



## 01 Habitat

# Vernier, Chemin de Poussy Logements de service



- 1 Plan de situation
- 2 Vue depuis le chemin de Poussy
- 3 Vue depuis parking visiteurs

Maître de l'ouvrage	Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL, Berne Fabienne Waldburger, Cheffe de projet du maître de l'ouvrage
Utilisateur	Office fédéral de la douane et de la sécurité des frontières OFDF
Architecture	ahaa, Luzern
Spécialistes	Ingénieur civil Ingénieur électricien Ingénieur CVS
Texte	AJS ingénieurs civils SA, Neuchâtel Dssa Dumont-Schneider SA, Plan-les-Ouates Tecnoservice SA, Marin-Epagnier (phase 32-41), Raymond E. Moser SA, Plan-les-Ouates (phase 41-53)
Photographie	Laurent Sester, Satz & Sätze, Wabern Ariel Huber, Lausanne

### Situation initiale

Cet ensemble de 32 logements de service répond à la fois à la pénurie de logements à Genève et à la nécessité que les membres du Corps des garde-frontières (Cgfr) soient logés

à proximité de leur lieu d'affectation. Il a été construit sur une parcelle appartenant à la Confédération qui compte cinq autres immeubles d'habitat du Cgfr, non loin de l'autoroute

et de l'aéroport, ouverte au sud sur la zone de verdure de la boucle du Rhône. Ce site en bordure de la zone construite offre un vaste dégagement.

### Description du projet

Le plan de la construction assemble quatre éléments à trois branches sur deux ou trois niveaux d'habitation, dans une forme allongée et qui donne à chaque appartement différentes orientations. Excepté deux petites unités, les appartements de 3 à 4 pièces sont destinés majoritairement à des familles ; l'espace est articulé autour de l'entrée et d'une cuisine ouverte sur un séjour, d'où l'on accède aux chambres, à la salle de bain et à une loggia couverte. Dans les cages d'escaliers ainsi qu'aux plafonds des appartements, le béton de la structure du bâtiment est laissé apparent. Au-dessus du socle de béton, les façades présentent

un croisillon aéré de lattes de bois créant une fine structure entre les ouvertures habillées de métal. Dans une approche de rationalisation de la construction, d'optimisation du climat intérieur et de simplification de la gestion du cycle de vie, les matériaux sont bruts. Une attention particulière a été portée aux aspects environnementaux du projet : non seulement le bâtiment fait recours aux énergies renouvelables pour le chauffage/refroidissement (pompes à chaleur avec sondes géothermiques) et l'eau chaude sanitaire (pompes à chaleur avec sondes géothermiques/solaire thermique sur le toit), mais la phase de construction a misé sur la

réutilisation sur site des volumes excavés pour modeler le terrain. De plus, une zone de terre comptant une espèce rare d'orchidées sauvages a été soigneusement déplacée et conservée pendant la durée des travaux. Le parking souterrain est une extension de celui déjà existant pour les autres immeubles, avec la même entrée ; des stations de recharge pour véhicules électriques sont installées, de même qu'un très grand garage à bicyclettes. Ces efforts de minimisation de l'impact environnemental des bâtiments et de leur consommation énergétique ont valu aux quatre unités de cette construction d'être labellisées Minergie.

### Volume et surface

Selon SIA 416					
Volume bâti	15 300 m <sup>3</sup>	Surface de plancher	4 845 m <sup>2</sup>	Étages	2 resp. 3

### Coûts CHF

1 Travaux préparatoires	–	20 Bâtiment	390 000	Valeurs de référence des coûts de construction selon la norme SIA 416	
2 Bâtiment	13 700 000	21 Gros oeuvre 1	3 670 000		CFC 2/m <sup>3</sup> VB
3 Équipements d'exploitation	–	22 Gros oeuvre 2	1 900 000	CFC 2/m <sup>2</sup> SP	2 827
4 Aménagements extérieurs	900 000	23 Installations électriques	770 000	Indice des prix de la construction région lémanique, construction de bâtiment à plusieurs logements	
5 Frais secondaires	500 000	24 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air	1 410 000		Octobre 2015
9 Ameublement	–	25 Installations sanitaires	1 740 000	Base octobre 2010	100%
		26 Installations de transport	160 000		
		27 Aménagements intérieurs 1	1 610 000		
		28 Aménagements intérieurs 2	860 000		
Coût total	15 100 000	29 Honoraires	1 190 000		

### Délais

Début de la planification	Septembre 2014	Début des travaux	Septembre 2018	Fin des travaux	Octobre 2020
---------------------------	----------------	-------------------	----------------	-----------------	--------------







- 4 Niveau 1
- 5 Niveau 2
- 6 Niveau 3
- 7 Porte d'entrée
- 8 Cage d'escalier bleue
- 9 Loggia
- 10 Cage d'escalier rose
- 11 Vue séjour-cuisine
- 12 Vue séjour-cuisine

