



16 Construction à l'étranger

Kuala Lumpur, Malaisie Rénovation et agrandissement de l'ambassade de Suisse



Maitre de l'ouvrage	Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL, Berne
Utilisateur	Département fédéral des affaires étrangères DFAE, Berne
Architectes	Skaarup & Jespersen, Kuala Lumpur, Malaisie
Direction des travaux	Hans Carl Jacobsen et John Bulcock, Kuala Lumpur, Malaisie
Ingénieurs	ISSACOM Engineering Consultants, Petaling Jaya, Malaisie Vaneer Engineering Services, Petaling Jaya, Malaisie
Texte	Werner Huber, Hochparterre, Zurich
Photographe	Albert Lim, Singapour

Contexte et objectifs

L'ambassade de Suisse en Malaisie a été construite en 1964 dans un secteur encore en grande partie intact de Kuala Lumpur, où elle n'avait pas de voisins directs. Depuis, de nombreux immeubles d'habitation de plusieurs étages ont

été érigés alentour. En réaction à ce nouveau contexte, l'intention était de faire en sorte que le complexe soit davantage tourné vers l'intérieur – c'est-à-dire vers son jardin –, tout en rénovant, réorganisant et agrandissant l'ambassade, sise

dans le même périmètre que la résidence. Il s'agissait de créer, dans un bâtiment durable, un environnement de travail de qualité, avec des locaux lumineux, en contact direct avec l'espace extérieur.

Programme et architecture

L'agrandissement du bâtiment au nord et à l'ouest a permis de réaliser une zone d'entrée, une réception, une salle d'attente, une cafétéria et d'autres locaux supplémentaires. Des parois vitrées toute hauteur génèrent un continuum spatial au sein du complexe, ainsi qu'entre intérieur et extérieur.

Éléments marquants, les toitures se composent de grands versants en débord, qui semblent flotter au-dessus du bâtiment. Les avant-toits protègent les locaux du soleil et réduisent ainsi l'énergie nécessaire pour la climatisation. Depuis les toits, les eaux pluviales tombent directement dans les caniveaux garnis de pierres

et remplissent le bassin aménagé devant la cafétéria, ce qui procure aux collaboratrices et collaborateurs de l'ambassade une expérience intense des fortes pluies typiques du climat tropical.

Construction et matériaux

Si les murs en brique apparente du bâtiment existant ont été autant que possible conservés, les parties nouvelles ont été réalisées en béton, en acier et en verre. Conçues comme des structures métalliques indépendantes du bâtiment, les toitures sont bien isolées, dotées d'une couverture en tôle inox et séparées des murs par des bandeaux vitrés. Du fait des matériaux choisis,

l'ancien et le nouveau se distinguent clairement l'un de l'autre, mais n'en forment pas moins un tout harmonieux. L'élément qui les relie est un bandeau de béton apparent qui repose sur les murs en maçonnerie préexistants et sur les nouveaux murs en béton. À l'intérieur, le sol des zones publiques est revêtu d'un dallage en pierre et celui des zones

privées, d'un parquet en bois dur. Exécution précise des dallages, des parois vitrées et des ouvrages en acier inoxydable, chaleur des parquets et des portes en bois, qualité du béton brut de décoffrage : architecture et construction parlent d'elles-mêmes.

Volume et surface

selon SIA 416	Volume bâti	2 309 m ³	Surface de plancher totale	500 m ²
---------------	-------------	----------------------	----------------------------	--------------------

Coûts CHF

2 Bâtiment	1 210 000	20 Excavation	70 000	Coûts de construction selon SIA 416	
4 Aménagements extérieurs	42 000	21 Gros œuvre 1	395 000		CFC 2 / m ³ VB
5 Frais secondaires	18 500	22 Gros œuvre 2	252 000	CFC 2 / m ² SP	2 420
9 Ameublement et décoration	99 500	23 Installations électriques	80 000		
		24 CVC	85 000		
		25 Installations sanitaires	66 000	Indice des prix à la consommation, Malaisie	
		27 Aménagements intérieurs 1	96 000	Décembre 2009	113.0
		28 Aménagements intérieurs 2	76 000	Base janvier 2005	100.0
		29 Honoraires	90 000		
Coût total	1 370 000				

Délais

Début de la planification	mars 2007	Début des travaux	juin 2008	Fin des travaux	mars 2009
---------------------------	-----------	-------------------	-----------	-----------------	-----------



Façade ouest



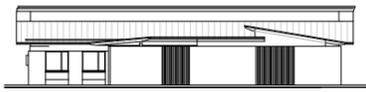
Façade nord



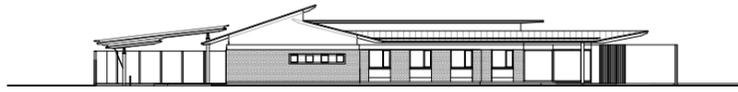
Zone d'entrée



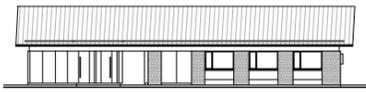
Salle d'attente



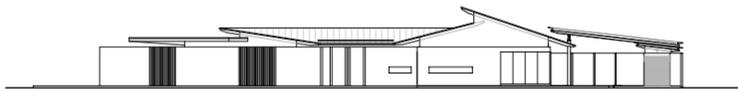
Élévation nord



Élévation est



Élévation sud



Élévation ouest

Vue intérieure de la charpente



Façade ouest

