# Anhang CAD.A04 - Übersicht Nutzungsarten

Stand 01. Juni 2018

| Nutzung | Bezeichnung der Nutzungsart | Beschreibung Nutzung |
|---|---|---|
| **HNF1.1** | **Wohnräume** | Wohn-, Schlaf- und Sanitärräume in Wohnungen, Wohnheimen, Internaten, Beherbergungsstätten, Unterkünfte, Wohndielen, Wohnküchen<br><br>**Sonderflächen Bund:** Hausmeisterwohnungen (wird dem Amt zugeordnet, welches für das Mietzinsinkasso verantwortlich ist, Normalfall: BBL) |
| **HNF1.2** | **Gemeinschafts-räume** | Gemeinschaftsräume in Heimen, Kindertagesstätten, Tagesräume, Aufenthaltsräume, Clubräume, Bereitschaftsräume<br><br>**BBL-Bez.: Aufenthalt** |
| **HNF1.3** | **Pausenräume** | Wandelhallen, Pausenhallen, -zimmer, -flächen in Schulen, Hochschulen, Krankenhäusern, Praxen, Verwaltungsgebäuden<br><br>**Sonderfläche Bund:** Ruheräume, Erfrischungsräume |
| **HNF1.4** | **Warteräume** | Warteräume in Verkehrsanlagen, Krankenhäusern, Praxen, Verwaltungsgebäuden |
| **HNF1.5** | **Speiseräume** | Gast- und Speiseräume, Kantinen, Cafeterias, Tanzcafés, Bars |
| **HNF1.6** | **Hafträume** | **Hafträume:** Haftzellen |
| **HNF2.1** | **Büroräume** | Büro-, Diensträume für eine oder mehrere Personen<br><br>**BBL-Bez.:**<br>**Büro** (ohne Bezeichnung Nutzer / Name)<br>Für Büro Hausdienst BBL: **Büro HD = Mieter BBL** |
| **HNF2.2** | **Grossraumbüros** | Flächen für Büroarbeitsplätze ab 35 m2 inkl. Verkehrswege, ohne Flächen für Kommunikation- und Pausenzonen (siehe 2.9 Büronahe Sonderfläche)<br><br>**BBL-Bez.: Gruppenbüro** |
| **HNF2.3** | **Besprechungsräume** | Sitzungsräume, Prüfungsräume, Elternsprechzimmer<br><br>**BBL-Bez.: Besprechung, Sitzung** |
| **HNF2.4** | **Konstruktionsräume** | Zeichenräume |
| **HNF2.5** | **Schalterräume** | Kassenräume |
| **HNF2.6** | **Bedienungsräume** | Schalterräume und Schaltwarten für betriebstechnische Anlagen oder betriebliche Einbauten; Regieräume, Vorführkabinen, Leitstellen |
| **HNF2.7** | **Aufsichtsräume** | Pförtnerräume, Wachräume, Haftaufsichtsräume, Loge, Alarmzentrale<br><br>**Räume werden unter VF9.1 als Zuschlagsfläche geführt.** |

