



16 Construction à l'étranger

Port-au-Prince, Haïti Rénovation de la résidence de l'ambassade



Maitre de l'ouvrage	Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL, Berne		
Utilisateur	Département fédéral des affaires étrangères DFAE, Berne		
Architectes	Thönnissen + Precht Architekten, Zurich		
Ingénieurs	Ingénieurs civils	SD ingénierie, Sion	
	Ingénieurs électriciens	Enerconom AG, Berne	
Texte	Werner Huber, Hochparterre, Zurich		
Photographies	Roberto Stephenson, Port-au-Prince, Haïti		

Contexte

La nouvelle résidence de l'ambassade de Suisse dans la capitale haïtienne se situe dans le quartier de Debussy, entre le centre-ville et l'ambassade proprement dite, implantée dans la commune de Pétion-Ville. Érigée en 1948 d'après les plans de l'architecte

haïtien Max Ewald, la villa avait un temps servi de résidence à l'ambassadeur américain. La Confédération acquit la propriété en 2010. Peu après, Haïti fut frappé par un violent séisme dont l'épicentre se situait à Port-au-Prince. Si de nombreux bâtiments du

quartier furent gravement endommagés, la résidence ne subit que des dégâts mineurs, seules les tuiles ayant en majeure partie été détruites. De manière générale, toutefois, la propriété ne répondait plus aux exigences de la représentation diplomatique.

Nature et exécution des travaux

Les quatre principaux volets de la rénovation étaient la remise en état de l'édifice et de ses annexes, la rénovation des installations techniques – en particulier électriques –, le confortement parasismique du bâtiment et l'élaboration d'un nouveau concept d'aménagement.

Dans toutes les pièces, il s'agissait de refaire sols, murs et plafonds, ainsi que l'ensemble des menuiseries intérieures. En effet, nombre

d'éléments en bois avaient été infestés par les termites.

Le rez-de-chaussée a fait l'objet d'interventions relativement importantes : les locaux sanitaires y ont été adaptés aux exigences actuelles et la cuisine y a été complètement rénovée. Des travaux ont aussi été effectués au premier étage, nouvellement conçu comme une zone sécurisée isolée. Une salle de bains plus grande y a été aménagée,

et divers éléments de mobilier intégrés y ont été évacués au profit d'une mezzanine. Au deuxième étage, celle-ci a été dotée d'une bibliothèque et une cuisine supplémentaire a été installée. Quant aux jardins, ils ont aussi été remis en état, de sorte que la propriété satisfait désormais pleinement aux exigences auxquelles se doit de répondre une résidence d'ambassade.

Quantités de base

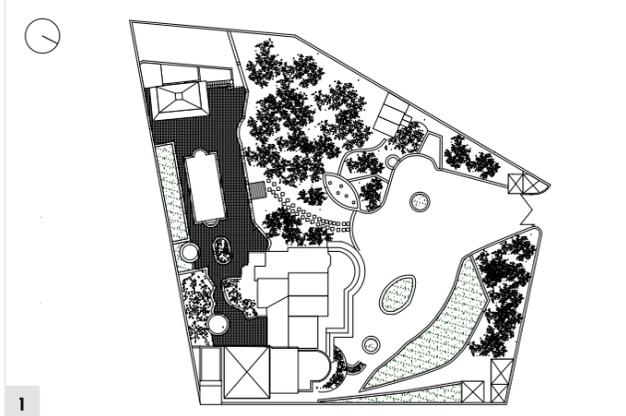
selon SIA 416	Volume bâti	2 200 m ³	Niveaux	4
	Surface de plancher totale	650 m ²		

