



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Bauten und Logistik BBL
Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL
Ufficio federale delle costruzioni e dalla logistica UFCL
Uffizi federal per edifizis e logistica UFE

13 Verkehrs- und Zollanlagen

Chiasso Brogeda, Zollanlage Neubau Revisionsgebäude



Bauherrschaft	Bundesamt für Bauten und Logistik, Bern	
Nutzer	Eidgenössische Zollverwaltung EZV, Bern	
Architektur	Massimo Marazzi, Chiasso	
Bauleitung	Alessandro Zara, Chiasso	
Fachplaner	Bauingenieur Elektroingenieur HLKKS-Ingenieur Bauphysik Sicherheit	Chiesa & Partners, Chiasso Piona Elproject SA, Manno Fabrizio Zocchetti, Lugano Ifec consulenze, Rivera Istituto di sicurezza, Lugano
Text	Werner Huber, Hochparterre, Zürich	
Fotografie	Simone Mengani, Besazio	

Aufgabe und Anlage

Die Zollanlage Chiasso Brogeda belegt eine Fläche von 90 000 Quadratmetern. Sie wurde 1967 eröffnet und in den letzten Jahren laufend den aktuellen Bedürfnissen angepasst. Eine wichtige Etappe bildete

2005 die Fertigstellung des neuen Verwaltungsgebäudes am Rand des Areals. Der Neubau des Revisionsgebäudes von 2010 ersetzt einen Bau aus den Sechzigerjahren, der zu eng war und dessen Unterhalt immer

aufwendiger wurde. Der Neubau bietet den heutigen Bedürfnissen angepasste Büros, Warenkontrollräume, Heberampen und Toiletten für die Fahrer.

Architektur und Material

Der präzis geschnittene Baukörper sitzt am Kopfende der langen Einfuhr Rampe und markiert so die Haupteinfahrt in die Schweiz aus der Richtung der italienischen Grenze. Die lange Betonmauer entlang der Via Comacini bindet den Neubau in seinen städtebaulichen Kontext ein und setzt ihn in Bezug zum fünfgeschossigen Zollverwaltungsgebäude das den Schwerpunkt der Anlage bildet. Der Neubau ist ein massiver Quader

aus Sichtbeton, an dessen Oberfläche sich die Bretterschalung wirkungsvoll abzeichnet. Der Verzicht auf Blechabdeckungen am Flachdachrand und bei den Fensteröffnungen verstärkt die monolithische Wirkung des Gebäudes. Die Fenster in den drei nach aussen gerichteten Fassaden sind identisch. Sie widerspiegeln die innere Raumaufteilung und brechen mit ihrer unregelmässigen Anordnung die Strenge des Gebäudes. Auf der

Längsachse liegen einzig der Haupteingang an der Schmalseite sowie die grosse Öffnung gegen die Rampe. Entsprechend seiner Funktion ist das Innere des Gebäudes zweckmässig gestaltet. Die eine Hälfte des Erdgeschosses nimmt die grosse Kontrollhalle ein, im Obergeschoss darüber liegt ein Grossraumbüro. Die andere Hälfte des Grundrisses ist in beiden Geschossen mit Labor-, Prüf- und Sitzungsräumen kleinteiliger strukturiert.

Grundmengen

nach SIA 416	Gebäudevolumen	2 700 m ³	Nutzfläche/Geschossfläche	63%
	Geschossfläche Total	792 m ²	Verkehrsfläche/Hauptnutzfläche	15%
	Geschosse	3	Gebäudehülle/Gebäudevolumen	22%

