



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Bauten und Logistik BBL
Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL
Ufficio federale delle costruzioni e della logistica UFCL
Uffici federal per edifizis e logistica UFEL

16 Gouvernement et administration

Nairobi, Kenya Construction de la nouvelle ambassade de Suisse



Maitre de l'ouvrage	Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL, Berne	
Utilisateur	Département fédéral des affaires étrangères DFAE, Berne	
Architecte	Ro.ma roeoesli & maeder architekten gmbh, Lucerne	
Spécialistes	Ingénieur civil	BG Ingenieure und Berater AG, Berne
	Ingénieur électricien	BG Ingenieure und Berater AG, Lausanne
	Ingénieur CVCR	BG Ingenieure und Berater AG, Lausanne
	Sécurité	BDS Security Design AG, Berne
Texte	Christophe Catsaros, espazium Verlag, Zürich	
Photographe	Iwan Baan, Amsterdam	

Description du projet d'architecture

L'édification de nouveaux locaux pour la représentation diplomatique suisse à Nairobi a fait l'objet d'un concours remporté par le bureau lucernois roeoesli & maeder. Le projet réalisé fait preuve d'une approche contextuelle, eut égard à son environnement.

L'apparence globale du bâtiment se caractérise par sa compacité, ainsi que par une approche paysagère. Deux choix déterminants contribuent à cette dernière: celui de traiter comme un ensemble le corps du bâtiment et l'enceinte protectrice, et celui du recours à un béton pigmenté. Structurellement imbriqués, le bâtiment et son enceinte semblent émaner d'un seul même geste: celui d'une rotation qu'effectue l'ensemble sur lui-même.

Les tonalités du béton pigmenté choisi pour les façades, qui ne vont pas sans évoquer les constructions en terre, accentuent le traitement unitaire. A cela s'ajoute une certaine flexibilité dans le déploiement du mur d'enceinte sur la parcelle. Cette adaptabilité est due, outre

à la topographie particulière, à une volonté de préserver un certain nombre d'arbres de grande taille. En sauvegardant la végétation de ce terrain situé dans la ceinture verte de Nairobi, l'ensemble fait preuve d'une sensibilité écologique, dans le contexte de déforestation chronique dont souffre la région.

Tirant profit de la légère déclivité du terrain, le bâtiment est sur un niveau en haut de la pente et sur deux dans la partie la plus basse. La transition entre les deux parties s'effectue par un escalier ouvert qui relie la grande salle d'accueil aux deux paliers à mi-niveau du rez-de-chaussée. La partie du bâtiment à deux niveaux offre des hauteurs sous-plafond inférieures de celle de la partie de plein pied. Ainsi les espaces publics et autres lieux d'accueil bénéficient de plus grandes hauteurs sous-plafond que les espaces de bureaux.

L'emploi du même béton pigmenté en intérieur génère une identité architecturale forte. Le toit végétalisé, l'ombre des arbres préservés et des

stores textiles extérieurs contribuent à réduire l'exposition au rayonnement solaire. La compacité de l'ensemble et l'épaisseur des parois en béton de 35 cm ont été étudiées pour favoriser l'inertie thermique et permettre un rafraîchissement nocturne. La chaleur accumulée pendant la journée, ne parvenant pas à traverser toute l'épaisseur du mur, se dissipe pendant la nuit. Grâce à cette conception bioclimatique, le bâtiment pourrait théoriquement se passer de climatisation mécanique, et cela malgré un climat chaud et humide.

roeoesli & maeder a par ailleurs conçu le mobilier destiné au public dans la salle des guichets. Ces bancs en cuir et en bois s'accordent avec les tonalités sombres des portes et les cadres des baies vitrées.

Volume et surface

selon SIA 416	Volume bâtiment VB	6 120 m ³	Surface utile/Surface de plancher	74%
	surface de plancher SP	1 512 m ²	Surface de dégagement/ Surface utile principale	29%
	Etages	2		

Coûts CHF

0 Terrain	1 580 000	20 Excavation	150 000	Coût de construction selon SIA 416	
1 Travaux préparatoires	90 000	21 Gros oeuvre 1	2 080 000		CFC 2/m ³ VB
2 Bâtiment	5 496 000	22 Gros oeuvre 2	441 000	CFC 2/m ² SP	3 503
4 Aménagements extérieurs	527 000	23 Installations électriques	794 000	Indice espace Mittelland, nouveau bâtiment administratif Octobre 2014 Base Octobre 2010	
5 Frais secondaires	508 000	24 CVS	165 000		
6 Mieterspezifischer Ausbau (Sicherheit)	654 000	25 Installations sanitaires	202 000		
9 Ameublement et décoration	484 000	26 Installations de transport	45 000		
		27 Aménagements intérieurs 1	425 000		
		28 Aménagements intérieurs 2	317 000		
		29 Honoraires	877 000		
Coût total	9 339 000				

Délais

Concours	Décembre 2011	Début des travaux	Octobre 2014	Fin des travaux prévue	Août 2016
----------	---------------	-------------------	--------------	------------------------	-----------



- 1 Situation
- 2 Facade Nord Ouest
- 3 Facade Sud Est





- 4 Facade est
- 5 Facade sud
- 6 Coupe
- 7 Plan
- 8 Facade est avec entrée visiteurs
- 9 Hall d'entrée
- 10 Espace d'attente Visa
- 11 Espace d'attente
- 12 Le couloir

