



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Bundesamt für Bauten und Logistik BBL  
Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL  
Ufficio federale delle costruzioni e della logistica UFCL  
Uffizi federal per edifizis e logistica UFEL



## 12 Sport

# Macolin Halle de formation

<i>Maître de l'ouvrage</i>	Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL, Berne Antonin Vuillamoz, Chef de projet du maître de l'ouvrage	
<i>Utilisateur</i>	Office fédéral du sport OFSPO, Macolin	
<i>Architecture</i>	Aeby Aumann Emery architectes sàrl, Fribourg	
<i>Spécialistes</i>	<i>Ingénieur civil</i>	Ingphi SA, Lausanne
	<i>Ingénieur électricien</i>	AZ Ingénieurs Lausanne SA, Lausanne
	<i>Ingénieur CVS</i>	AZ Ingénieurs Bulle SA, Bulle
<i>Texte</i>	Laurent Sester, Satz & Sätze, Wabern	
<i>Photographie</i>	Thomas Telley, St. Antoni	

### Situation initial

La halle de formation complète les infrastructures du Centre national de sport de Macolin. Elle est destinée aux participants à des cours de formation et vise à offrir aux

adeptes de la lutte suisse un cadre d'entraînement adéquat. La nouvelle halle est située dans le prolongement de la halle Sport-Toto. L'espace

libre entre les deux bâtiments forme une esplanade délimitée au nord par des gradins descendant de la Hohmattstrasse.

### Description du Projet

Implanté en lisière de forêt perpendiculairement à la route, le bâtiment marque la fin de la zone construite dans le périmètre de l'Ancienne halle de sport. La forte pente dans laquelle il s'inscrit permet la superposition des deux volumes principaux – halle de lutte et salle de sport triple – qui bénéficient de larges ouvertures vitrées et donc d'un éclairage naturel. Le décrochement volumétrique du côté de l'entrée principale apporte une échelle intermédiaire et dialogue avec la marquise de la halle Sport-Toto.

De l'esplanade, l'entrée forme un espace d'accueil prolongé au sud par un corridor d'accès aux vestiaires, bordé de baies vitrées en surplomb de la halle de lutte. Une grande salle de théorie divisible en deux ainsi qu'une autre salle au niveau inférieur sont aménagées au sud, offrant une large vision sur la forêt

à proximité. A l'étage supérieur, la salle de sport triple peut être divisée en deux ou trois salles indépendantes, au moyen de deux parois rétractables rigides à haute capacité de réduction du bruit. Les vastes locaux des agrès de sport bénéficient d'un accès direct sur la Hohmattstrasse. L'organisation rationnelle des locaux et des circulations ainsi que l'expression brute des matériaux est le fruit d'une approche minimaliste et fonctionnaliste qui répond aux besoins et au souhait des utilisateurs.

En façade, les soubassements du bâtiment sont en béton apparent et les parties supérieures – rythmées par les éléments de la structure – sont en mélèze, dont la teinte va évoluer avec le temps. Le remplissage entre cette structure est rythmé par des couvre-joints qui deviennent des brise-soleils lorsque ceux-ci se

prolongent devant les vitrages. Ces matériaux se retrouvent à l'intérieur, les murs en béton et les panneaux de sapin étant associés dans les salles de théorie, les vestiaires et les couloirs. Dans la halle de sport, les murs sont entièrement recouverts de panneaux micro-perforés de sapin. Tous les équipements fixes et mobiles sont logés dans les parois ou entre les sommiers du plafond, combinant ainsi une grande pureté des lignes et des espaces de la halle. Dans la nouvelle construction le bois est omniprésent. Sa large utilisation, ainsi que les réflexions sur le cycle de vie des matériaux utilisés et l'exploitation d'installations techniques efficaces, permettent au bâtiment de répondre aux exigences du label Minergie Eco. En toiture, des installations solaires thermique et photovoltaïque assurent la production d'eau chaude sanitaire et d'électricité.