| Nutzung | Bezeichnung der Nutzungsart | Beschreibung Nutzung |
|---|---|---|
| **HNF2.8** | **Bürotechnikräume** | Fotolaborräume, Vervielfältigungsräume, Räume für EDV-Anlagen, Computerräume, Rechenzentren<br><br>**BBL-Bez.: Kopieren, Wire-Center, Rechenzentrum** |
| **HNF2.9** | **Büronahe Sonderfläche** | **Sonderfläche Bund:**<br>Büronahe Sonderflächen werden in Gebäuden erfasst, wenn:<br>- der Flächenstandard „Multispace“ umgesetzt wird oder<br>- bei punktuellen Baumassnahmen mit HNF2.9, unabhängig der mehrheitlich vorhandenen Gebäudestruktur<br><br>Büronahe Sonderflächen können sein: Fokusräume, Offene Zonen für Garderoben, Druckerinseln, Naharchive etc.<br>Für den Fall, dass kein Flächenstandard „Multispace“ realisiert wird, sind die Flächen ihrer jeweiligen Nutzung zuzuordnen, z.B. zu HNF 2.8 oder HNF 3.8 etc.<br><br>**BBL-Bez.: BnS** (Abkürzung für Büronahe Sonderfläche) |
| **HNF3.1** | **Werkhallen** | für Produktion und Instandsetzung; Versuchshallen, Prüfhallen, Schwerlabors |
| **HNF3.2** | **Werkstätten** | Werkhallen für Produktion, Entwicklung, Instandsetzung, Lehre und Forschung; Prüfstände, prothetische Werkstätten, Wartungsstation<br><br>**Sonderfläche Bund:** Werkstätte des Hausdienstes werden NNF7.3 "Abstellräume" zugeordnet |
| **HNF3.3** | **Technologische Labors** | Materialprüflabors, Materialbearbeitungslabors, Labors für mechanische Verfahrenstechnik, Maschinenlabors; licht- und schalltechnische Versuchsräume; Strömungstechnikräume, Hochdruck- und Unterdrucklaborräume, Rein- und Klimaräume |
| **HNF3.4** | **Physikalische, physikalisch-technische, elektrotech-nische Labors** | Physiklabors, elektrotechnische Labors, elektronische Labors; geodätische und astronomische Mess- und Beobachtungsräume, Wägeräume; Labors für Elektronenmikroskopie, Massen-Röntgen-Spektroskopie; Beschleuniger-, Reaktor-, Rein- und Klimaräume |
| **HNF3.5** | **Chemische, bakteriolo-gische morpholo-gische Labors** | Labors für analytische und präparative Chemie, Labors für chemische und pharmazeutische Verfahrenstechnik; biochemische, physiologische Labors, Labors für biologische und medizinische Morphiologie; Tierversuchslabors; Isotopenlabors mit Dekontanmination; Chromatographieräume, Brut- und Nährbodenräume, Rein- und Klimaräume |
| **HNF3.6** | **Räume Tierhaltung** | Stallräume für Nutz-, Versuchs- und kranke Tiere; Milch-, Melkräume, Tierpflege-, Tierwägeräume, Schaukäfige, Aquarien, Terrarien, Futteraufbereitung |
| **HNF3.7** | **Räume Pflanzenzucht** | Gewächshausräume, Pilzkulturen |
| **HNF3.8** | **Küchen** | Kochküchen, Verteiler-, Teeküchen, Vorbereitungsräume, Speiseausgaben, Geschirrrückgaben, Geschirrspülräume |
| **HNF3.9** | **Sonderarbeitsräume** | Hauswirtschafts- und Hausarbeitsräume, Räume für Wäschepflege, Waschküchen, Spül-, Desinfektions- und Sterilisationsräume, Bettenaufbereitungsräume, Pflegearbeitsräume, Laborspülräume |

| Nutzung | Bezeichnung der Nutzungsart | Beschreibung Nutzung |
|---|---|---|
| **HNF4.1** | **Lagerräume** | Lager- und Vorratsräume für Material, Geräte und Waren; Lösungsmittellager, Sprengstofflager, Isotopenlager, Tresorräume, Scheunen, Silos<br><br>**Sonderfläche Bund:**<br>Lagerräume des Hausdienstes werden NNF 7.3 "Abstellräume" zugeordnet |
| **HNF4.2** | **Archive, Sammlungsräume** | Registraturen, Lehrmittelräume, Buchmagazine<br><br>**BBL-Bez.: Archiv** |
| **HNF4.3** | **Kühlräume** | Tiefkühlräume, Gefrierräume |
| **HNF4.4** | **Annahme-Ausgaberäume** | Sortierräume, Verteilräume, Packräume,<br>Versandräume, Ver- und Entsorgungsstützpunkte<br><br>**Sonderfläche Bund:** Posträume, Anlieferung, Hebebühne |
| **HNF4.5** | **Verkaufsräume** | Geschäftsräume, Ladenräume, Kioske einschliesslich Schaufenster |
| **HNF4.6** | **Ausstellungsräume** | Messehallen, Musterräume |
| **HNF5.1** | **Unterrichtsräume mit festem Gestühl** | Hörsäle, auch Experimentierhörsäle, Lehrsäle |
| **HNF5.2** | **Allg.Unterrichts- und Übungsräume ohne festes Gestühl** | Klassen- und Gruppenräume, Seminarräume, Studenten- und Schülerarbeitsräume<br><br>**Sonderflächen Bund:** Konferenz-/ Seminarraume ab 15 Plätze<br><br>**BBL-Bez.: Konferenz, Schulung** |
| **HNF5.3** | **Besondere Unterrichts- und Übungsräume ohne festes Gestühl** | Werk- und Bastelräume, Praktikumsräume, Sprachlabors, besondere Zeichensäle, Räume für Grafik, Malerei, Bildhauerei, Räume und Übungszellen für Gesangs-, Sprach- und Instrumentalausbildung, Räume für Hauswirtschaftsunterricht |
| **HNF5.4** | **Bibliotheksräume** | Leseräume, Katalogräume, Mediotheken, Freihandbücherei |
| **HNF5.5** | **Sporträume** | Sport-, Schwimmsport-, Reithallen; Gymnastikräume, Kegelbahnen<br><br>**Sonderfläche Bund:** Fitnessräume |
| **HNF5.6** | **Versammlungsräume** | Zuschauerräume in Kinos und Theatern, Aulen, Foren, Mehrzweckhallen |

