



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Bundesamt für Bauten und Logistik BBL  
Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL  
Ufficio federale delle costruzioni e della logistica UFCL  
Uffici federal per edifizis e logistica UFEL

## 16 Gebäude im Ausland

# San Francisco, USA Generalkonsulat und Swissnex



Bauherrschaft	Bundesamt für Bauten und Logistik BBL, Bern
Nutzer	Eidgenössisches Departement für auswärtige Angelegenheiten EDA, Bern swissnex, Staatssekretariat für Bildung, Forschung und Innovation SBFI, Bern
Totalunternehmung	Plant Construction Company, San Francisco
Architektur Entwurf	Ducksch + Anliker, Architekten AG, Langenthal
Architektur Ausführung	tef design, San Francisco
Fachplaner	Signaletik Innenarchitektur
	Olivier Chételat, San Francisco emo innenarchitektur ag, Langenthal
Text	Werner Huber, Hochparterre, Zürich
Fotografie	Bruce Damonte, San Francisco

### Situation und Geschichte

Die zahlreichen Piers, die die Bucht von San Francisco säumen, sind charakteristisch für die Stadt; etliche sind zu einem Wahrzeichen San Franciscos geworden. Im Pier 17, einer ehemaligen Schiffs- und Lagerhalle, haben das Schweizerische Generalkonsulat, die Plattform für den wissenschaftlichen und technologischen Austausch Swissnex, Schweiz Tourismus und der Swiss Business Hub neue, gemeinsame Räume bezogen. Im

benachbarten Pier 15 hat seit 2013 das Wissenschaftsmuseum Exploratorium seinen Sitz, das jährlich von gegen 600 000 Personen besucht wird. Das historische Gebäude des Pier 17 wurde 1911 errichtet. Im Wasser stehen betonummantelte Holzpfähle, die das zwei Meter über dem Wasserspiegel liegende, aus Holzbalken konstruierte Deck tragen. 1954 wurde die ursprüngliche Halle im Süden durch einen

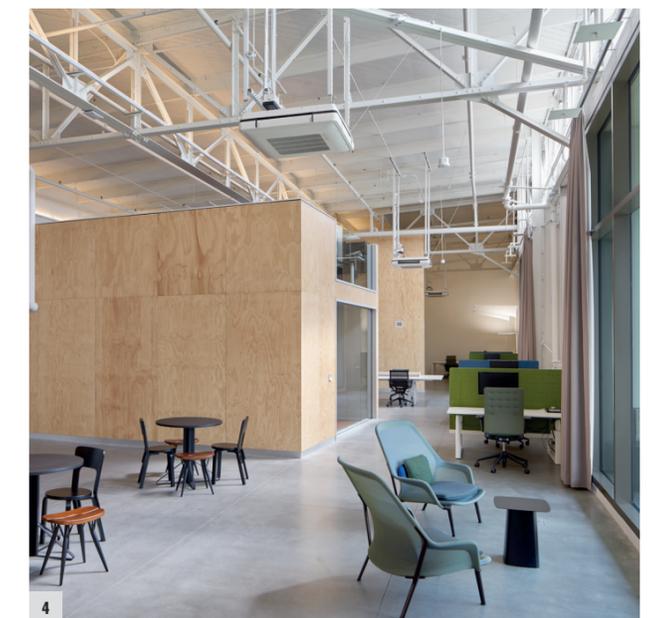
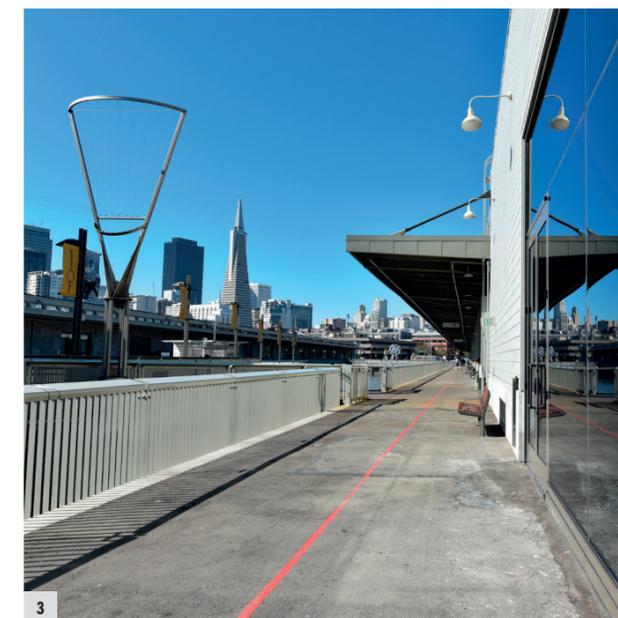
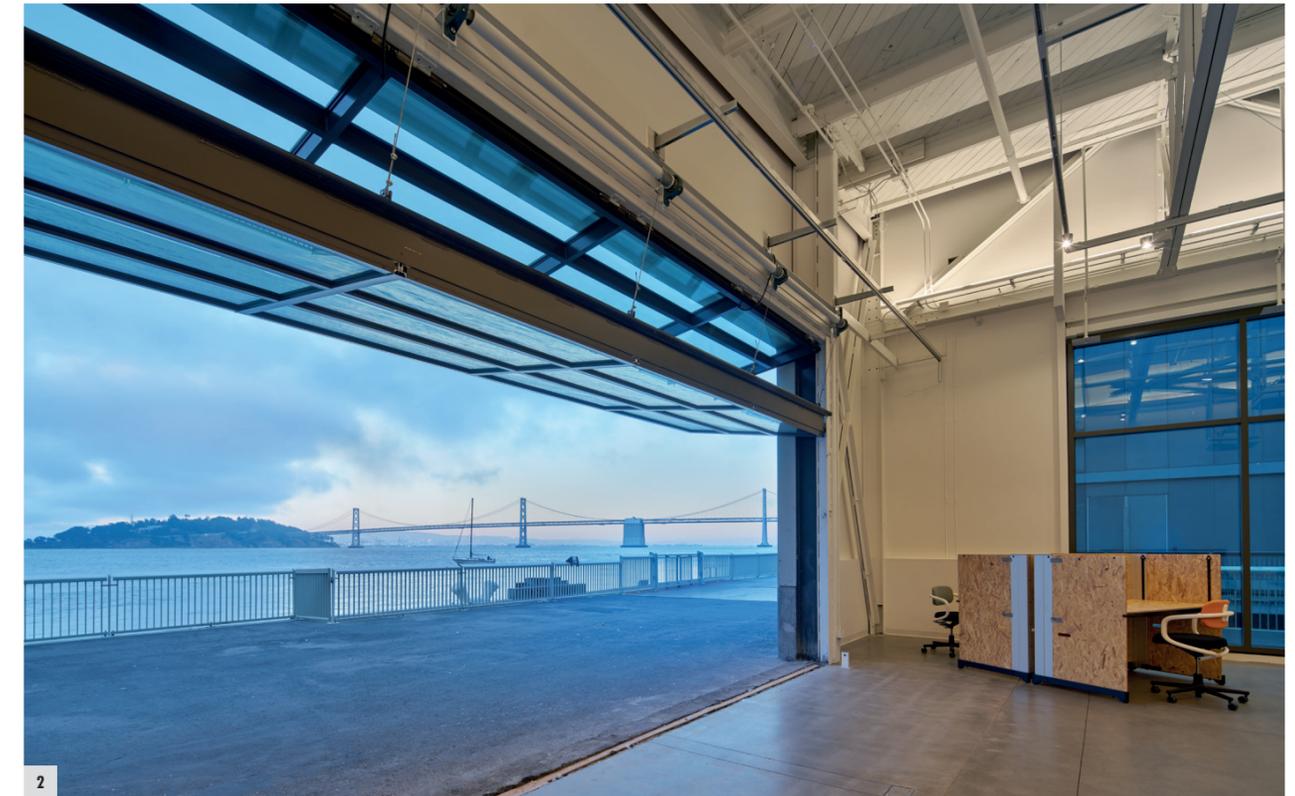
Anbau ergänzt, der auf vorgespannten Betonpfählen im Wasser steht. In diesem Anbau, der im Gegensatz zur Halle von 1911 nicht unter Schutz steht, wurden die neuen Räumlichkeiten eingebaut. Wie alle Piers gehört auch Nummer 17 der Port of San Francisco, einem öffentlichen Unternehmen der Stadt und des County von San Francisco.