Kosten CHF

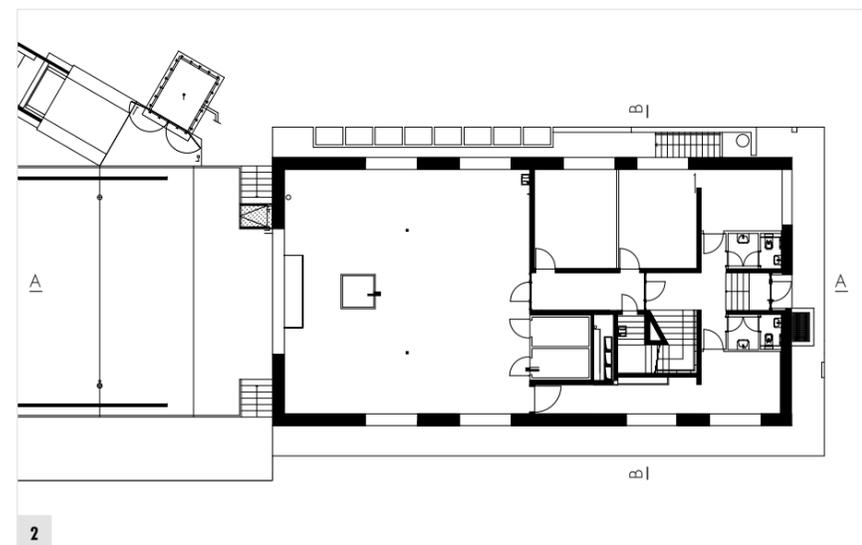
1 Vorbereitung	480 000	21 Rohbau 1	900 000	Kennwerte Gebäudekosten SIA 416	
2 Gebäude	3 050 000	22 Rohbau 2	270 000		BKP 2/m ³ GV
3 Betriebseinrichtung	490 000	23 Elektroanlagen	350 000	BKP 2/m ² GF	3 850
4 Umgebung	60 000	24 HLKKS	560 000		
5 Baunebenkosten	190 000	26 Transportanlagen	50 000		
9 Ausstattung	220 000	27 Ausbau 1	300 000	Baukostenindex espace Mittelland,	
		28 Ausbau 2	170 000	Neubau Bürogebäude	
Anlagekosten	4 490 000	29 Honorare	450 000	Oktober 2010	100.0

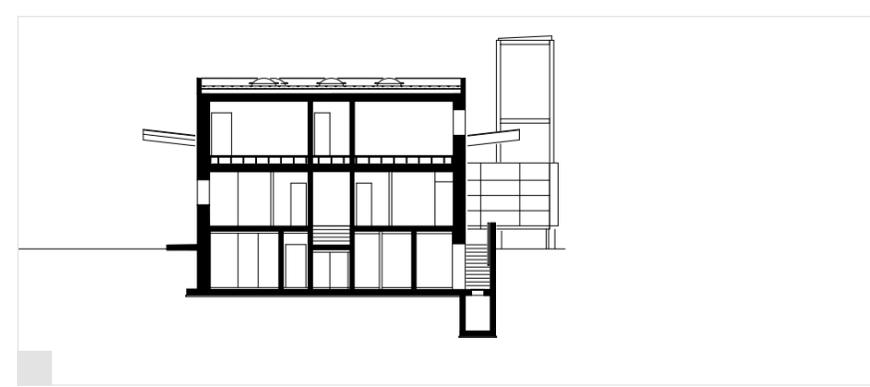
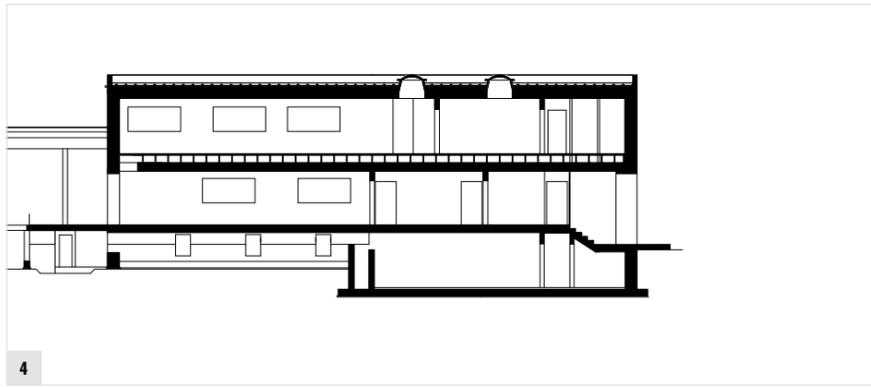
Termine

Planungsbeginn	Oktober 2008	Baubeginn	Mai 2009	Bauende	März 2011
----------------	--------------	-----------	----------	---------	-----------



- 1 Situation Chiasso
- 2 Grundriss
- 3 Umgebung





- 4 Schnitt A-A
- 5 Ansicht Süd-West
- 6 Detail Fassade
- 7 Ansicht Süd
- 8 Schnitt B-B
- 9 Kontrollhalle
- 10 Empfang
- 11 Rampe