| Nutzung | Bezeichnung der Nutzungsart | Beschreibung Nutzung |
|---|---|---|
| **HNF5.7** | **Bühnen-, Studioräume** | Haupt-, Seiten-, Hinterbühnen; Schnürböden, Orchesterräume, Probebühnen, Film-, Fernseh-, Rundfunktstudios |
| **HNF5.8** | **Schauräume** | Schauräume für Museen, Galerien, Kunstaustellungen, Lehr-, Schausammlungen |
| **HNF5.9** | **Sakralräume** | Gottesdienträume, Andachtsräume, Aufbahrungs- und Aussegnungsräume, Sakristeien |
| **HNF6.1** | **Räume mit allgem. med. Ausstattung** | Räume für allgemeine Untersuchung und Behandlung, medizinische Erstversorgung und Erste-Hilfe, Wundversorgung, Beratung (medizinische Vor- und Fürsorge), Ambulanz, Obduktions- und Verstorbenenräume<br><br>**Räume werden unter NNF7.1 als Zuschlagsfläche geführt** (Sanitäts-/Stillraum)**.** |
| **HNF6.2** | **Räume mit besonderer med. Ausstattung** | Räume für Funktionsuntersuchungen (klinische Physiologische, Neuro- und Sinnesphysiologie) und spezielle Behandlung |
| **HNF6.3** | **Räume für op. Eingriffe, Endoskopien und Entbindungen** | Räume für Operationen, Notfall- und Unfallbehandlung, einschliesslich Ein- und Ausleitungsräume, Ärztewaschräume |
| **HNF6.4** | **Räume für Strahlendiagnostik** | Räume für allgemeine und spezielle Röntgendiagnostik, Thermographie, nuklearmedizinische Diagnostik (Applikations- und Messräume) |
| **HNF6.5** | **Räume für Strahlentherapie** | Räume für konventionelle Röntgentherapie, Hochvolttherapie, Telegammatherapie, nuklearmedizinische Therapie (Applikations- und Implatationsräume) |
| **HNF6.6** | **Räume für Physiotherapie und Rehabilitation** | Räume für Hydro-, Bewegungs-, Elektro- und Ergotherapie sowie Kuranwendungen; Räume für therapeutische Bäder aller Art; Inhalations- und Klimabehandlung, Krankengymnastik und Massagen, Spiel- und Gruppentherapie, Heilpädagogik, Arbeitstherapie |
| **HNF6.7** | **Bettenräume mit allg. Ausstattung in Krankenhäusern, Pflegeheimen, Heil- und Pflegeanstalten** | Räume fürNormal-, Langzeit- und Leichtpflege von kranken, pflegbedürftigen und psychiatrischen Patienten |
| **HNF6.8** | **Bettenräume mit besonderer Ausstattung** | Räume für postoperative Überwachung und Intensivmedizin (Überwachung, Behandlung) Dialyse, Nuklearmedizin |
| **NNF7.1** | **Sanitärräume** | Toiletten,Wasch-,Duschräume, Baderäume, Saunen, Reinigungsschleusen, Wickelräume, Schminkräume, jeweils einschliesslich Vorräume; Putzräume<br><br>**Sonderfläche Bund:**<br>Sanitätsraum, Stillraum<br><br>**BBL-Bez. für Toiletten: WC, WC-D, WC-H, WC-D/H, WC-IV** |
| **NNF7.2** | **Garderoben** | Umkleideräume, Schrankräume in Wohngebäuden, Kleiderablagen, Künstlergarderoben<br><br>**BBL-Bez.: Garderobe** |