### Konzept und Umsetzung

Die einzelnen Nutzungen – Büros, Schalter des Konsulats, Konferenz- und Eventräume – sind in der grossen Halle hintereinander angeordnet, können jedoch je nach Bedarf auch zusammengeschaltet werden. An der Längsseite der Halle sind die Toiletten, Nebenräume und Lager aufgereiht. Zurzeit sind 56 Arbeitsplätze eingerichtet; durch Verdichtung lässt sich diese Anzahl auf 84, maximal sogar auf 96 erhöhen. Um Synergien zwischen den einzelnen Nutzern zu fördern, sind die Arbeitsplätze offen angeordnet. Die

Einbauten für Sitzungszimmer oder Einzelbüros sind frei in den Raum gestellt. Die Grundstruktur des Pier 17 ist eine mit Bindern überspannte Holzfachwerkhalle. Im Rahmen der Bauarbeiten wurde das Gebäude in Stand gesetzt und die Gebäudehülle gedämmt. Sodann wurden unabhängig zur bestehenden Struktur die nötigen Raumzellen eingebaut und das ganze Gebäude mit Lüftungsanlagen und elektrischen Installationen ausgerüstet.

Um den industriellen Charakter des Gebäudes zu bewahren, sind die Installationen offen geführt, und die Materialien wurden roh belassen. Dank der Umnutzung der bestehenden Struktur, der flexiblen Nutzung der Arbeitsplätze und der guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr hat das Pier 17 gemäss Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz SNBS eine überdurchschnittliche Bewertung erhalten.



### Grundmengen

Nach SIA 416	Gebäudevolumen	7 824 m <sup>3</sup>	Geschossfläche Total	1 750 m <sup>2</sup>
--------------	----------------	----------------------	----------------------	----------------------

### Kosten CHF

2 Gebäude	8 800 000	21 Rohbau 1	1 650 000	Kennwerte Gebäudekosten SIA 416	
9 Ausstattung	150 000	22 Rohbau 2	920 000		BKP 2/m <sup>3</sup> GV
		23 Elektro	1 750 000	BKP 2/m <sup>2</sup> GF	5 029
		24 HLKK	640 000		
		25 Sanitär	420 000		
		27 Ausbau 1	1 740 000	OECD Consumer Price Index (MEI) –	
		28 Ausbau 2	590 000	United States	
Anlagekosten	8 950 000	29 Honorare	1 090 000	Juni 2016	110.5
				Basis Januar 2010	100

### Termine

Planungsbeginn	April 2014	Baubeginn	November 2015	Bauende	Juni 2016
----------------	------------	-----------	---------------	---------	-----------



- 5 Fassade Nord
- 6 Fassade Ost
- 7 Grundriss Erdgeschoss
- 8 Grundriss 1. Obergeschoss
- 9 Schalterbereich Generalkonsulat
- 10 Open Space Swissnex
- 11 Open Space Swissnex
- 12 Open Space Swissnex
- 13 Sitzungsraum Swissnex
- 14 Open Space Swissnex