### Volume et surface

Selon SIA 416					
Étages	3	Volume bâti VB	36 581 m <sup>3</sup>	Surface de plancher SP	4 948 m <sup>2</sup>

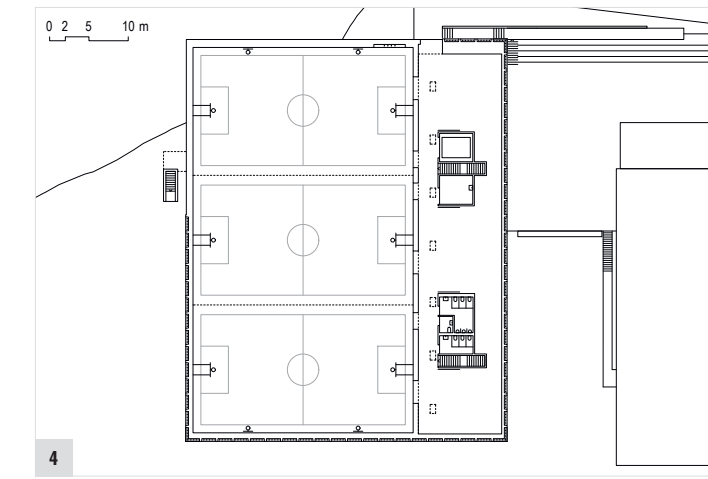
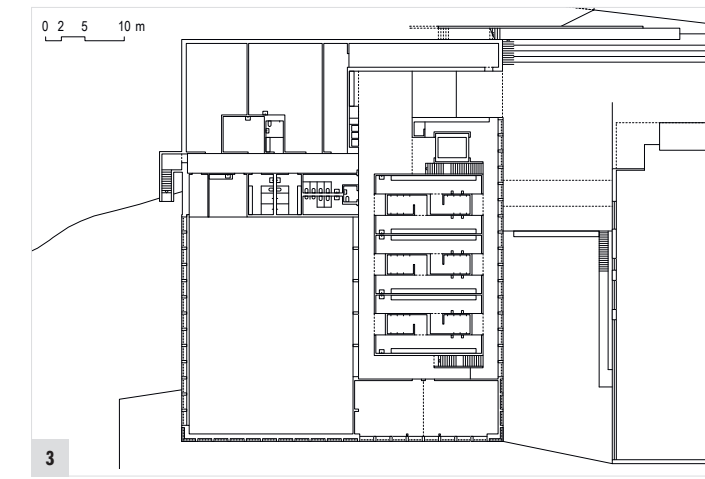
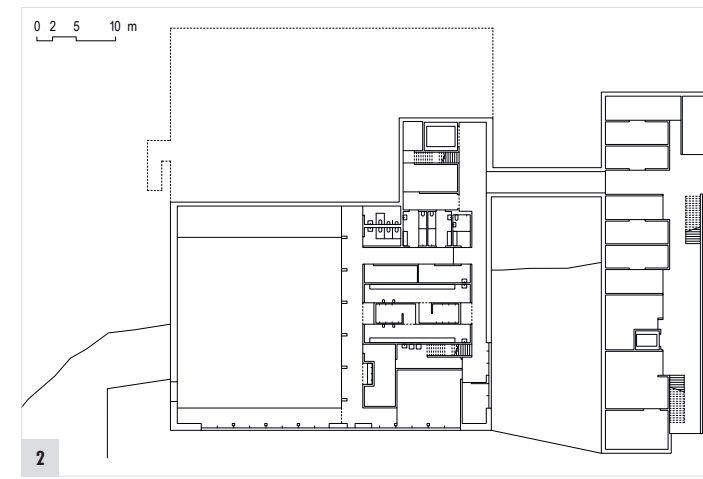
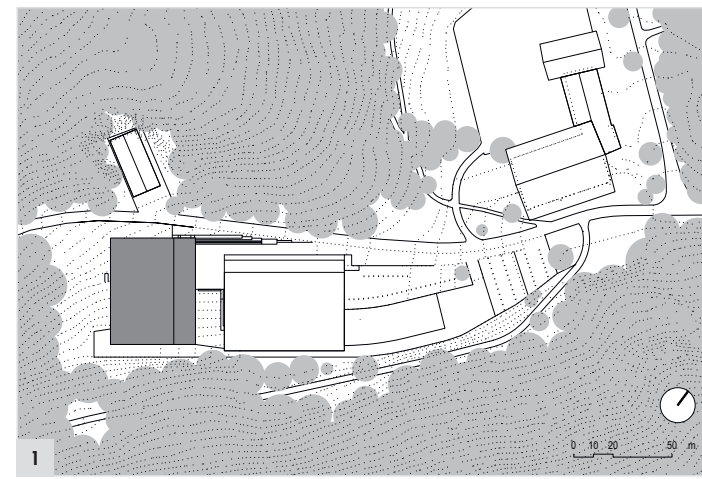
### Coûts CHF