| Nutzung | Bezeichnung der Nutzungsart | Beschreibung Nutzung |
|---|---|---|
| **NNF7.3** | **Abstellräume** | Abstellräume in Wohngebäuden und gleichartige Abstellräume in anderen Gebäuden; Fahrradräume, Kinderwagenräume, Müllsammelräume, Keller, Estrichräume, Dielen; Hausdiensträume<br><br>**Sonderflächen Bund:**<br>Werkstätte, Lager und Abstellräume des Hausdienstes, Motorradabstellplätze<br><br>**BBL-Bez. für Räume Hausdienst: Werkstatt HD, Lager HD, Abstellraum HD**<br>**BBL-Bez. für Fahrradräume: Velos**<br>**BBL-Bez. Motorradabstellplätze: Mofa** |
| **NNF7.4** | **Fahrzeugabstell-flächen** | Garagen aller Art; Hallen für Schienen-, Strassen-, Wasser-, Luftfahrzeuge, landwirtschaftliche Fahrzeuge<br><br>**BBL-Bez.: Parkplatz** |
| **NNF7.5** | **Fahrgastflächen** | Bahnsteige, Flugsteige, einschliesslich der dazugehörenden Zugänge, Treppen und Rollstiege |
| **NNF7.6** | **Räume für zentrale Technik** | Räume in Kraftwerken, freistehenden Kesselhäusern, Gaswerken, Ortsvermittlungsstellen, zentrale Müllverbrennungsanlagen für die Ver- und Entsorgung anderer Bauwerke |
| **NNF7.7** | **Schutzräume** | Räume für den zivilen Bevölkerungsschutz, auch wenn zeitweilig (Mehrzweckbauten) anders genutzt |
| **FF8.1** | **Abwasserauf-bereitung und -beseitigung** | Räume für betriebstechnische Anlagen für die Ver- und Entsorgung des Bauwerks selbst, einschliesslich der unmittelbar zu deren Betrieb gehörigen Flächen für Brennstoffe, Löschwasser, Abwasser-, Abfallbeseitigung |
| **FF8.2** | **Wasserversorgung** | Räume für betriebstechnische Anlagen für die Ver- und Entsorgung des Bauwerks selbst, einschliesslich der unmittelbar zu deren Betrieb gehörigen Flächen für Brennstoffe, Löschwasser, Abwasser-, Abfallbeseitigung |
| **FF8.3** | **Heizung und Brauchwasser-erwärmung** | Räume für betriebstechnische Anlagen für die Ver- und Entsorgung des Bauwerks selbst, einschliesslich der unmittelbar zu deren Betrieb gehörigen Flächen für Brennstoffe, Löschwasser, Abwasser-, Abfallbeseitigung |
| **FF8.4** | **Gase (ausser für Heizzwecke) und Flüssigkeiten** | Räume für betriebstechnische Anlagen für die Ver- und Entsorgung des Bauwerks selbst, einschliesslich der unmittelbar zu deren Betrieb gehörigen Flächen für Brennstoffe, Löschwasser, Abwasser-, Abfallbeseitigung |
| **FF8.5** | **elektrische Stromversorgung** | Räume für betriebstechnische Anlagen für die Ver- und Entsorgung des Bauwerks selbst, einschliesslich der unmittelbar zu deren Betrieb gehörigen Flächen für Brennstoffe, Löschwasser, Abwasser-, Abfallbeseitigung |
| **FF8.6** | **Fernmeldetechnik** | KOMBV-Räume, Fernmeldetechnikräume, Telefonkabinen, Telefonzentralen, Telefonverteilung, Brandmeldeanlagen etc. |
| **FF8.7** | **Raumlufttech-nische Anlagen** | **BBL-Bez.:** z.B. **Lüftung** |
| **FF8.8** | **Aufzugs- und Förderanlagen** | **BBL-Bez.: Liftmaschinenraum, Motorenraum** |
| **FF8.9** | **sonst. Betriebstech-nische Anlagen** | Hausanschlussräume, Installationsräume, -schächte, -kanäle, Abfallverbrennung |

| Nutzung | Bezeichnung der Nutzungsart | Beschreibung Nutzung |
|---|---|---|
| **VF9.1** | **Flure, Hallen** | Flure, Gänge, Dielen, Korridore einschliesslich Differenzstufen<br><br>**Horizontale Erschliessung** (ZF)<br>**BBL-Bez.: Korridor**<br><br>**Sonderflächen Bund:**<br>Pförtnerräume, Wachräume, Haftaufsichtsräume, Loge, Alarmzentrale<br>**BBL-Bez.: Aufsicht, Loge, Alarmzentrale**<br><br>**Vertikale und allgemeine Erschliessung** (RF)<br>wie Eingangshallen, Windfänge, Vorräume, Schleusen |
| **VF9.2** | **Treppen** | Treppenräume, -läufe, Fahrtreppen, Rampen, Hebebühnen |
| **VF9.3** | **Schächte für Förderanlagen** | Aufzugsschächte, Abwurfschächte, Liftschächte<br><br>**BBL-Bez.: Lift, Warenlift, Aktenlift** |
| **VF9.4** | **Fahrzeugverkehrs-flächen** | Durchfahrten, befahrbare Rampen, Gleisflächen<br><br>**BBL-Bez.: Verkehrsfläche, befahrbare Rampe** |
| **BUF10.1** | **aussliegende Fahrzeugabstell-flächen** | Aussenliegende Flächen für Schienen-, Strassen-,Wasser-, Luffahrzeuge, landwirtschaftliche Fahrzeuge<br><br>**BBL-Bez.: Aussenparkplatz** |