pour saisir du texte.

Environnement

Cliquez ici pour saisir du texte.

Énergies renouvelables

Cliquez ici pour saisir du texte.



# Projet de l'ouvrage

## Contexte

Cliquez ici pour saisir du texte.

## Description du projet

Cliquez ici pour saisir du texte.

## Particularités et éléments spécifiques au projet

Cliquez ici pour saisir du texte.

## Risques et opportunités

Cliquez ici pour saisir du texte.

## Vue d'ensemble des coûts



Indications complémentaires sur Veuillez sélectionner

Total coûts inclus dans le gros d'œuvre fini/l'aménagement standard (CFC1+2) 0'000 CHF

Total coûts inclus dans l'équipement de base de la Confédération (CFC3) 0'000 CHF

Total coûts d'investiss. pour aménagements spéc. pour le locataire (CFC6) 0'000 CHF

Total coûts de démantèl. pour aménagements spéc. pour le locataire (CFC6) 0'000 CHF

Total coûts d'investissements pour mesures de sécurité (Total) 0'000 CHF

Total coûts de démantèlement 0'000 CHF

Total coûts d'investiss. informatiques à la charge de l'OFCL 0'000 CHF

Coûts d'investiss informatiques supplémentaires à la charge de l'OFIT 0'000 CHF

Total coûts d'investissement pour utilisation Chauffage 0'000 CHF

maximale possible d'énergie renouvelable Refroidissement 0'000 CHF

Électricité 0'000 CHF

Coûts non inclus / Délimitations

Éléments provisoires 0'000 CHF

Cliquez ici pour saisir du texte.

La position CFC 8 «Imprécision des coûts» n'est pas inclus dans le devis du mandataire.

L'exactitude Sélectionnez un élément. est garantie par:

Nom prénom

Entreprise

## Modèle de développement

Le modèle de développement suivant est prévu:

* **Veuillez sélectionner un modèle de développement**

Cliquez ici pour saisir du texte.

## Délimitations

Cliquez ici pour saisir du texte.

# Aspects économiques

## Rentabilité

Cliquez ici pour saisir du texte.

## Coûts d'exploitation

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Coûts d'exploitation par m2, TVA incluse | 0.00 | CHF/m2 |
| Coûts d'exploitation par an, TVA incluse | 0.00 | CHF/an |

Cliquez ici pour saisir du texte.

Coûts du cycle de vie

Cliquez ici pour saisir du texte.

## Conséquences sur les frais d'hébergement

Sur la base du nouveau modèle comptable de la Confédération (NMC), les prestations de l'OFCL font l’objet d’une imputation avec incidence sur les crédits auprès des unités administratives.

Les accords de location sont fondés sur les accords-cadres de niveau de service relatifs à la fourniture de surfaces conclus entre l'OFCL et les unités administratives supérieures (par ex. les secrétariats généraux) auxquelles sont rattachés les bénéficiaires des prestations. Ces accords-cadres font partie intégrante des accords de location. Les loyers sont imputés selon trois modèles de location: le modèle axé sur le marché, le modèle axé sur les coûts applicable aux bâtiments situés en Suisse et le modèle applicable aux bâtiments situés à l'étranger.

Pour l'établissement de la présente documentation de projet, le secteur Locations internes a calculé provisoirement le montant du loyer (voir annexe). Le montant définitif à imputer sera fixé dans l'accord de location lors de la prise de possession des locaux.

L'annexe ci-après (Conséquences sur les frais d'hébergement) présente une comparaison des recettes et des coûts calculés provisoirement.

* **Sélectionner un modèle de location**

# Annexes

[Représentation 3D 15](#_Toc69117690)

[Situation géographique 16](#_Toc69117691)

[Plans 17](#_Toc69117692)

[Calendrier 18](#_Toc69117693)

[Coûts selon CFC 19](#_Toc69117694)

[Description de l'ouvrage selon CFC 20](#_Toc69117695)

[Organisation du projet 21](#_Toc69117696)

[Liste des systèmes 22](#_Toc69117697)

[Grandeurs de base et indices 23](#_Toc69117698)

[Calcul des surfaces et des volumes selon SIA 416 24](#_Toc69117699)

[Calcul des surfaces selon DIN 277 25](#_Toc69117700)

[*Shortlist* SNBS 26](#_Toc69117701)

[Justificatifs concernant les indices de dépense d'énergie 27](#_Toc69117702)

[Conséquences sur les frais d'hébergement 28](#_Toc69117703)

Représentation 3D

Situation géographique

Plans

Calendrier

Coûts selon CFC

Description de l'ouvrage selon CFC

Organisation du projet

Liste des systèmes

Grandeurs de base et indices

Calcul des surfaces et des volumes selon SIA 416

Calcul des surfaces selon DIN 277

*Shortlist* SNBS

Justificatifs concernant les indices de dépense d'énergie

Conséquences sur les frais d'hébergement