1 Travaux préparatoires	185 000	20 Bâtiment	850 000	Valeurs de référence des coûts de construction selon la norme SIA 416	
2 Bâtiment	20 302 000	21 Gros œuvre 1	6 611 000	CFC 2 / m <sup>3</sup> VB	555
3 Equipements d'exploitation *	2 605 000	22 Gros œuvre 2	1 371 000	CFC 2 / m <sup>2</sup> SP	4 103
4 Aménagements extérieurs	345 000	23 Installations électriques	1 574 000	Indice des prix de la construction	
5 Frais secondaire	876 000	24 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air	811 000	Espace Mittelland, construction de bâtiment administratif	
9 Ameublement et décoration	206 000	25 Installations sanitaires	516 000	Avril 2017	97.7%
Coût total	24 522 000	26 Installations de transport	157 000	Base 2015	100%
		27 Aménagements intérieurs 1	2 574 000		
		28 Aménagements intérieurs 2	1 463 000		
		29 Honoraires	437 500		

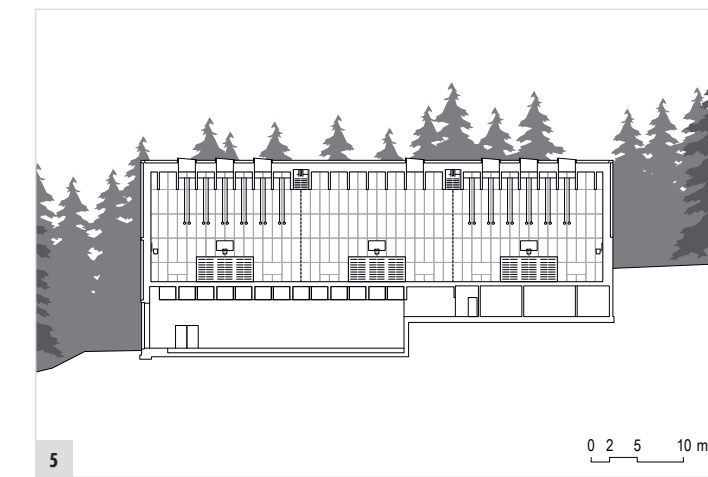
\* équipements sportif, parois de séparation halle de sport

### Délais

Début de la planification	Juin 2017	Début des travaux	Mars 2020	Fin des travaux	Novembre 2022
---------------------------	-----------	-------------------	-----------	-----------------	---------------



- 1 Plan de situation
- 2 Plan sous-sol
- 3 Plan rez-de-chaussée
- 4 Plan étage
- 5 Coupe transversale
- 6 Vue depuis l'entrée
- 7 Façade sud
- 8 Façade est





9

- 9 Vue depuis couloir salle de lutte suisse
- 10 Couloir en surplomb de la halle de lutte
- 11 Halle de lutte suisse
- 12 Entrée
- 13 Vestiaires
- 14 Chantier montage parois rétractables rigides
- 15 Chantier assemblage construction en bois
- 16 Halle de sport simple
- 17 Halle de sport triple



10



12



15



16



11



13



14



17