



02 Enseignement

Berne, Archivstrasse 24 Réhabilitation partielle



Nouvel accès destiné aux personnes à mobilité réduite

Maitre de l'ouvrage	Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL, Berne		
Utilisateur	Archives fédérales, Berne		
Architecture	Bureau B Architekten und Planer AG, Berne		
Spécialistes	Ingénieur civil	WAM Partner, Berne	
	Ingénieur électricien	Brücker Ingenieure AG, Muri b. Bern	
	Ingénieur sanitaire	Eicher + Pauli AG, Berne	
	Physique du bâtiment	Grolimund + Partner AG, Berne	
	Polluants	HPB Consulting, Berne	
Texte	Werner Huber, Hochparterre, Zurich		
Photographies	Jürg Maeschi, Muri b. Bern		

Situation de départ et programme

L'architecte Theodor Gohl édifie en 1897–1899 un nouveau bâtiment destiné à accueillir la bibliothèque nationale et les archives fédérales, qui présente les traits typiques de l'«architecture fédérale» représentative de l'époque. Derrière la façade en grès marquée du sceau de l'historisme se dissimule un bâtiment d'une grande

modernité pour l'époque, en partie réalisé en acier, réservé très tôt aux seules archives fédérales. En 1980–1985, il fut entièrement réhabilité et complété par un dépôt souterrain de quatre niveaux, augmentant la capacité de stockage par trois. Ultérieurement, les combles furent réaménagés. Un quart de siècle

après cette intervention lourde, des adaptations au niveau de l'exploitation s'avèrent nécessaires, étant donné les traces du passage du temps et les manques constructifs que révélait le bâtiment historique.

Architecture et conception

Les locaux du rez-de-chaussée réservés au public – salles de lecture, salles polyvalentes et de conférences, sanitaires – et l'infrastructure, notamment celle réservée aux équipements multimédias, ont été adaptés aux exigences et aux techniques actuelles. La réhabilitation vise à rétablir l'aspect d'origine des locaux ouverts au public. Aussi, leur traitement s'inscrit-il dans le respect des règles en matière de sauvegarde du patrimoine.

Ainsi, les moquettes furent-elles supprimées et les parquets réhabilités, de même que les boiseries à hauteur d'épaule, si nécessaire rétablies dans leur état d'origine. L'éclairage, traité comme un élément moderne et discret, contraste en revanche avec la substance ancienne. Le bâtiment est dorénavant accessible aux personnes à mobilité réduite grâce à un ascenseur extérieur situé sur l'une de ses façades latérales. Cette intervention respecte également les règles

de la conservation. Dans le dépôt en sous-sol des années 1980, les installations de la protection civile ont été supprimées et réaffectées. Cinq kilomètres supplémentaires de rayonnages traités sous forme de compactus couvrent dorénavant les besoins en stockage des archives fédérales.

Enveloppe du bâtiment et abords

Les toitures-terrasses et les éclairages zénithaux furent réhabilités et les faiblesses constructives éliminées, ce qui améliore considérablement le climat ambiant des ateliers situés dans les combles. Les façades en grès, dont l'état géné-

ral était relativement bon, subirent un nettoyage complet et des réparations ponctuelles. Afin de créer une image accueillante pour le visiteur, les abords des archives fédérales ont été adaptés aux nouvelles exigences. Ainsi,

un parking destiné aux personnes à mobilité réduite et un conteneur pour la presse furent-ils créés, les places de vélos étant adaptées aux nouveaux besoins.

Valeurs de base

Selon SIA 416		Surface totale des planchers	6 685 m ²	Nb. de niveaux	8
Coûts CHF					
1 Travaux préparatoires	36 000	21 Gros œuvre 1	534 000	<i>Coûts de référence selon SIA 416</i> Coût de construction CFC 2/m ³ VT 410	
2 Bâtiment	2 742 000	22 Gros œuvre 2	459 000		
3 Equipements d'exploitation	357 000	23 Installations électriques	328 000	Indice du prix de la construction de l'espace Mittelland, réalisation d'un immeuble de bureaux Octobre 2008 128.2 Base octobre 1998 100.0	
5 Frais secondaires	26 000	24 CVCSE	193 000		
9 Ameublement et décoration	292 000	25 Installations sanitaires	37 000		
		26 Installations de transport	35 000		
		27 Aménagements intérieurs 1	249 000		
		28 Aménagements intérieurs 2	367 000		
		29 Honoraires	540 000		
Investissement total	3 453 000				

Délais

Lancement du projet	septembre 2006	Début des travaux	avril 2007	Fin des travaux	décembre 2008
---------------------	----------------	-------------------	------------	-----------------	---------------



Entrée principale

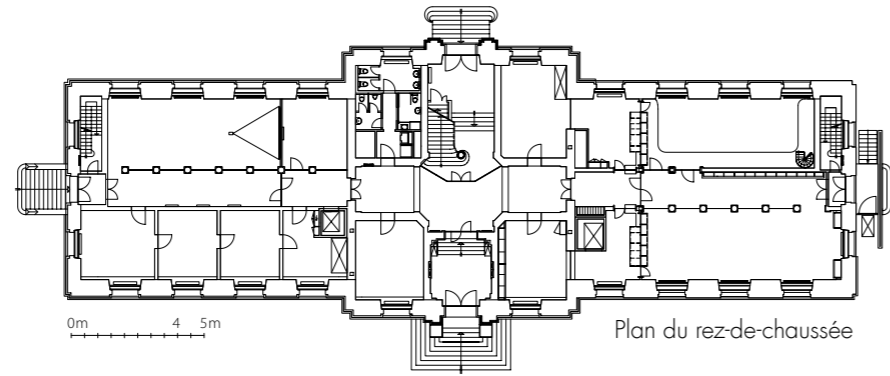




Salle de réunion



Salle de lecture 2



Plan du rez-de-chaussée



Salle polyvalente



Salle de lecture 1



Salle de lecture 1



Salle de lecture 1