Coûts CHF

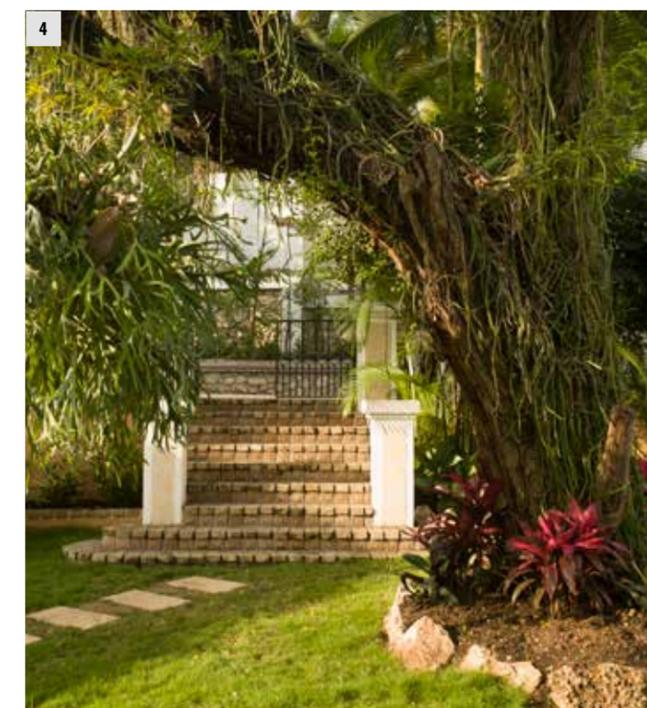
2 Bâtiment	720048	20 Excavation	256000	Coûts de construction selon SIA 416	
4 Aménagements extérieurs	8800	22 Gros œuvre 2	380011	CFC 2/m ³ VB	327
5 Frais secondaires	55445	23 Installations électriques	207982	CFC 2/m ² SP	1 108
		24 CVC	4110		
Coût total	989738	29 Honoraires	127945	Indice des prix de la construction Espace Mittelland, nouveau bâtiment administratif	
				Octobre 2012	103.6
				Base octobre 2010	100

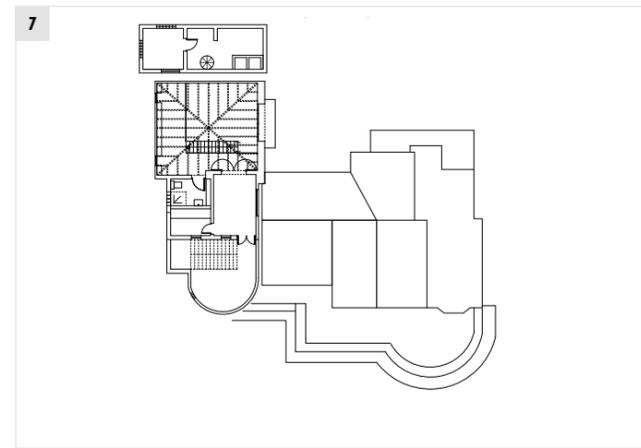
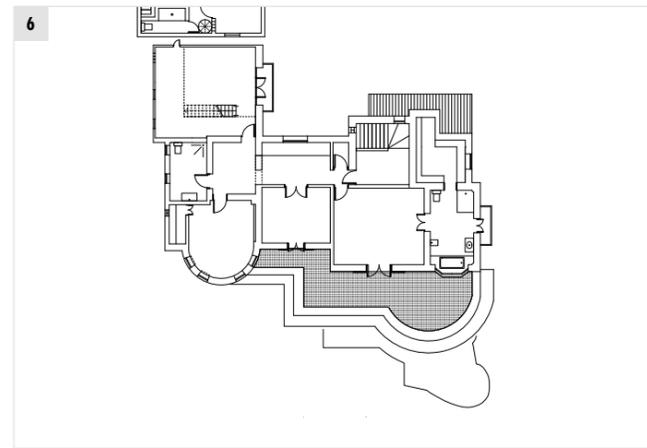
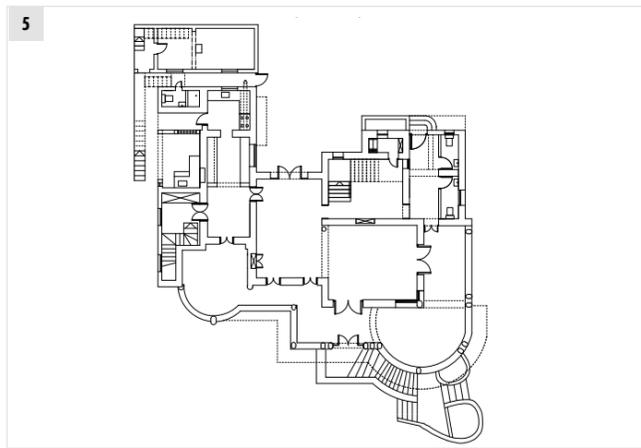
Délais

Début des études	avril 2011	Début des travaux	janvier 2012	Fin des travaux	décembre 2012
------------------	------------	-------------------	--------------	-----------------	---------------



- 1 Plan de situation
- 2 Vue de la résidence depuis l'entrée principale
- 3 Piscine avec pavillon
- 4 Escalier menant aux jardins





- 5 Plan du rez-de-chaussée
- 6 Plan du 1^{er} étage
- 7 Plan du 2^e étage
- 8 Mezzanine avec bibliothèque
- 9 Salle à manger
- 10 Escalier menant au 1^{er} étage
- 11 Grand salon
- 12 Pergola

